

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000159 от 18.04.2024

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЗДАНИЯ В РАЙОНЕ ПР. ГЕНЕРАЛА ОСТРЯКОВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ (МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ). 1 ЭТАП

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ-ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ-ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф508

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты: n-plus@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ШВЫРЁВ
	1.5.2	Имя: КОНСТАНТИН
	1.5.3	Отчество (при наличии): ГЕННАДЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ-ПЛЮС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102039130
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102074109
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: МАРТЫНЕНКО
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-884-387 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910209944160

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: МАРТЫНЕНКО
	3.4.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-884-387 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910209944160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ"НОВЫЙ-ПЛЮС", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 794,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 799,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 560,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННЫМИ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЗДАНИЯ В РАЙОНЕ ПР. ГЕНЕРАЛА ОСТРЯКОВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ (МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ)" 1 ЭТАП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Севастополь

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Балаклавское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г.СЕВАСТОПОЛЬ, ВНУТРИ-ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БАЛАКЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ШОССЕ БАЛАКЛАВСКОЕ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 910,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 483,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 959,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ТОПОЛЮК
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СТЕПАНОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920355064940
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ОСНОВА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-034957-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-036172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦСИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ВИДНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-03-1039-2023/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 181
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г.СЕВАСТОПОЛЬ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:03:0020182:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 485,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ РАСПОЛАГАЕТСЯ В НАДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, В ВИДЕ МУСОРОКАМЕРЫ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТВО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ 6 МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0405-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 246 184,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8997/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225 082,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-8997/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 284,26 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 787 010,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЛИФТСЕРВИС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204558939
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	Секция 1	75.57	1	37.97	4.65
2	Квартира-студия	1	Секция 1	73.54	1	32.99	4.65
3	Квартира-студия	1	Секция 1	73.78	1	31.94	4.65
4	Квартира-студия	1	Секция 1	75.57	1	37.97	4.65
5	Квартира	2	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
6	Квартира	2	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
7	Квартира	2	Секция 1	74.92	3	38.10	2.85
8	Квартира	2	Секция 1	68.69	2	28.86	2.85
9	Квартира	2	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
10	Квартира	2	Секция 1	52.07	1	15.60	2.85
11	Квартира	2	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
12	Квартира	2	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
13	Квартира	3	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
14	Квартира	3	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
15	Квартира	3	Секция 1	74.92	3	38.10	2.85
16	Квартира	3	Секция 1	68.69	2	28.86	2.85
17	Квартира	3	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
18	Квартира	3	Секция 1	52.07	1	15.60	2.85
19	Квартира	3	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85

20	Квартира	3	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
21	Квартира	4	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
22	Квартира	4	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
23	Квартира	4	Секция 1	74.92	3	38.10	2.85
24	Квартира	4	Секция 1	68.69	2	28.86	2.85
25	Квартира	4	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
26	Квартира	4	Секция 1	52.07	1	15.60	2.85
27	Квартира	4	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
28	Квартира	4	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
29	Квартира	5	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
30	Квартира	5	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
31	Квартира	5	Секция 1	74.92	3	38.10	2.85
32	Квартира	5	Секция 1	68.69	2	28.86	2.85
33	Квартира	5	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
34	Квартира	5	Секция 1	52.07	1	15.60	2.85
35	Квартира	5	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
36	Квартира	5	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
37	Квартира	6	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
38	Квартира	6	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
39	Квартира	6	Секция 1	74.68	3	28.50	2.85
40	Квартира	6	Секция 1	68.51	2	20.82	2.85
41	Квартира	6	Секция 1	44.36	1	10.11	2.85
42	Квартира	6	Секция 1	52.31	1	10.80	2.85
43	Квартира	6	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
44	Квартира	6	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
45	Квартира	7	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
46	Квартира	7	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
47	Квартира	7	Секция 1	60.04	3	28.50	2.85
48	Квартира	7	Секция 1	54.13	2	20.82	2.85
49	Квартира	7	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
50	Квартира	7	Секция 1	41.99	1	10.80	2.85
51	Квартира	7	Секция 1	46.48	1	15.60	2.85
52	Квартира	7	Секция 1	44.06	1	14.91	2.85
53	Квартира	8	Секция 1	44.36	1	10.11	2.85
54	Квартира	8	Секция 1	46.72	1	10.80	2.85
55	Квартира	8	Секция 1	60.04	3	28.50	2.85
56	Квартира	8	Секция 1	54.13	2	20.82	2.85
57	Квартира	8	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
58	Квартира	8	Секция 1	41.99	1	10.80	2.85
59	Квартира	8	Секция 1	46.72	1	10.80	2.85
60	Квартира	8	Секция 1	44.36	1	10.11	2.85
61	Квартира	9	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
62	Квартира	9	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
63	Квартира	9	Секция 1	60.04	3	28.50	2.85
64	Квартира	9	Секция 1	54.13	2	20.82	2.85
65	Квартира	9	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85

