

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик СМК»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347045 ул. Заводская, 1, офис 36,

(его почтовый индекс и адрес)

г. Белая Калитва, Ростовской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2019

№ 61 - 504 - 54 - 2019

I. Администрация Белокалитвинского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Коксовый, ул. Футбольная <5>

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, Коксовское сельское поселение, п. Коксовый, пер. Короткий, 2 е (Постановление Администрации Белокалитвинского района от 19.07.2019 № 1146) <6>

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____

61:04:0040102:4

строительный адрес <8>: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 61-504-169-2018, дата выдачи 07.11.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6320,50	4368,0
в том числе надземной части	куб. м	5211,29	4368,0
Общая площадь жилого здания	кв. м.	1386,92	1237,2
Общая площадь квартир	кв. м.	990,15	991,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	990,15	991,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	26/990,15	26/991,6
1-комнатные	шт./кв. м	14/395,9	14/395,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/314,2	7/314,2
3-комнатные	шт./кв. м	5/280,0	5/281,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1386,92	1009,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты

Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели стоимость в т.числе: строительно-монтажных работ	<12>	37455000,0	37455000,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели <12>			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 ноября 2019г. Кадастровый инженер Кащеева Наталья Николаевна, № квалификационного аттестата 61-12-722 от 27.08.2012г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.08.2012г. <14>.

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.А. Старцев
(расшифровка подписи)

"25" декабря 2019 г.

ТВЕННОСТЬЮ
- для граждан)
к СМК»
ских лиц)

ласти

- 54 - 2019

ции разреша
строительств
йного объект
затрагивали

Российска
ковский, ул

Коксовско
министраци

ом

роительство
роительство

актически

4368,0

4368,0

1237,2

991,6

-

-

1

а и т.д.)

Сшито, пронумеровано и скреплено печатью
5 листов.

Главный архитектор ~~М. А. Старцев~~

