

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество - для граждан)

«СТМ»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347045 ул. Заводская, 1, офис 33,

(его почтовый индекс и адрес)

г. Белая Калитва, Ростовской области

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2019

№ 61 - 504 - 40 - 2019

I. Администрация Белокалитвинского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <4>.

3-х этажный 39-квартирный жилой до (1 этап строительства), расположенный по адресу: примерно на расстоянии 7,5 м. по направлению на запад от ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение, п. Синегорский, микрорайон «Солнечный», многоквартирный жилой дом № 1: <5>

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

примерно на расстоянии 7,5 м. по направлению на запад от ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение, п. Синегорский, микрорайон «Солнечный», многоквартирный жилой дом № 1 <6>

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: \_\_\_\_\_

61:47:0050211:565

строительный адрес <8>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-504-127-2018, дата выдачи 27.06.2018 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6639,85	7395,0
в том числе надземной части	куб. м	6639,85	7395,0
Общая площадь	кв. м	2128,89	1894,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1431,07	1519,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/1431,07	39/1519,5
1-комнатные	шт./кв. м	20/553,31	20/599,8
2-комнатные	шт./кв. м	13/550,92	13/580,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/326,84	6/339,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2128,89	1894,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный (монолитная фундаментная лента армированная арматурой, сборные фундаментные	Ленточный (монолитная фундаментная лента армированная арматурой, сборные фундаментные блоки, монолитный железобетонный

		блоки, монолитный железобетонный фундаментный пояс)	фундаментный пояс)
Материалы стен		Кирпичные, из прочих материалов	Кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Профильный лист	Профильный лист
Иные показатели стоимость в т.числе: строительно-монтажных работ	<12>	49173330,0	54637000,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели <12>			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 сентября 2019 г. Кадастровый инженер Золотущенко Марина Васильевна, № квалификационного аттестата 61-12-744 от 15.10.2012г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.10.2012г.<14>.

Главный архитектор Белокалитвинского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Старцев

(расшифровка подписи)

«30» сентября 2019 г.



Главный архитектор

И.А. Старцев

Слито, пронумеровано и скреплено печатью  
листов.

Администрация Белокалитвинского района