66	Квартира	9	Секция 1	41.99	1	10.80	2.85
67	Квартира	9	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
68	Квартира	9	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
69	Квартира	10	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
70	Квартира	10	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
71	Квартира	10	Секция 1	60.04	3	28.50	2.85
72	Квартира	10	Секция 1	54.13	2	20.82	2.85
73	Квартира	10	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
74	Квартира	10	Секция 1	41.99	1	10.80	2.85
75	Квартира	10	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
76	Квартира	10	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
77	Квартира	11	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
78	Квартира	11	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
79	Квартира	11	Секция 1	60.04	3	28.50	2.85
80	Квартира	11	Секция 1	54.13	2	20.82	2.85
81	Квартира	11	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
82	Квартира	11	Секция 1	41.99	1	10.80	2.85
83	Квартира	11	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
84	Квартира	11	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
85	Квартира	12	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
86	Квартира	12	Секция 1	36.40	1	10.80	2.85
87	Квартира	12	Секция 1	60.04	3	28.50	2.85
88	Квартира	12	Секция 1	54.13	2	20.82	2.85
89	Квартира	12	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85
90	Квартира	12	Секция 1	86.45	2	28.77	2.85
91	Квартира	12	Секция 1	34.35	1	10.80	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция 1	3.54	Кладовая	3.54	
2	Кладовая	-1	Секция 1	4.73	Кладовая	4.73	
3	Кладовая	-1	Секция 1	4.59	Кладовая	4.59	
4	Кладовая	-1	Секция 1	5.16	Кладовая	5.16	
5	Кладовая	-1	Секция 1	5.50	Кладовая	5.50	
6	Кладовая	-1	Секция 1	5.16	Кладовая	5.16	
7	Кладовая	-1	Секция 1	4.41	Кладовая	4.41	
8	Кладовая	-1	Секция 1	6.35	Кладовая	6.35	
9	Кладовая	-1	Секция 1	7.89	Кладовая	7.89	
10	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
11	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
12	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
13	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
14	Кладовая	-1	Секция 1	5.64	Кладовая	5.64	
15	Кладовая	-1	Секция 1	6.99	Кладовая	6.99	

16	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
17	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
18	Кладовая	-1	Секция 1	6.30	Кладовая	6.30	
19	Кладовая	-1	Секция 1	6.24	Кладовая	6.24	
20	Кладовая	-1	Секция 1	6.30	Кладовая	6.30	
21	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
22	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
23	Кладовая	-1	Секция 1	6.99	Кладовая	6.99	
24	Кладовая	-1	Секция 1	5.64	Кладовая	5.64	
25	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
26	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
27	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
28	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
29	Кладовая	-1	Секция 1	7.89	Кладовая	7.89	
30	Кладовая	-1	Секция 1	4.41	Кладовая	4.41	
31	Кладовая	-1	Секция 1	4.70	Кладовая	4.70	
32	Кладовая	-1	Секция 1	4.41	Кладовая	4.41	
33	Кладовая	-1	Секция 1	5.16	Кладовая	5.16	
34	Кладовая	-1	Секция 1	5.50	Кладовая	5.50	
35	Кладовая	-1	Секция 1	5.16	Кладовая	5.16	
36	Кладовая	-1	Секция 1	4.59	Кладовая	4.59	
37	Кладовая	-1	Секция 1	4.73	Кладовая	4.73	
38	Кладовая	-1	Секция 1	3.54	Кладовая	3.54	
39	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
40	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
41	Кладовая	-1	Секция 1	5.64	Кладовая	5.64	
42	Кладовая	-1	Секция 1	3.02	Кладовая	3.02	
43	Кладовая	-1	Секция 1	5.64	Кладовая	5.64	
44	Кладовая	-1	Секция 1	5.81	Кладовая	5.81	
45	Кладовая	-1	Секция 1	4.35	Кладовая	4.35	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	58.61	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	51.60	4.65
					С/у	7.01	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	61.15	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	56.49	4.65
					С/у	4.66	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	60.52	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	53.57	4.65
					С/у	6.95	

