

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЭМС»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
346905 Ростовская область, г. Новошахтинск,  
юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Бестужева, 95  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019<sup>2</sup>

№ 61-309-35-2019<sup>3</sup>

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта<sup>4</sup>.

3-х этажный 45-ти квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 62-д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о приёме, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 61:56:0000000:6110

строительный адрес<sup>8</sup>: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 62-д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-309-104-2015, дата выдачи 10.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11681,28	9551
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2618,28	2130,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1879,14	1879,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	270,39	251,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/1879,14	45/1879,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1008,51	30/1008,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	12/651,24	12/651,6
4-комнатные	шт./кв. м	3/219,39	3/219,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2347,89	1949,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электрообеспечение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич/ пеноблок	кирпич/ пеноблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		шифер	шифер
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	75	75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноблок	пеноблок
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двойным стеклопакетом	металлопластиковые окна с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Технический план здания от 18 декабря 2019, кадастровый инженер - Смолякова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 61-14-989 от 23.05.2014 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области <sup>14</sup>



*(подпись)*

С.Я. Панфилова  
 (расшифровка подписи)