

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Протяженность			
Иные показатели:			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03 октября 2019г., выполненного кадастровым инженером Опенченко Андрей Валерьевич ООО «Меридиан БТИ», № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-659 от 23.04.2012г.

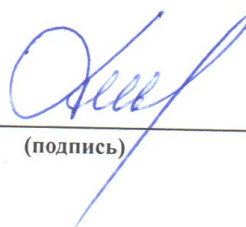
**Главный архитектор города
начальник отдела архитектуры
и территориального развития**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.




(подпись)

Д.Е. Иваненко
(расшифровка подписи)

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «ЛЕГИОН»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для
юридических лиц),

**346448, Ростовская область,
г. Новочеркасск,
пр. Парковый, 32, кв. 51**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 61 - 307 - 136 - 2019

I. Администрация города Каменск-Шахтинский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта**

капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства;

входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта

культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта

четырёхэтажный 20-ти квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, на

пересечении ул. Луначарского с ул. Больничной

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **347800, Российская Федерация, Ростовская область,**

городской округ муниципального образования «Город Каменск-

Шахтинский», МКР Заводской, ул. Луначарского, 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:52:0020009:2236**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-307-187-2019**

(взамен ранее выданных разрешений на строительство от 17.01.2018 № 61-307-2-2018;

20.09.2018 № 61-307-108-2018; от 08.04.2019 № 61-307-54-2019) дата выдачи **27.11.2019г.**, орган,

выдавший разрешение на строительство Администрация города Каменск-Шахтинский.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		4292,0
в т.ч. надземной части	куб. м		3488,0
Общая площадь:	кв. м		1222,6
Площадь нежилых помещений (с учетом электроточивой)	кв. м		390,4

Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		789,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		390,4
Количество этажей	шт.		5
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		20/789,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		12/336,6
2-комнатные	шт./кв. м		4/194,2
3-комнатные	шт./кв. м		4/259,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		789,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление электрическое ✓
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Рулонная
Иные показатели: Общая площадь квартир Жилая площадь квартир Площадь застройки	кв. м кв. м кв. м кв. м		789,9 447,3 356,9
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			