

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Гера»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Льва Толстого, д. 15

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 августа 2018

№ 10-RU10301000 – 276 - 2015

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство многоквартирного жилого дома взамен сносимого жилого дома №24В
по ул. Суоярвской в г. Петрозаводске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «Петроэнергoproject»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Суоярвская, дом №24В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 22.05.2018 №1481
реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0110108:47

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-276-2015 дата выдачи 23 сентября 2015 года, №10-RU10301000-276/1-2015
дата выдачи 2 февраля 2018 года, №10-RU10301000-276/2-2015 дата выдачи 20 апреля 2018
года орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

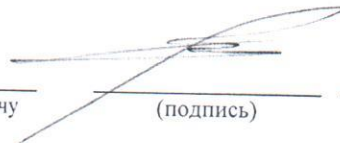
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16607	16607
в том числе подземной части	куб. м	нет данных	нет данных
Общая площадь	кв. м	4293.2	4688.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Крытая встроенная автостоянка	кв. м	391	426.9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2838.7	2842.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1454.5	1845.5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	72 / 2838.7	72 / 2842.6
1-комнатные	шт./кв. м	36	36 / 1214.9
2-комнатные	шт./кв. м	36	36 / 1627.7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, наружное освещение	Водопровод: труба Ø100мм L=37.48 м Канализация: труба Ø150мм L=12.2 м. Электроснабжение: точка подключения – ТП-781. Теплоснабжение: от УТ1 до УТ2, L=22.12м; от УТ2 до ввода в здание, L=79.9 м. Наружное освещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		кирпич	кирпич
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м объема	кДж/ м ³ *С°*сут	23.4	23.4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ- стеклопакет	ПВХ- стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2018, кадастровый инженер – Овчинникова Анна Викторовна, квалификационный аттестат: 8№10-11-0116 от 05.12.2011, дата внесения в Реестр 18.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель председателя комитета –
начальник управления архитектуры и
градостроительства комитета экономики и
управления муниципальным имуществом

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Рохманюк
(расшифровка подписи)

“09” августа 2018 г.

М.П.