К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1	59.54	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	52.04	4.65
					С/у	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Общественное	14.90
2	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	99.56
3	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	13.41
4	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	13.35
5	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	12.03
6	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	12.03
7	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	10.53
8	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	13.41
9	Коридор кладовых	Секция 1, подвал	Общественное	10.30
10	Лифтовой холл	Секция 1, подвал	Общественное	17.95
11	ЛК	Секция 1, подвал	Общественное	19.60
12	Насосная ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	30.55
13	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	16.12
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.00
15	ЛК	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.98
16	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.48
17	С/у	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.44
18	С/у	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.34
19	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.91
20	Антресоль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.70
21	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.92
22	ЛК	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.98
23	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.28
24	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.23
25	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.28
26	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.92
27	ЛК	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.98
28	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.28

29	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.23
30	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.28
31	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.92
32	ЛК	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.98
33	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.28
34	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.23
35	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.28
36	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.92
37	ЛК	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.98
38	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.28
39	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.23
40	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.28
41	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.92
42	ЛК	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.98
43	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.28
44	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.23
45	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.28
46	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.92
47	ЛК	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.98
48	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.28
49	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.23
50	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.28
51	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.24
52	ЛК	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.98
53	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.28
54	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	20.23
55	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.28
56	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.64
57	ЛК	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.98
58	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.28
59	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	20.23
60	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.28
61	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.64
62	ЛК	Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.98
63	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.28
64	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	20.23
65	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.28
66	Лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.64
67	ЛК	Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.98
68	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.28
69	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	20.23
70	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.28
71	Лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.40
72	ЛК	Секция 1, 12 этаж	Общественное	12.98
73	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.28
74	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	20.23

75	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Щит ВРУ	Ввод, распределение и общедомовой учёт электроэнергии	
2	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Щит ГРЩ	Распределение и учёт электроэнергии. Автоматическое управление освещением	
3	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Щит АВР	Автоматическое переключение на резервный ввод электроэнергии	
4	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Щит ЩВП	Распределение электроэнергии для встроенных нежилых помещений	
5	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Щит ЩУА	Распределение и учёт электроэнергии потребителей первой КНЭС	
6	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Панель противопожарных устройств	Распределение электроэнергии потребителей ППУ	
7	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	ЩАВР	Распределение электроэнергии потребителей 1 КНЭС	
8	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	Щит ЩПП	Распределение и учёт электроэнергии кладовок	
9	Секция С1. Подвал. Электрощитовая	ЯТП	Ремонтное освещение	
10	Секция С1. 1 этаж	Щиты РЩ1-РЩ4	Распределение электроэнергии встроенных нежилых помещений	
11	Секция С1. 1-12 этажи	Щиты ЩЭЗ (ЩЭ4)	Распределение и учёт электроэнергии до квартирных щитов	
12	Секция С1. 1-12 этажи	Щиты ЩК	Распределение электроэнергии внутри квартир	
13	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Комбинированный счетчик холодной воды DN=65 с доп. счетчиком DN=20, исполнения в едином корпусе с импульсным выходом	Учет водоснабжения общедомовой для секции 1 и здания ТОЗ	
14	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Комбинированный счетчик холодной воды DN=50 с доп. счетчиком DN=20, исполнения в едином корпусе с импульсным выходом	Учет водоснабжения общедомовой для секции 1	
15	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Счетчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом Ду32мм Ру1,6МПа	Учет водоснабжения на приготовление горячей воды дома	

