

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001197 от 19.04.2024

**Многоквартирный жилой дом поз. 10 (корпус 4) со встроенными помещениями
и пристроенными паркингами**

Дата первичного размещения: 19.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Аврора"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фурштатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Литера: Н
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)664-29-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: lawyer@lenrusstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lesart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антипина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7840011219
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Аврора
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840011219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047839001980
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2004

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милки

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725001584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154725000759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лиговский канал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4720027099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074720001400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707030494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104707001321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тренд-А

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807380530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847191272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"НОВОЕ ГОРЕЛОВО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.55

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511104-037K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 487 311,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 854 869,01 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 513 818,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье, уч.№ 10, 3 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12837.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 194,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 194,08 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лига
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841344387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-032436-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭКСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-064472-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-054243-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-126K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.11.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:3539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 76 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской игровой площадке предусмотрена установка спортивного оборудования, предусмотренного для физического развития детей и подростков
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрена установка спортивного оборудования, предусмотренного для физического развития детей и подростков
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сборки бытовых отходов в количестве 1 шт. располагаются на хозяйственных площадках на расстоянии не менее 20м от окон жилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка различных пород деревьев и кустарников, формирование различных "мини-ландшафтных" территорий, используя декоративные качества зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроивают бордюрами пандусами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенными паркингами путем установки светильников на опорах Изменения 3 в ТУ ПАО Россети Ленэнерго приложение 1.5 к Договору № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.ДС 16 от 02.10.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-3539/21-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 306 180,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-3559/21-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 977 720,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП б/н в приложении 1 к ДС1 от 01.09.2021 тк договору 01-06/21-ТПр от 01.06.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 775 610,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-3539/21-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 207 609 481,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Изменения 3 в ТУ Приложение 1.5 к договору ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013г.ДС 16 от 02.10.2020г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 824 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866				
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.77	1	41.06	2.67

2	Квартира	1	1	38.11	1	34.96	2.67
3	Квартира	1	1	38.11	1	34.96	2.67
4	Квартира	1	1	64.92	2	62.21	2.67
5	Квартира	2	1	58.55	2	55.84	2.67
6	Квартира	2	1	38.11	1	34.96	2.67
7	Квартира	2	1	38.11	1	34.96	2.67
8	Квартира	2	1	64.73	2	62.02	2.67
9	Квартира	3	1	58.55	2	55.84	2.67
10	Квартира	3	1	38.11	1	34.96	2.67
11	Квартира	3	1	38.11	1	34.96	2.67
12	Квартира	3	1	64.73	2	62.02	2.67
13	Квартира	4	1	58.55	2	55.84	2.67
14	Квартира	4	1	38.11	1	34.96	2.67
15	Квартира	4	1	38.11	1	34.96	2.67
16	Квартира	4	1	64.73	2	62.02	2.67
17	Квартира	5	1	58.55	2	55.84	2.67
18	Квартира	5	1	38.11	1	34.96	2.67
19	Квартира	5	1	38.11	1	34.96	2.67
20	Квартира	5	1	64.73	2	62.02	2.67
21	Квартира	6	1	58.55	2	55.84	2.67
22	Квартира	6	1	38.11	1	34.96	2.67
23	Квартира	6	1	38.11	1	34.96	2.67
24	Квартира	6	1	64.73	2	62.02	2.67
25	Квартира	7	1	58.55	2	55.84	2.67
26	Квартира	7	1	38.11	1	34.96	2.67
27	Квартира	7	1	38.11	1	34.96	2.67
28	Квартира	7	1	64.73	2	62.02	2.67
29	Квартира	8	1	58.55	2	55.84	2.67
30	Квартира	8	1	38.11	1	34.96	2.67
31	Квартира	8	1	38.11	1	34.96	2.67
32	Квартира	8	1	64.73	2	62.02	2.67
33	Квартира	9	1	58.55	2	55.84	2.67
34	Квартира	9	1	38.11	1	34.96	2.67
35	Квартира	9	1	38.11	1	34.96	2.67
36	Квартира	9	1	64.73	2	62.02	2.67
37	Квартира	10	1	58.55	2	55.84	2.67
38	Квартира	10	1	38.11	1	34.96	2.67
39	Квартира	10	1	38.11	1	34.96	2.67
40	Квартира	10	1	64.73	2	62.02	2.67
41	Квартира	11	1	58.55	2	55.84	2.67
42	Квартира	11	1	38.11	1	34.96	2.67
43	Квартира	11	1	38.11	1	34.96	2.67
44	Квартира	11	1	64.73	2	62.02	2.67
45	Квартира	12	1	58.55	2	55.84	2.67
46	Квартира	12	1	38.11	1	34.96	2.67
47	Квартира	12	1	38.11	1	34.96	2.67

