

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000450 от 29.12.2023

ЖК "Южный Квартал", МЖД №4

Дата первичного размещения: 28.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЮЖНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79648552998
	1.4.2	Адрес электронной почты: khabarovsk@dars.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dars.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грачевский
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2700012855
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DARS Development DARS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2700012855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232700009640
	2.1.3	Дата регистрации: 15.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рябов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 090-243-326 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732602819889

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Рябов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-472-278 98</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732600172532</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Рябов Д.А.-физическое лицо, являющееся близким родственником учредителя ООО"СЗ ЮЖНЫЙ"Рябова А.И</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325086853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097325000882
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706453478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746497377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033092
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чистый звук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325027872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301171754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежные партнеры
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327035050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327024435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327031144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301324817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНТРАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300013388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300017119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рестик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300003125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300006834
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аквилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325158184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325001500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АРТДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460081460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213400009811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329001297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107325005094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300013395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300017120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АКТИВИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300012345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300016063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рент-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325124442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стандарт-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325124636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройАктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300004966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКО-МЕХАНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274155623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1110280014460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Центр-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327000334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКОСИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274970900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200004551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ДАРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325080570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325004722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325175126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300011653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703032563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700182237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДАРС-Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721255400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700014404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Рокоссовского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", индустриальный район, ул.Рокоссовского, земельный участок 44
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 336,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 046,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 046,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 2/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМ-СЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327028670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-076535-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-108-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска от имени городского округа Город Хабаровск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:33529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 966,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование для детей возрастом от 3 до 16 лет:песочница, качели, карусель, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка:турники, тренажеры для ворк-аута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа запроектирована в уровне земли.Дополнительных пандусов не требуется.противоскользящее покрытие с шероховатой поверхностью.Отсутствуют открытие лестницы.Предусмотрены места для инвалидов в местах парковок автомобилей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1296 от 19.10.2022 года; срок действия-до 19.10.2024 года; МУП города Хабаровск"Горсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство площадок для отдыха, детских игровых площадок, спортивных площадок, парковочные места для автотранспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.63 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 452
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Редком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101	Квартира	1	1	65.45	3	36.40	3.30
102	Квартира	1	1	36.67	1	13.12	3.30
103	Квартира	1	1	33.92	2	21.26	3.30
104	Квартира	1	1	37.49	1	12.47	3.30
105	Квартира	1	1	35.20	1	19.23	3.30
106	Квартира	1	1	34.10	1	19.09	3.30
107	Квартира	1	1	49.77	2	26.78	3.30
108	Квартира	1	1	36.01	2	23.96	3.30
109	Квартира	1	1	22.80	1	8.61	3.30
110	Квартира	1	1	40.79	1	17.07	3.30
111	Квартира	1	1	44.57	1	30.70	3.30
201	Квартира	2	1	65.45	3	36.40	2.70
202	Квартира	2	1	36.67	1	13.12	2.70
203	Квартира	2	1	22.32	1	9.42	2.70
204	Квартира	2	1	20.13	1	7.44	2.70

205	Квартира	2	1	33.92	2	21.26	2.70
206	Квартира	2	1	37.49	1	12.47	2.70
207	Квартира	2	1	35.20	1	19.23	2.70
208	Квартира	2	1	34.10	1	19.09	2.70
209	Квартира	2	1	49.77	2	26.78	2.70
210	Квартира	2	1	22.39	1	10.38	2.70
211	Квартира	2	1	39.19	1	13.99	2.70
212	Квартира	2	1	22.80	1	8.60	2.70
213	Квартира	2	1	40.79	1	17.07	2.70
214	Квартира	2	1	44.57	1	30.70	2.70
301	Квартира	3	1	65.45	3	36.40	2.70
302	Квартира	3	1	36.67	1	13.12	2.70
303	Квартира	3	1	22.32	1	9.42	2.70
304	Квартира	3	1	20.13	1	7.44	2.70
305	Квартира	3	1	33.92	2	21.26	2.70
306	Квартира	3	1	37.49	1	12.47	2.70
307	Квартира	3	1	35.20	1	19.23	2.70
308	Квартира	3	1	34.10	1	19.09	2.70
309	Квартира	3	1	49.77	2	26.78	2.70
310	Квартира	3	1	22.39	1	10.38	2.70
311	Квартира	3	1	39.19	1	13.99	2.70
312	Квартира	3	1	22.80	1	8.60	2.70
313	Квартира	3	1	40.79	1	17.07	2.70
314	Квартира	3	1	44.57	1	30.70	2.70
401	Квартира	4	1	65.45	3	36.40	2.70
402	Квартира	4	1	36.67	1	13.12	2.70
403	Квартира	4	1	22.32	1	9.42	2.70
404	Квартира	4	1	20.13	1	7.44	2.70
405	Квартира	4	1	33.92	2	21.26	2.70
406	Квартира	4	1	37.49	1	12.47	2.70