16	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Повысительная насосная установка CO 2 MVI 5202/SK-FFS-R-CS Q=14,4л/с; H=18,01м (фирмы "Wilo" или аналог)	Повышение давления в системе противопожарного водопровода для здания ТОЗ
17	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Повысительная насосная установка CO-2 MVI 1607/6/SK-FFS-R-05 Q=5,2л/с; H=55,0м (фирмы "Wilo" или аналог)	Повышение давления в системе противопожарного водопровода для секции 1
18	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Повысительная насосная установка COR-3 MVI 807/SK _w -EB-R Q=4,4л/с; H=68,6м (фирмы "Wilo" или аналог)	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода для секции 1 и здания ТОЗ
19	Секция 1. Подвал (помещение Насосной)	Дренажный насос	Погружной насос для перекачивания аварийных вод в помещении ИТП и насосной
20	Секция 1. Подвал (Коридор)	Дренажный насос	Погружной насос для перекачивания аварийных вод в подвале
21	Секция 1. 1 Этаж (Коммерческие помещения)	Счетчик воды с импульсным выходом Ду15	Учет водоснабжения коммерческих помещений
22	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Узел коллекторный горячего и холодного водоснабжения, для индивидуального учета воды, этажный, в комплекте с водомерами (Valtec или аналог)	Учет потребления систем холодного и горячего водоснабжения потребителей (жителей)
23	Секция 1. Квартиры	Пожарный кран бытовой DN15 ШПК	Пожаротушение внутриквартирное
24	Секция 1. 1 Этаж (Коммерческие помещения)	Шкаф пожарный ШПК-321	Пожаротушение коммерческих помещений
25	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Шкаф пожарный ШПК-321	Пожаротушение помещений
26	Камера на наружных сетях водопровода (граница участка)	Комбинированный счетчик холодной воды DN=100 с доп. счетчиком DN=20, исполнения в едином корпусе с импульсным выходом	Учет водоснабжения квартальный
27	Внутриплощадочные сети ливневой канализации	ЛОС накопительного типа	Очистка поверхностных сточных вод от песка, плавающих веществ и нефтепродуктов до норм сброса в канализацию города
28	Секция 1. Подвал	Электрический конвектор	Система отопления электрощитовой
29	Секция 1. Подвал	Стальные радиаторы с боковым подключением (PRADO или аналог) с термостатическим вентилем (Valtec или аналог)	Система отопления жилых и общественных помещений насосной, ИТП, подвала
30	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог). Теплосчетчики (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
31	Секция 1. Подвал	Осевой и канальный вентилятор (NED или аналог)	Система вытяжной вентиляции БКТ, Электрощитовой, ИТП

32	Секция 1. Подвал	Канальный вентилятор (NED или аналог)	Противодымная система вентиляции из коридора
33	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Вентилятор дымоудаления радиальный (NED или аналог)	Противодымная система вентиляции из коридора
34	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Осевой вентилятор подпора (NED или аналог)	Компенсация система дымоудаления из коридора
35	Секция 1. Подвал	Канальный вентилятор с подогревом (NED или аналог)	Подпор в зону безопасности
36	Секция 1. Подвал	Канальный вентилятор (NED или аналог)	Подпор в тамбур шлюз
37	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Канальный вентилятор с подогревом (NED или аналог)	Подпор в зону безопасности лифтового хола
38	Секция 1. Коридор 1-12 этаж	Осевой вентилятор подпора (NED или аналог)	Подпор в лифт ЛТПП
39	Секция 1. Коридор 1-12 этаж	Осевой вентилятор подпора (NED или аналог)	Подпор в лифт ПО
40	Секция 1. Коридор 1-12 этаж	Осевой вентилятор подпора (NED или аналог)	Лестничная клетка
41	Секция 1. Подвал	Клапан канальный противопожарный EI 90 нормально закрытый (Веза)	Противодымная система вентиляции и подпора
42	Секция 1. Коридор 2-12 этаж	Клапан канальный противопожарный EI 90 нормально закрытый (Веза)	Противодымная система вентиляции и подпора
43	Секция 1. Подвал	Блочный тепловой пункт (Энтеза)	Система отопления, ИТП
44	Секция 1, подвал, электрощитовая	Оптический распределительный шкаф, комплектуется провайдером	Обеспечение комплекса телекоммуникационными услугами
45	Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК	Домовой трехпрограммный радиотрансляционный узел типа БПР2-BF3/100 (или аналог)	Прием и трансляция трехпрограммного проводного радиовещания и этажного оповещения
46	Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК	Модуль УМ1-30/100 (или аналог)	Усиление сигналов этажного оповещения
47	Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК	Источник бесперебойного питания с внешними аккумуляторными батареями	Обеспечение I категории электроснабжения телекоммуникационного оборудования в шкафу ШТК
48	Секция 1, 2, 3 этажные коридоры на жилых этажах	Громкоговоритель Глагол-Н1-3 (или аналог)	Трансляция речевого оповещения
49	Секция 1, щиты этажные ЩЭ, слаботочная часть	Оптические этажные распределительные коробки ОРК типа РО-1x8 -PLC -SM/2,0 -1,0 м-SC/APC (или аналог)	Устройство для присоединения абонентских оптоволоконных кабелей к распределительной оптоволоконной сети
50	Секции 1. кровля	Антенна наружная типа REMO BAS X11102 MAXI DX (или аналог)	Прием сигналов эфирного цифрового телевидения
51	Секции 1 щиты этажные ЩЭ 12-й этаж	Широкополосный усилитель ZA 824M (или аналог)	Усиление сигналов эфирного цифрового телевидения
52	Секции 1 лифтовые холлы 12-го этажа	Лифтовые блоки версии 7.2 (или аналог)	Диспетчерская связь лифтов

