

№ 001.

125507

Кому ООО «МаксДонСтрой»
 (наименование застройщика)
г.Ростов-на-Дону, ул.Очаковская, дом 30/30,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
офис 5
 полное наименование организации – для
ул.Ленина, 18
 юридических лиц), его почтовый индекс
 _____ *(1)
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.06.2019 *(2) N RU 61539101-002-2019 *(3)

I.

Администрация муниципального образования «Усть-Донецкий район» Ростовской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
 _____ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~*(4),

Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
 _____ (наименование объекта (этапа)
Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п.Усть-Донецкий, ул.Юных Партизан, 20
 капитального строительства

_____ *(5)
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу:
Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п.Усть-Донецкий, ул.Юных Партизан, 20
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

_____ *(6)
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером*(7):
61:39:0010107:2888
 строительный адрес*(8): _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 61-RU61539101-016-2018, дата выдачи 21.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Усть-Донецкого района, Ростовской области.*(9)

II. Сведения об объекте капитального строительства*(10)

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 11514,97 | 11514,97 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9666,01 | 9666,01 |
| Общая площадь | кв. м | 2398,1 | 2398,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 272,1 | 272,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 0 | 0 |
| Количество зданий, сооружений*(11) | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели*(12) | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2131,3 | 2131,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 266,8 | 266,8 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 51/2131,3 | 51/2131,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/481,9 | 18/481,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 27/1290,0 | 27/1290,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/359,4 | 6/359,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |

| | | | |
|--|-------|-----------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2198,3 | 2198,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетон | бетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | ж.б.плиты | ж.б.плиты |
| Материалы кровли | | профлист | профлист |
| Иные показатели*(12) | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели*(12) | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели*(12) | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов*(13)

| | | | |
|--|----------|---------------------|--------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 0,0095 | 0,0095 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | кирпич, утеплитель, | кирпич, утеплитель, кир- |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------|-----|
| | | кирпич | пич |
| Заполнение световых проемов | | однокамерный стеклопакет | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: дата подготовки 01.06.2019 г., подписала Кобелева Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат № 61-15-1094 выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области 16 октября 2015 года, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2016 г. *(1 4).

Главный архитектор Администрации
Усть-Донецкого района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разреше-
ния на ввод объекта в эксплуатацию)

26 июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Шапошников
(расшифровка подписи)



* (1) Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

* (2) Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

* (3) Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

* (4) Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

* (5) В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

* (6) Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

* (7) Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

* (8) Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861).

* (9) Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

* (10) Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.