407	Квартира	4	1	35.20	1	19.23	2.70
408	Квартира	4	1	34.10	1	19.09	2.70
409	Квартира	4	1	49.77	2	26.78	2.70
410	Квартира	4	1	22.39	1	10.38	2.70
411	Квартира	4	1	39.19	1	13.99	2.70
412	Квартира	4	1	22.80	1	8.60	2.70
413	Квартира	4	1	40.79	1	17.07	2.70
414	Квартира	4	1	44.57	1	30.70	2.70
501	Квартира	5	1	65.45	3	36.40	2.70
502	Квартира	5	1	36.67	1	13.12	2.70
503	Квартира	5	1	22.32	1	9.42	2.70
504	Квартира	5	1	20.13	1	7.44	2.70
505	Квартира	5	1	33.92	2	21.26	2.70
506	Квартира	5	1	37.49	1	12.47	2.70
507	Квартира	5	1	35.20	1	19.23	2.70
508	Квартира	5	1	34.10	1	19.09	2.70
509	Квартира	5	1	49.77	2	26.78	2.70
510	Квартира	5	1	22.39	1	10.38	2.70
511	Квартира	5	1	39.19	1	13.99	2.70
512	Квартира	5	1	22.80	1	8.60	2.70
513	Квартира	5	1	40.79	1	17.07	2.70
514	Квартира	5	1	44.57	1	30.70	2.70
601	Квартира	6	1	65.45	3	36.40	2.70
602	Квартира	6	1	36.67	1	13.12	2.70
603	Квартира	6	1	22.32	1	9.42	2.70
604	Квартира	6	1	20.13	1	7.44	2.70
605	Квартира	6	1	33.92	2	21.26	2.70
606	Квартира	6	1	37.49	1	12.47	2.70
607	Квартира	6	1	35.20	1	19.23	2.70
608	Квартира	6	1	34.10	1	19.09	2.70

609	Квартира	6	1	49.77	2	26.78	2.70
610	Квартира	6	1	22.39	1	10.38	2.70
611	Квартира	6	1	39.19	1	13.99	2.70
612	Квартира	6	1	22.80	1	8.60	2.70
613	Квартира	6	1	40.79	1	17.07	2.70
614	Квартира	6	1	44.57	1	30.70	2.70
701	Квартира	7	1	65.45	3	36.40	2.70
702	Квартира	7	1	36.67	1	13.12	2.70
703	Квартира	7	1	22.32	1	9.42	2.70
704	Квартира	7	1	20.13	1	7.44	2.70
705	Квартира	7	1	33.92	2	21.26	2.70
706	Квартира	7	1	37.49	1	12.47	2.70
707	Квартира	7	1	35.20	1	19.23	2.70
708	Квартира	7	1	34.10	1	19.09	2.70
709	Квартира	7	1	49.77	2	26.78	2.70
710	Квартира	7	1	22.39	1	10.38	2.70
711	Квартира	7	1	39.19	1	13.99	2.70
712	Квартира	7	1	22.80	1	8.60	2.70
713	Квартира	7	1	40.79	1	17.07	2.70
714	Квартира	7	1	44.57	1	30.70	2.70
801	Квартира	8	1	65.45	3	36.40	2.70
802	Квартира	8	1	36.67	1	13.12	2.70
803	Квартира	8	1	22.32	1	9.42	2.70
804	Квартира	8	1	20.13	1	7.44	2.70
805	Квартира	8	1	33.92	2	21.26	2.70
806	Квартира	8	1	37.49	1	12.47	2.70
807	Квартира	8	1	35.20	1	19.23	2.70
808	Квартира	8	1	34.10	1	19.09	2.70
809	Квартира	8	1	49.77	2	26.78	2.70
810	Квартира	8	1	22.39	1	10.38	2.70