53	Секции 1 коридор 1 этаж Переговорное устройство ПУЭП-Н	Переговорное устройство ПУЭП-Н (или аналог)	Диспетчерская связь для пожарных подразделений
54	Секции 1 лифтовые прямки	Переговорное устройство 7.2	Ремонтная связь лифтов
55	Секции 1 лифтовые холлы на 2-12 этажах	Устройство переговорное АПУ-2НП(или аналог)	Переговорная связь пользователь-диспетчер из зоны безопасности МГН
56	Секции 1 входы на 1 этаж	Вызывная панель домофона xVoice WR-TM-V (или аналог)	Цифровая аудиодомофонная связь
57	Секции 1 подвал, коридор вход из паркинга	Вызывная панель домофона xVoice WR-TM-V (или аналог)	Цифровая аудиодомофонная связь
58	Секции 1 холл	Коммутатор на 4 линии типа EU-421 (или аналог)	Объединение в единую сеть вызывных панелей домофонов
59	Секции 1 входы на 1 этаж, входы в подвал	Замок электромагнитный типа "VIZIT-ML300M-40" (или аналог)	Блокирование дверей входов в жилую часть секций с улицы и из паркинга
60	Секции 1 входы на 1 этаж, входы в подвал	Блок питания DR30-15 (или аналог)	Питание вызывных панелей и контроллера ключей
61	Секции 1 входы в подвал с улицы	Контроллер ключей КТМ602R (или аналог)	Управление электромагнитным замком в составе автономной системы охраны входа
62	Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК	Коммутатор QSW-1500-20EF-POE-AC (или аналог)	Коммутация видеопотоков с камер видеонаблюдения на видеорегистратор и POE-питание камер
63	Секция 1, подвал, электрощитовая, шкаф ШТК	Видеорегистратор типа DS-7616NI-I2/16P (или аналог)	Запись видеопотоков с камер видеонаблюдения 1 секции
64	Секции 1 подвал, электрощитовая	Блок питания и управления БПУ-3(или аналог)	Питание и управление сигнализаторов концентрации метана, связь с диспетчерским сигнальным устройством
65	Секции 1 подвал, помещения ввода сетей	Сигнализатор (блок датчика БД) метана «СИКЗ» (или аналог)	Сбор, обработка, передача данных о состоянии массовой концентрации метана
66	Секции 1 коридоры на 1-12 этажах	Оповещатель комбинированный «ЛЮКС-220-К» (или аналог)	Свето-звуковая сигнализация о превышении уровня массовой концентрации метана

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 488 986 277,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810341760000680
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 780 940 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 139 914,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 767 800 086,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 6 268 328,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ООО"СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 143680674,62 РУБ.С НДС), С ПАО"СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 21683271,41 РУБ.С НДС), РАЗМЕРЫ ПЛАТ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ДВУХ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 91:03:002018:242 И 91:03:002018:241.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЭТИХ УЧАСТКАХ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"НОВЫЙ ПЛЮС"ОТ 18.04.2024 № 1-180424/200ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:"МКД СЕКЦИЯ 1"– 13246184,87 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 4787010,36 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"МКД СЕКЦИЯ 2"– 50398645,64 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 6062259,82 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"МКД СЕКЦИЯ 3"– 51141116,61 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 6151568,81 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"МКД СЕКЦИЯ 4"– 4377092,96 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 526503,72 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"ПАРКИНГ СЕКЦИЯ 5"– 19512292,31 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 2347058,80 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ;"ТОЗ"– 5005342,23 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И 1808869,90 ЗА ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
374445226120839233857978431327285194036

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ-ПЛЮС", Швырёв
Константин Геннадьевич, Г. Симферополь**

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024