

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"Ростов-Девелопмент"

(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/Журавлева, 128

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» Апреля 2020 г.**№ **61-310-927909-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону.
Микрорайон «Левенцовка». Литер 4

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 1-я Ковровая, дом 67, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4627 от 05.12.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071605:1258

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-927901-2018**, дата выдачи **21.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30939,00	30165,00
в том числе надземной части	куб. м	26996,00	26398,00
Общая площадь здания с учетом площади занимаемой перегородками	кв. м	8786,70	9565,20
Общая площадь	кв. м	7860,00	8638,50
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	33,20	31,70

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5730,90	5834,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2317,60	2421,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	154 / 5730,90	154 / 5834,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	99 / 2865,50	99 / 2881,50
2-комнатные	шт./кв. м	40 / 1891,20	40 / 1933,50
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 974,20	15 / 1019,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5926,50	6217,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - <u>Электроснабжение:</u> установлен в каждой квартире, итого – 154 шт. (Меркурий 201.5) общедомовые – 10 шт. (Меркурий 230 ART-03 CN) офис ТСЖ – 1 шт. (Меркурий 201.5) - <u>Водопотребление:</u> основной ввод – 1 шт. (APATOR ХН-40) установлен в каждой квартире – 338 шт. (Пульс) офис ТСЖ – 2 шт. (Пульс) - <u>Водоотведение:</u> - <u>Теплоснабжение:</u> установлен в каждой квартире – 154 шт. (SanLine) Офис ТСЖ – 1 шт. (SanLine) Основной ввод – 1 шт. Сети связи: радио, телефон, интернет	кВт	285,00	285,00
	куб.м.	53,18	53,18
	куб.м. Гкал/ч	44,88 0,530	44,88 0,530
		Сеть передачи данных, IP-телефония	Сеть передачи данных, IP-телефония
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		совмещенная, рулонная	совмещенная, рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	5	5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	73,084	73,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тип 1 - газобетон 300мм, Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм	Тип 1 - газобетон 300мм, Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в ПВХ рамах	Стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.04.2020г., Игнатъева Елена Васильевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011г.
 Реестровый номер – 15697

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Апреля 2020 г.

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)