811	Квартира	8	1	39.19	1	13.99	2.70
812	Квартира	8	1	22.80	1	8.60	2.70
813	Квартира	8	1	40.79	1	17.07	2.70
814	Квартира	8	1	44.57	1	30.70	2.70
901	Квартира	9	1	65.45	3	36.40	2.70
902	Квартира	9	1	36.67	1	13.12	2.70
903	Квартира	9	1	22.32	1	9.42	2.70
904	Квартира	9	1	20.13	1	7.44	2.70
905	Квартира	9	1	33.92	2	21.26	2.70
906	Квартира	9	1	37.49	1	12.47	2.70
907	Квартира	9	1	35.20	1	19.23	2.70
908	Квартира	9	1	34.10	1	19.09	2.70
909	Квартира	9	1	49.77	2	26.78	2.70
910	Квартира	9	1	22.39	1	10.38	2.70
911	Квартира	9	1	39.19	1	13.99	2.70
912	Квартира	9	1	22.80	1	8.60	2.70
913	Квартира	9	1	40.79	1	17.07	2.70
914	Квартира	9	1	44.57	1	30.70	2.70
1001	Квартира	10	1	65.45	3	36.40	2.70
1002	Квартира	10	1	36.67	1	13.12	2.70
1003	Квартира	10	1	22.32	1	9.42	2.70
1004	Квартира	10	1	20.13	1	7.44	2.70
1005	Квартира	10	1	33.92	2	21.26	2.70
1006	Квартира	10	1	37.49	1	12.47	2.70
1007	Квартира	10	1	35.20	1	19.23	2.70
1008	Квартира	10	1	34.10	1	19.09	2.70
1009	Квартира	10	1	49.77	2	26.78	2.70
1010	Квартира	10	1	22.39	1	10.38	2.70
1011	Квартира	10	1	39.19	1	13.99	2.70
1012	Квартира	10	1	22.80	1	8.60	2.70

1013	Квартира	10	1	40.79	1	17.07	2.70
1014	Квартира	10	1	44.57	1	30.70	2.70
1101	Квартира	11	1	65.45	3	36.40	2.70
1102	Квартира	11	1	36.67	1	13.12	2.70
1103	Квартира	11	1	22.32	1	9.42	2.70
1104	Квартира	11	1	20.13	1	7.44	2.70
1105	Квартира	11	1	33.92	2	21.26	2.70
1106	Квартира	11	1	37.49	1	12.47	2.70
1107	Квартира	11	1	35.20	1	19.23	2.70
1108	Квартира	11	1	34.10	1	19.09	2.70
1109	Квартира	11	1	49.77	2	26.78	2.70
1110	Квартира	11	1	22.39	1	10.38	2.70
1111	Квартира	11	1	39.19	1	13.99	2.70
1112	Квартира	11	1	22.80	1	8.60	2.70
1113	Квартира	11	1	40.79	1	17.07	2.70
1114	Квартира	11	1	44.57	1	30.70	2.70
1201	Квартира	12	1	65.45	3	36.40	2.70
1202	Квартира	12	1	36.67	1	13.12	2.70
1203	Квартира	12	1	22.32	1	9.42	2.70
1204	Квартира	12	1	20.13	1	7.44	2.70
1205	Квартира	12	1	33.92	2	21.26	2.70
1206	Квартира	12	1	37.49	1	12.47	2.70
1207	Квартира	12	1	35.20	1	19.23	2.70
1208	Квартира	12	1	34.10	1	19.09	2.70
1209	Квартира	12	1	49.77	2	26.78	2.70
1210	Квартира	12	1	22.39	1	10.38	2.70
1211	Квартира	12	1	39.19	1	13.99	2.70
1212	Квартира	12	1	22.80	1	8.60	2.70
1213	Квартира	12	1	40.79	1	17.07	2.70
1214	Квартира	12	1	44.57	1	30.70	2.70

