

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью специализированный
застройщик «ИнвестСтройХолдинг»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации - для
ул. Чичерина, д. 91А, оф. 402
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» сентября 2021 г.

№ 25-311000 - 46 - 2021

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: нежилое здание по ул. Чичерина 137 в г. Уссурийске
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Вокзальная дамба,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
дом № 12, квартиры № 1-121

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Приморского края от 01.10.2020 г. № 16-01/14/1652 «О присвоении объектам адресации адреса
в городе Уссурийске по улице Вокзальная дамба
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:34:017101:5748

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 137

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

№ 25 - 311000 - 46 - 2021

строительство № 25-311000-02-2020 дата выдачи 28.01.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство, управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29175,2	29175,2
в том числе надземной части	куб. м	27426,5	27426,5
Общая площадь здания,	кв. м	7679,8	7679,8
Площадь нежилых помещений: нежилое помещение № 1 нежилое помещение № 2	кв. м		476,9 194,4 282,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			

№ 25 - 311000 - 46 -2021

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4895,0	4895,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	121/4895,0	121/4895,0
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/2489,3
2-комнатные	шт./кв. м	33	33/1705
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/700,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5531,9	5531,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		канализация водоснабжение электроснабжение телефонизация	канализация водоснабжение электроснабжение телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен			монолит
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели	шт./кв. м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.09.2021 г. подготовленного кадастровым инженером Хлевной С.Н. ООО «Бюро кадастрового учета» квалификационный аттестат № 25-13-64.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.
М.П.

№ 25 - 311000 - 46 - 2021