

Кому Жилищно-строительному  
(наименование застройщика)  
кооперативу «Нахимова-12А»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
346903, Ростовская область, г. Новошахтинск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Транспортная, д. 32  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020<sup>2</sup>

№ 61-309-26-2020<sup>3</sup>

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

«Завершение строительства объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого

(наименование объекта (этапа)

дома расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Нахимова, 12-а»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Нахимова, 12-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером<sup>7</sup>: 61:56:0070119:385

строительный адрес<sup>8</sup>: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Нахимова, 12-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 61-309-04-2020, дата выдачи 11.03.2020, орган, выдавший разрешение на  
строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12 307,46	10 506,0
в том числе надземной части	куб. м	10 240,61	8 440,0
Общая площадь	кв. м	3 065,64	2 928,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 808,24	1 808,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	957,0	947,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1 893,2	48/1 895,2
1-комнатные	шт./кв. м	31/1 111,36	31/1 112,7
2-комнатные	шт./кв. м	17/781,84	17/782,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 893,2	1 895,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон, бетонные блоки	железобетон, бетонные блоки
Материалы стен		кирпич/утеплитель	кирпич/утеплитель
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели <sup>12</sup> этажность	шт.	4	4

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