1301	Квартира	13	1	65.45	3	36.40	2.70
1302	Квартира	13	1	36.67	1	13.12	2.70
1303	Квартира	13	1	22.32	1	9.42	2.70
1304	Квартира	13	1	20.13	1	7.44	2.70
1305	Квартира	13	1	33.92	2	21.26	2.70
1306	Квартира	13	1	37.49	1	12.47	2.70
1307	Квартира	13	1	35.20	1	19.23	2.70
1308	Квартира	13	1	34.10	1	19.09	2.70
1309	Квартира	13	1	49.77	2	26.78	2.70
1310	Квартира	13	1	22.39	1	10.38	2.70
1311	Квартира	13	1	39.19	1	13.99	2.70
1312	Квартира	13	1	22.80	1	8.60	2.70
1313	Квартира	13	1	40.79	1	17.07	2.70
1314	Квартира	13	1	44.57	1	30.70	2.70
1401	Квартира	14	1	65.45	3	36.40	2.70
1402	Квартира	14	1	36.67	1	13.12	2.70
1403	Квартира	14	1	22.32	1	9.42	2.70
1404	Квартира	14	1	20.13	1	7.44	2.70
1405	Квартира	14	1	33.92	2	21.26	2.70
1406	Квартира	14	1	37.49	1	12.47	2.70
1407	Квартира	14	1	35.20	1	19.23	2.70
1408	Квартира	14	1	34.10	1	19.09	2.70
1409	Квартира	14	1	49.77	2	26.78	2.70
1410	Квартира	14	1	22.39	1	10.38	2.70
1411	Квартира	14	1	39.19	1	13.99	2.70
1412	Квартира	14	1	22.80	1	8.60	2.70
1413	Квартира	14	1	40.79	1	17.07	2.70
1414	Квартира	14	1	44.57	1	30.70	2.70
1501	Квартира	15	1	65.45	3	36.40	2.70
1502	Квартира	15	1	36.67	1	13.12	2.70

1503	Квартира	15	1	22.32	1	9.42	2.70
1504	Квартира	15	1	20.13	1	7.44	2.70
1505	Квартира	15	1	33.92	2	21.26	2.70
1506	Квартира	15	1	37.49	1	12.47	2.70
1507	Квартира	15	1	35.20	1	19.23	2.70
1508	Квартира	15	1	34.10	1	19.09	2.70
1509	Квартира	15	1	49.77	2	26.78	2.70
1510	Квартира	15	1	22.39	1	10.38	2.70
1511	Квартира	15	1	39.19	1	13.99	2.70
1512	Квартира	15	1	22.80	1	8.60	2.70
1513	Квартира	15	1	40.79	1	17.07	2.70
1514	Квартира	15	1	44.57	1	30.70	2.70
1601	Квартира	16	1	65.45	3	36.40	2.70
1602	Квартира	16	1	36.67	1	13.12	2.70
1603	Квартира	16	1	22.32	1	9.42	2.70
1604	Квартира	16	1	20.13	1	7.44	2.70
1605	Квартира	16	1	33.92	2	21.26	2.70
1606	Квартира	16	1	37.49	1	12.47	2.70
1607	Квартира	16	1	35.20	1	19.23	2.70
1608	Квартира	16	1	34.10	1	19.09	2.70
1609	Квартира	16	1	49.77	2	26.78	2.70
1610	Квартира	16	1	22.39	1	10.38	2.70
1611	Квартира	16	1	39.19	1	13.99	2.70
1612	Квартира	16	1	22.80	1	8.60	2.70
1613	Квартира	16	1	40.79	1	17.07	2.70
1614	Квартира	16	1	44.57	1	30.70	2.70
1701	Квартира	17	1	65.45	3	36.40	2.70
1702	Квартира	17	1	36.67	1	13.12	2.70
1703	Квартира	17	1	22.32	1	9.42	2.70
1704	Квартира	17	1	20.13	1	7.44	2.70

