

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«АСПЭК-Домстрой»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1835060192**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426008, Удмуртская Республика,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, этаж 1, каб. 20**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «27» сентября 2021 г.

№ 18-RU18303000-25-2018

**I. Министерство строительства,**  
**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Комплекс многоквартирных жилых домов №7-6А, №7-6Б, №7-6В, №7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом №7-6А»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша д.18**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:030058:5251  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-25-2018**, дата выдачи **04.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>71847,00</b>	<b>71961,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>68496,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>21120,20</b>	<b>22134,00</b>
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	<b>3253,2</b>

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв. м	-	<b>1655,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов №7-6А, №7-6Б, №7-6В, №7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом №7-6А</b>			
Общая площадь	кв. м	<b>21120,20</b>	<b>22134,00</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12636,5</b>	<b>12245,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>4908,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>2-17</b>	<b>2-17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>209/12636,50</b>	<b>209/12245,4</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>39/1443,70</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>78/4033,20</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>78/5362,30</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	<b>14/1406,20</b>
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>13171,50</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

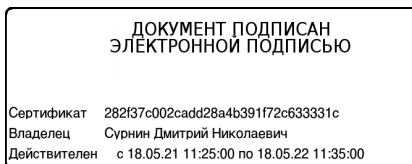
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	мягкая кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		<b>3934,80</b>	
Высота (м)		<b>43,36</b>	
Площадь застройки (кв.м)		<b>1993,80</b>	
Площадь участка (кв.м)		<b>38292,00</b>	<b>38292,00</b>
Объем надземной части (куб.м)		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/м <sup>2</sup> •год	-	<b>64</b>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 13 августа 2021 г. кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 26109

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«27» сентября 2021г.**

М.П.