

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Стройзаказчик РиФ»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Авиационная, 4а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «09» августа 2019г.

№ 61-302-50-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Строительство многоквартирных жилых домов (I и II этап строительства) со
встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. М. Горького, 111, корпус 2, в соответствии с Постановлением Администрации города Батайска № 920 от 31.05.2019г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011301:2362

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство (изменение) № 61-302-125-2015 от «28» августа 2015г., дата внесения изменений «05» августа 2019 г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	25544,9	26218,0
в том числе надземной части	куб.м.	22643,3	23252,0
Общая площадь здания	кв.м.	8321,2	7668,3
Общая площадь помещений	кв.м.	7137,7	7140,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3164,7	2926,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	679,5	687,7
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	3789,2	3835,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	3164,7/ 1613,2	2926,2/ 1888,8
Количество этажей	штук	12	12
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	96/3789,2	96/3835,8
1- комнатные	шт./кв.м.	85/3028,2	85/3074,6
2- комнатные	шт./кв.м.	11/761,0	11/761,0
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	3973,0/ 1766,8	4213,9/ 1810,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	213,2	213,2
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	5,98	5,98
- газоснабжение	м3/ч	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	0,425	0,425
Лифты		1	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Смешанные	Смешанные
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	66,74	52,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок 500кг/м³	Газобетонный блок 500кг/м³
Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковые с ПВХ профилями	Окна металлопластиковые с ПВХ профилями

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 07 августа 2019г., кадастровый инженер Стасевич Вячеслав Вацлавович, квалификационный аттестат № 61-10-114 от 27.12.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4017.

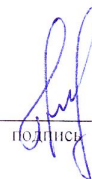
Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность, наименование должности, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«09» августа 2019г.

М.П.




подпись

Д.В.Котков