

Кому: ООО "РЕГИОН-П" (ИНН 2511051344)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Русская, д. 17/1, оф. 307

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.07.2021

№ 25-RU25304000-47-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

*"Группа жилых домов по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке I, II, III очереди строительства"
(Многоквартирный дом №3, II очередь)*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,
г. Владивосток, ул. Русская, 89а
(утвержден от 26.05.21 № 10728/1у)*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050049:3978

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-109/2015, дата выдачи 03.08.15, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>"Группа жилых домов по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке I, II, III очереди строительства"</i> <i>(Многоквартирный дом №3, II очередь)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	37505	37505
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13709	13709
Площадь нежилых помещений	кв. м	765.91	759.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>"Группа жилых домов по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке I, II, III очереди строительства"</i> <i>(Многоквартирный дом №3, II очередь)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7550
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		176/-	176/7550
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/4585.2

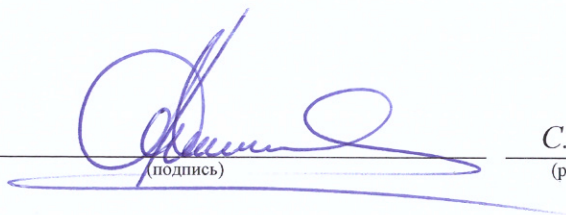
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1760
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1204.8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7918.88	7914.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетон
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	Железобетон
Материалы кровли		-	ЭПП/арм. ЦПС/ПСБ-С-30/ Железобетонная плита
Иные показатели		Этажность - 17	Этажность - 17 1 комнатные квартиры, общая площадь: (с лоджиями) – 4775.6 кв.м, жилая площадь – 2040 кв.м; 2 комнатные квартиры, общая площадь: (с лоджиями) – 1894.4 кв.м, жилая площадь – 934.4 кв.м; 3 комнатные квартиры, общая площадь: (с лоджиями) – 1244.8 кв.м, жилая площадь – 721.6 кв.м
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>"Группа жилых домов по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке I, II, III очереди строительства" (Многokвартирный дом №3, II очередь)</i>			
Класс энергоэффективности здания		A, B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,027	0,027
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты	Минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 25.06.21, подготовил кадастровый инженер Коростелёв Виталий Викторович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 6814

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«16» июля 2021 г.

М.П.

