

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Северная инвестиционная группа»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

164500, Архангельская обл., г. Северодвинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Первомайская, д. 20, стр. 2, кв. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.09.2021

№ 29–1032901000703–551–2021

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом. Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 15.19; корректировка проекта 20.16), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»; проектной документацией (шифр: 20.16), разработанной обществом с ограниченной ответственностью

«Диатехпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск,
город Северодвинск, улица Гагарина, дом 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству
от 06.03.2018 № 50-пр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:101066:14.

строительный адрес: квартал 66 города Северодвинска Архангельской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29–1032901000703–767–2018 , дата выдачи 09.02.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19703,58	19558
в том числе подземной части	куб. м	1429,18	1372
Общая площадь	кв. м	5522,73	5277,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
Количество боксов	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	3947,27	3914,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	141,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/4074,07	66/4071,1
квартиры-студии	шт./кв. м	1	1
1-комнатные	шт./кв. м	24	24
2-комнатные	шт./кв. м	26	26
3-комнатные	шт./кв. м	15	15
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4074,07	4071,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----

Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	-----	А
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м ² год)	-----	99,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	0,63

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.09.2021, подготовленного кадастровым инженером Дмитроченко Анной Николаевной (номер квалификационного аттестата: 29-12-146, дата выдачи: 24.09.2012, выдан

Ассоциацией саморегулируемой организацией «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.03.2017).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 17 » сентября 20 21 г.

М.П.

