

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ЕвроДом-Инвест»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 4, офис 110
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 ноября 2018

№ 10-RU10301000 – 27 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

**«Реконструкция индивидуальных жилых домов
под многоквартирный жилой дом в районе ул. Малой»**

капитального строительства

Проектные решения: ООО НТО «Крейт», KN 10:01:0050148:67, 10:01:0050148:68

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Соломенное, улица Малая, дом №6Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 17.10.2018 №2950

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0050148:70

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-27-2016 дата выдачи 29 января 2016 года, №10-RU10301000-27/1-2016 дата
выдачи 8 августа 2017 года, №10-RU10301000-27/2-2016 дата выдачи 20 сентября 2017 года,
№10-RU10301000-27/3-2016 дата выдачи 7 ноября 2017 года, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7227.7	7227.7
в том числе подземной части	куб. м	2552.9	2552.9
Общая площадь	кв. м	2068	2067.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	592.2	587.50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1062.8	1066.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1005.2	1001
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27 / 1062.8	27 / 1066.4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19 / 662.5	19 / 663.7
2-комнатные	шт./кв. м	7 / 329.8	7 / 332.0
3-комнатные	шт./кв. м	1 / 70.5	1 / 70.7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1062.8	1066.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупноблочные	крупноблочные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий, «А»	Очень высокий, «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади здания	кВт*ч/м ² *год	71.22	71.22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет	ПВХ профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.10.2018, кадастровый инженер – **Ненилина Ирина Алексеевна**, квалификационный аттестат: №10-16-0450 от 29.04.2016, дата внесения в Реестр 12.05.2016 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд;

**И.о. заместителя главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председателя комитета градостроительства
и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“07” ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е.И. Перов

(расшифровка подписи)