

Кому: ООО «Специализированный»
(наименование застройщика)

застройщик «Клубный дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 2543139792

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Залесная, д. 5м

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.09.2021

№ 25-RU25304000-62-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, д. 30. Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Залесная, д. 13г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(решение о присвоении адреса от 14.12.2020 № 22646/20у)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050052:1947

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-65/2019, дата выдачи 22.05.19, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783); внесение изменений в разрешение от 02.08.2019; внесение изменений в разрешение от 07.05.2020; внесение изменений в разрешение от 15.04.2021; внесение изменений в разрешение от 30.04.2021; внесение изменений в разрешение от 23.08.2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, д. 30. Корректировка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	12874,1	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3085,9	3116,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, д. 30. Корректировка</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1704,78	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		40/1704,78	40/-
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1704,78	1705,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв. м	1044,2	-
Количество нежилых помещений (кладовых для багажа клиентов)	шт.	14	14
Общая площадь нежилых помещений (кладовых для багажа клиентов)	кв. м	112,27	112,6
Количество пожарных отсеков	шт.	2	-
Общая площадь автостоянки	кв. м	892,87	-
Количество парковочных мест во встроенной подземной автостоянке	машино/мест	31	31
Общая площадь парковочных мест	кв. м	508,23	507,8
Площадь автопарковки (места общего пользования)	кв. м	257,43	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		"	"
Мощность		"	"
Производительность		"	"
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		"	"
Лифты	шт.	"	"
Эскалаторы	шт.	"	"
Инвалидные подъемники	шт.	"	"
Материалы фундаментов		"	"
Материалы стен		"	"
Материалы перекрытий		"	"
Материалы кровли		"	"
Иные показатели		"	"

4. Линейные объекты

Категория (класс)		"	"
Протяженность		"	"
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		"	"
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		"	"
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		"	"
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		"	"
Иные показатели		"	"

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, д. 30. Корректировка

Класс энергоэффективности здания		"	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	"	"

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 23.08.2021, подготовил кадастровый инженер Ковтун Марина Владимировна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 9492.

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

М.Шлеина
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)

«01» сентября 2021 г.