1705	Квартира	17	1	33.92	2	21.26	2.70
1706	Квартира	17	1	37.49	1	12.47	2.70
1707	Квартира	17	1	35.20	1	19.23	2.70
1708	Квартира	17	1	34.10	1	19.09	2.70
1709	Квартира	17	1	49.77	2	26.78	2.70
1710	Квартира	17	1	22.39	1	10.38	2.70
1711	Квартира	17	1	39.19	1	13.99	2.70
1712	Квартира	17	1	22.80	1	8.60	2.70
1713	Квартира	17	1	40.79	1	17.07	2.70
1714	Квартира	17	1	44.57	1	30.70	2.70
1801	Квартира	18	1	65.45	3	36.40	2.70
1802	Квартира	18	1	36.67	1	13.12	2.70
1803	Квартира	18	1	22.32	1	9.42	2.70
1804	Квартира	18	1	20.13	1	7.44	2.70
1805	Квартира	18	1	33.92	2	21.26	2.70
1806	Квартира	18	1	37.49	1	12.47	2.70
1807	Квартира	18	1	35.20	1	19.23	2.70
1808	Квартира	18	1	34.10	1	19.09	2.70
1809	Квартира	18	1	49.77	2	26.78	2.70
1810	Квартира	18	1	22.39	1	10.38	2.70
1811	Квартира	18	1	39.19	1	13.99	2.70
1812	Квартира	18	1	22.80	1	8.60	2.70
1813	Квартира	18	1	40.79	1	17.07	2.70
1814	Квартира	18	1	44.57	1	30.70	2.70
1901	Квартира	19	1	65.45	3	36.40	2.70
1902	Квартира	19	1	36.67	1	13.12	2.70
1903	Квартира	19	1	22.32	1	9.42	2.70
1904	Квартира	19	1	20.13	1	7.44	2.70
1905	Квартира	19	1	33.92	2	21.26	2.70
1906	Квартира	19	1	37.49	1	12.47	2.70

1907	Квартира	19	1	35.20	1	19.23	2.70
1908	Квартира	19	1	34.10	1	19.09	2.70
1909	Квартира	19	1	49.77	2	26.78	2.70
1910	Квартира	19	1	22.39	1	10.38	2.70
1911	Квартира	19	1	39.19	1	13.99	2.70
1912	Квартира	19	1	22.80	1	8.60	2.70
1913	Квартира	19	1	40.79	1	17.07	2.70
1914	Квартира	19	1	44.57	1	30.70	2.70
2001	Квартира	20	1	65.45	3	36.40	2.70
2002	Квартира	20	1	36.67	1	13.12	2.70
2003	Квартира	20	1	22.32	1	9.42	2.70
2004	Квартира	20	1	20.13	1	7.44	2.70
2005	Квартира	20	1	33.92	2	21.26	2.70
2006	Квартира	20	1	37.49	1	12.47	2.70
2007	Квартира	20	1	35.20	1	19.23	2.70
2008	Квартира	20	1	34.10	1	19.09	2.70
2009	Квартира	20	1	49.77	2	26.78	2.70
2010	Квартира	20	1	22.39	1	10.38	2.70
2011	Квартира	20	1	39.19	1	13.99	2.70
2012	Квартира	20	1	22.80	1	8.60	2.70
2013	Квартира	20	1	40.79	1	17.07	2.70
2014	Квартира	20	1	44.57	1	30.70	2.70
2101	Квартира	21	1	65.45	3	36.40	2.70
2102	Квартира	21	1	36.67	1	13.12	2.70
2103	Квартира	21	1	22.32	1	9.42	2.70
2104	Квартира	21	1	20.13	1	7.44	2.70
2105	Квартира	21	1	33.92	2	21.26	2.70
2106	Квартира	21	1	37.49	1	12.47	2.70
2107	Квартира	21	1	35.20	1	19.23	2.70
2108	Квартира	21	1	34.10	1	19.09	2.70

