

Кому

Жилищно-строительному

(наименование застройщика

кооперативу «Нахимова-12»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

346909, Ростовская область, г. Новошахтинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Рабоче-Крестьянская, д. 29, кв. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2020²

№ 61-309-19-2020³

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта⁴,

«Завершение строительства объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого

(наименование объекта (этапа)

дома расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 12»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Нахимова, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером⁷: 61:56:0070119:24

строительный адрес⁸: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Нахимова, 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-309-06-2020, дата выдачи 18.03.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13 735,2	16 293,0
в том числе надземной части	куб. м	11 161,4	13 797,0
Общая площадь	кв. м	3 163,89	3 137,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 006,46	2 007,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	952,48	954,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2 093,04	36/2 095,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/304,02	9/304,2
2-комнатные	шт./кв. м	9/487,35	9/488,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1 301,67	18/1 302,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 179,62	2 095,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон, блоки ФБС	железобетон, блоки ФБС
Материалы стен		кирпич/утеплитель	кирпич/утеплитель
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлопрофиль
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

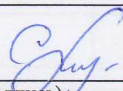
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания	класс	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	20,32	20,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 10 ноября 2020, кадастровый инженер – Смолякова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 61-14-989 от 23.05.2014 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области ¹⁴




(подпись)

С.Я. Панфилова
(расшифровка подписи)