

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик  
«Региональная инвестиционная компания»»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 декабря 2019

№ 10-RU10301000 – 17 - 2019

I. Администрация Петрозаводского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом по ул. Коммунальной в г. Петрозаводска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения: ООО Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Центр, улица Коммунальная, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 14.10.2019 №234

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0010153:11

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-17-2019 дата выдачи 12 апреля 2019 года, орган, выдавший разрешение на  
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |   |   |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | <b>20835.24</b>   | <b>20532</b>  |
| в том числе подземной части   | куб. м            | <b>1684.53</b>  | <b>нет данных</b>   |
| Общая площадь   | кв. м             | <b>5342.05</b>  | <b>6134.7</b>   |
| Площадь нежилых помещений<br>(подсобные помещения)  | кв. м / штук      | <b>165.23 / 33</b>  | <b>165.1 / 33</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -   | -   |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |   |   |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |   |   |
| Количество мест   |                   |   |   |
| Количество помещений  |                   |   |   |
| Вместимость   | номер             |   |   |
| Количество этажей   |                   |   |   |
| в том числе подземных   |                   |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |   |   |
| Лифты   | шт.               |   |   |
| Эскалаторы  | шт.               |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |   |
| Материалы фундаментов   |                   |   |   |
| Материалы стен  |                   |   |   |
| Материалы перекрытий  |                   |   |   |
| Материалы кровли  |                   |   |   |
| Иные показатели   |                   |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м             | <b>4046.46</b>  | <b>4041.9</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             | <b>нет данных</b>   | <b>нет данных</b>   |
| Количество этажей   | шт.               | <b>11</b>   | <b>11</b>   |
| в том числе подземных   |                   | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Количество секций   | секций            | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | <b>86 / 4046.46</b>   | <b>86 / 4041.9</b>  |
| в том числе:  |                   |   |   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | <b>33 / 1273.68</b>   | <b>33 / 1269.6</b>  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | <b>31 / 1355.73</b>   | <b>31 / 1354.9</b>  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | <b>18 / 1090.25</b>   | <b>18 / 1091.2</b>  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | <b>4 / 326.8</b>  | <b>4 / 326.2</b>  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                          | кв. м             | <b>4249.14</b>  | <b>нет данных</b>   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | <b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации</b> | <b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации</b> |
| Лифты   | шт.               | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Эскалаторы  | шт.               | -   | -   |

|                       |     |                        |                        |
|-----------------------|-----|------------------------|------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов |     | <b>железобетон</b>     | <b>железобетон</b>     |
| Материалы стен        |     | <b>крупнопанельные</b> | <b>крупнопанельные</b> |
| Материалы перекрытий  |     | <b>ж/б плиты</b>       | <b>ж/б плиты</b>       |
| Материалы кровли      |     | <b>рулонная</b>        | <b>рулонная</b>        |
| Иные показатели       |     |                        |                        |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

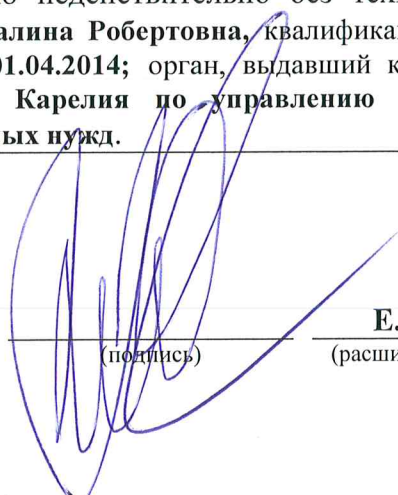
|  |                           |   |   |
|--|---------------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |                           | <b>«А»</b>  | <b>«А»</b>  |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м <sup>2</sup> *год | <b>0,359</b>  | <b>0,359</b>  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                           | <b>Paroc Was35t, Paroc Was120t, пенополистирол ППС-23</b> | <b>Paroc Was35t, Paroc Was120t, пенополистирол ППС-23</b> |
| Заполнение световых проемов                          |                           | <b>ПВХ-стеклопакет</b>                                    | <b>ПВХ-стеклопакет</b>                                    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **23.12.2019**, кадастровый инженер – **Суханова Галина Робертовна**, квалификационный аттестат: **№10-14-0188** от **14.03.2014**, дата внесения в Реестр **01.04.2014**; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд**.

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа –  
председатель комитета**

**Градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.И. Перов**  
(расшифровка подписи)



декабря 20 19 г.