2109	Квартира	21	1	49.77	2	26.78	2.70
2110	Квартира	21	1	22.39	1	10.38	2.70
2111	Квартира	21	1	39.19	1	13.99	2.70
2112	Квартира	21	1	22.80	1	8.60	2.70
2113	Квартира	21	1	40.79	1	17.07	2.70
2114	Квартира	21	1	44.57	1	30.70	2.70
2201	Квартира	22	1	65.45	3	36.40	2.70
2202	Квартира	22	1	36.67	1	13.12	2.70
2203	Квартира	22	1	22.32	1	9.42	2.70
2204	Квартира	22	1	20.13	1	7.44	2.70
2205	Квартира	22	1	33.92	2	21.26	2.70
2206	Квартира	22	1	37.49	1	12.47	2.70
2207	Квартира	22	1	35.20	1	19.23	2.70
2208	Квартира	22	1	34.10	1	19.09	2.70
2209	Квартира	22	1	49.77	2	26.78	2.70
2210	Квартира	22	1	22.39	1	10.38	2.70
2211	Квартира	22	1	39.19	1	13.99	2.70
2212	Квартира	22	1	22.80	1	8.60	2.70
2213	Квартира	22	1	40.79	1	17.07	2.70
2214	Квартира	22	1	44.57	1	30.70	2.70
2301	Квартира	23	1	65.45	3	36.40	2.70
2302	Квартира	23	1	36.67	1	13.12	2.70
2303	Квартира	23	1	22.32	1	9.42	2.70
2304	Квартира	23	1	20.13	1	7.44	2.70
2305	Квартира	23	1	33.92	2	21.26	2.70
2306	Квартира	23	1	37.49	1	12.47	2.70
2307	Квартира	23	1	35.20	1	19.23	2.70
2308	Квартира	23	1	34.10	1	19.09	2.70
2309	Квартира	23	1	49.77	2	26.78	2.70
2310	Квартира	23	1	22.39	1	10.38	2.70

2311	Квартира	23	1	39.19	1	13.99	2.70
2312	Квартира	23	1	22.80	1	8.60	2.70
2313	Квартира	23	1	40.79	1	17.07	2.70
2314	Квартира	23	1	44.57	1	30.70	2.70
2401	Квартира	24	1	65.45	3	36.40	2.70
2402	Квартира	24	1	36.67	1	13.12	2.70
2403	Квартира	24	1	22.32	1	9.42	2.70
2404	Квартира	24	1	20.13	1	7.44	2.70
2405	Квартира	24	1	33.92	2	21.26	2.70
2406	Квартира	24	1	37.49	1	12.47	2.70
2407	Квартира	24	1	35.20	1	19.23	2.70
2408	Квартира	24	1	34.10	1	19.09	2.70
2409	Квартира	24	1	49.77	2	26.78	2.70
2410	Квартира	24	1	22.39	1	10.38	2.70
2411	Квартира	24	1	39.19	1	13.99	2.70
2412	Квартира	24	1	22.80	1	8.60	2.70
2413	Квартира	24	1	40.79	1	17.07	2.70
2414	Квартира	24	1	44.57	1	30.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	1 подъезд; подвал на отм. -2,520	техническое	644.21
2	Лестничная клетка	1 подъезд; подвал на отм. -2,520	техническое	12.96
3	Электрощитовая	1 подъезд; подвал на отм. -2,520	техническое	11.19
4	Лестничная клетка	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	8.81

5	Холл	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	107.77
6	Колясочная	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	20.17
7	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	9.06
8	КУИ	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	4.35
9	Лестничная клетка	1 подъезд; 2 этаж	Общественное	16.02
10	Тамбур	1 подъезд; 2 этаж	Общественное	2.66
11	Лифтовой холл	1 подъезд; 2 этаж	Общественное	14.75
12	Межквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж	Общественное	69.01
13	Лестничная клетка	1 подъезд; 3 этаж	Общественное	16.02
14	Тамбур	1 подъезд; 3 этаж	Общественное	2.66
15	Лифтовой холл	1 подъезд; 3 этаж	Общественное	14.75
16	Холл	1 подъезд; 3 этаж	Общественное	69.01
17	Лестничная клетка	1 подъезд; 4 этаж	Общественное	16.02
18	Тамбур	1 подъезд; 4 этаж	Общественное	2.66
19	Лифтовой холл	1 подъезд; 4 этаж	Общественное	14.75
20	Холл	1 подъезд; 4 этаж	Общественное	69.01
21	Лестничная клетка	1 подъезд; 5 этаж	Общественное	16.02
22	Тамбур	1 подъезд; 5 этаж	Общественное	2.66
23	Лифтовой холл	1 подъезд; 5 этаж	Общественное	14.75
24	Холл	1 подъезд; 5 этаж	Общественное	69.01
25	Лестничная клетка	1 подъезд; 6 этаж	Общественное	16.02
26	Тамбур	1 подъезд; 6 этаж	Общественное	2.66
27	Лифтовой холл	1 подъезд; 6 этаж	Общественное	14.75
28	Холл	1 подъезд; 6 этаж	Общественное	69.01
29	Лестничная клетка	1 подъезд; 7 этаж	Общественное	16.02
30	Тамбур	1 подъезд; 7 этаж	Общественное	2.66
31	Лифтовой холл	1 подъезд; 7 этаж	Общественное	14.75
32	Холл	1 подъезд; 7 этаж	Общественное	69.01
33	Лестничная клетка	1 подъезд; 8 этаж	Общественное	16.02
34	Тамбур	1 подъезд; 8 этаж	Общественное	2.66

35	Лифтовой холл	1 подъезд; 8 этаж	Общественное	14.75
36	Холл	1 подъезд; 8 этаж	Общественное	69.01
37	Лестничная клетка	1 подъезд; 9 этаж	Общественное	16.02
38	Тамбур	1 подъезд; 9 этаж	Общественное	2.66
39	Лифтовой холл	1 подъезд; 9 этаж	Общественное	14.75
40	Холл	1 подъезд; 9 этаж	Общественное	69.01
41	Лестничная клетка	1 подъезд; 10 этаж	Общественное	16.02
42	Тамбур	1 подъезд; 10 этаж	Общественное	2.66
43	Лифтовой холл	1 подъезд; 10 этаж	Общественное	14.75
44	Холл	1 подъезд; 10 этаж	Общественное	69.01
45	Лестничная клетка	1 подъезд; 11 этаж	Общественное	16.02
46	Тамбур	1 подъезд; 11 этаж	Общественное	2.66
47	Лифтовой холл	1 подъезд; 11 этаж	Общественное	14.75
48	Холл	1 подъезд; 11 этаж	Общественное	69.01
49	Лестничная клетка	1 подъезд; 12 этаж	Общественное	16.02
50	Тамбур	1 подъезд; 12 этаж	Общественное	2.66
51	Лифтовой холл	1 подъезд; 12 этаж	Общественное	14.75
52	Холл	1 подъезд; 12 этаж	Общественное	69.01
53	Лестничная клетка	1 подъезд; 13 этаж	Общественное	16.02
54	Тамбур	1 подъезд; 13 этаж	Общественное	2.66
55	Лифтовой холл	1 подъезд; 13 этаж	Общественное	14.75
56	Холл	1 подъезд; 13 этаж	Общественное	69.01
57	Лестничная клетка	1 подъезд; 14 этаж	Общественное	16.02
58	Тамбур	1 подъезд; 14 этаж	Общественное	2.66
59	Лифтовой холл	1 подъезд; 14 этаж	Общественное	14.75
60	Холл	1 подъезд; 14 этаж	Общественное	69.01
61	Лестничная клетка	1 подъезд; 15 этаж	Общественное	16.02
62	Тамбур	1 подъезд; 15 этаж	Общественное	2.66
63	Лифтовой холл	1 подъезд; 15 этаж	Общественное	14.75
64	Холл	1 подъезд; 15 этаж	Общественное	69.01

65	Лестничная клетка	1 подъезд; 16 этаж	Общественное	16.02
66	Тамбур	1 подъезд; 16 этаж	Общественное	2.66
67	Лифтовой холл	1 подъезд; 16 этаж	Общественное	14.75
68	Холл	1 подъезд; 16 этаж	Общественное	69.01
69	Лестничная клетка	1 подъезд; 17 этаж	Общественное	16.02
70	Тамбур	1 подъезд; 17 этаж	Общественное	2.66
71	Лифтовой холл	1 подъезд; 17 этаж	Общественное	14.75
72	Холл	1 подъезд; 17 этаж	Общественное	69.01
73	Лестничная клетка	1 подъезд; 18 этаж	Общественное	16.02
74	Тамбур	1 подъезд; 18 этаж	Общественное	2.66
75	Лифтовой холл	1 подъезд; 18 этаж	Общественное	14.75
76	Холл	1 подъезд; 18 этаж	Общественное	69.01
77	Лестничная клетка	1 подъезд; 19 этаж	Общественное	16.02
78	Тамбур	1 подъезд; 19 этаж	Общественное	2.66
79	Лифтовой холл	1 подъезд; 19 этаж	Общественное	14.75
80	Холл	1 подъезд; 19 этаж	Общественное	69.01
81	Лестничная клетка	1 подъезд; 20 этаж	Общественное	16.02
82	Тамбур	1 подъезд; 20 этаж	Общественное	2.66
83	Лифтовой холл	1 подъезд; 20 этаж	Общественное	14.75
84	Холл	1 подъезд; 20 этаж	Общественное	69.01
85	Лестничная клетка	1 подъезд; 21 этаж	Общественное	16.02
86	Тамбур	1 подъезд; 21 этаж	Общественное	2.66
87	Лифтовой холл	1 подъезд; 21 этаж	Общественное	14.75
88	Холл	1 подъезд; 21 этаж	Общественное	69.01
89	Лестничная клетка	1 подъезд; 22 этаж	Общественное	16.02
90	Тамбур	1 подъезд; 22 этаж	Общественное	2.66
91	Лифтовой холл	1 подъезд; 22 этаж	Общественное	14.75
92	Холл	1 подъезд; 22 этаж	Общественное	69.01
93	Лестничная клетка	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	16.02
94	Тамбур	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	2.66

95	Лифтовой холл	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	14.75
96	Холл	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	69.01
97	Лестничная клетка	1 подъезд; 24 этаж	Общественное	16.02
98	Тамбур	1 подъезд; 24 этаж	Общественное	2.66
99	Лифтовой холл	1 подъезд; 24 этаж	Общественное	14.75
100	Холл	1 подъезд; 24 этаж	Общественное	69.01
101	Пространство для прокладки коммуникаций	1 подъезд; техническое пространство на отм. + 72,600	техническое	281.25
102	Пространство для прокладки коммуникаций	1 подъезд; техническое пространство на отм. + 72,600	техническое	354.72
103	Лестничная клетка	1 подъезд; техническое пространство на отм. + 72,600	техническое	16.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ	Электроснабжение
3	Подвал	ВРУоф	Электроснабжение
4	Подвал	Водомерный узел, счетчик	Водопотребление
5	Подвал	Оборудование ИТП	Отопление
6	Подвал	Насосная хоз. питьевая.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 227 517 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:33529
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810169000022233
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 227 517 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 227 517 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структуру финансирования Проекта с отражением кредитных средств Кредитора;- информацию о том, что право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора; структура:Стоимость Проекта:1 446 834 000 рублей Собственные средства:15% от стоимости Проекта (219 316 000 рублей) Заемные средства:85% от стоимости Проекта (1 227 517 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 227 517 000 рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 364024590567473860140396210705918240115

Владелец: ООО "СЗ ЮЖНЫЙ", ГРАЧЕВСКИЙ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ,
ХАБАРОВСК

Действителен: с 13.10.2023 по 13.01.2025