48	Квартира	12	1	64.73	2	62.02	2.67
49	Квартира	1	2	46.17	1	43.46	2.67
50	Квартира	1	2	38.61	1	35.82	2.67
51	Квартира	1	2	38.61	1	35.82	2.67
52	Квартира	1	2	47.56	1	44.85	2.67
53	Квартира	2	2	64.73	2	62.02	2.67
54	Квартира	2	2	38.61	1	35.82	2.67
55	Квартира	2	2	38.61	1	35.82	2.67
56	Квартира	2	2	64.73	2	62.02	2.67
57	Квартира	3	2	64.73	2	62.02	2.67
58	Квартира	3	2	38.61	1	35.82	2.67
59	Квартира	3	2	38.61	1	35.82	2.67
60	Квартира	3	2	64.73	2	62.02	2.67
61	Квартира	4	2	64.73	2	62.02	2.67
62	Квартира	4	2	38.61	1	35.82	2.67
63	Квартира	4	2	38.61	1	35.82	2.67
64	Квартира	4	2	64.73	2	62.02	2.67
65	Квартира	5	2	64.73	2	62.02	2.67
66	Квартира	5	2	38.61	1	35.82	2.67
67	Квартира	5	2	38.61	1	35.82	2.67
68	Квартира	5	2	64.73	2	62.02	2.67
69	Квартира	6	2	64.73	2	62.02	2.67
70	Квартира	6	2	38.61	1	35.82	2.67
71	Квартира	6	2	38.61	1	35.82	2.67
72	Квартира	6	2	64.73	2	62.02	2.67
73	Квартира	7	2	64.73	2	62.02	2.67
74	Квартира	7	2	38.61	1	35.82	2.67
75	Квартира	7	2	38.61	1	35.82	2.67
76	Квартира	7	2	64.73	2	62.02	2.67
77	Квартира	8	2	64.73	2	62.02	2.67
78	Квартира	8	2	38.61	1	35.82	2.67
79	Квартира	8	2	38.61	1	35.82	2.67
80	Квартира	8	2	64.73	2	62.02	2.67
81	Квартира	9	2	64.73	2	62.02	2.67
82	Квартира	9	2	38.61	1	35.82	2.67
83	Квартира	9	2	38.61	1	35.82	2.67
84	Квартира	9	2	64.73	2	62.02	2.67
85	Квартира	10	2	64.73	2	62.02	2.67
86	Квартира	10	2	38.61	1	35.82	2.67
87	Квартира	10	2	38.61	1	35.82	2.67
88	Квартира	10	2	64.73	2	62.02	2.67
89	Квартира	11	2	64.73	2	62.02	2.67
90	Квартира	11	2	38.61	1	35.82	2.67
91	Квартира	11	2	38.61	1	35.82	2.67
92	Квартира	11	2	64.73	2	62.02	2.67
93	Квартира	12	2	64.73	2	62.02	2.67

94	Квартира	12	2	38.61	1	35.82	2.67
95	Квартира	12	2	38.61	1	35.82	2.67
96	Квартира	12	2	64.73	2	62.02	2.67
97	Квартира	1	3	43.25	1	40.54	2.67
98	Квартира	1	3	38.11	1	34.96	2.67
99	Квартира	1	3	38.11	1	34.96	2.67
100	Квартира	1	3	58.36	2	55.65	2.67
101	Квартира	2	3	64.73	2	62.02	2.67
102	Квартира	2	3	38.11	1	34.96	2.67
103	Квартира	2	3	38.11	1	34.96	2.67
104	Квартира	2	3	58.36	2	55.65	2.67
105	Квартира	3	3	64.73	2	62.02	2.67
106	Квартира	3	3	38.11	1	34.96	2.67
107	Квартира	3	3	38.11	1	34.96	2.67
108	Квартира	3	3	58.36	2	55.65	2.67
109	Квартира	4	3	64.73	2	62.02	2.67
110	Квартира	4	3	38.11	1	34.96	2.67
111	Квартира	4	3	38.11	1	34.96	2.67
112	Квартира	4	3	58.36	2	55.65	2.67
113	Квартира	5	3	64.73	2	62.02	2.67
114	Квартира	5	3	38.11	1	34.96	2.67
115	Квартира	5	3	38.11	1	34.96	2.67
116	Квартира	5	3	58.36	2	55.65	2.67
117	Квартира	6	3	64.73	2	62.02	2.67
118	Квартира	6	3	38.11	1	34.96	2.67
119	Квартира	6	3	38.11	1	34.96	2.67
120	Квартира	6	3	58.36	2	55.65	2.67
121	Квартира	7	3	64.73	2	62.02	2.67
122	Квартира	7	3	38.11	1	34.96	2.67
123	Квартира	7	3	38.11	1	34.96	2.67
124	Квартира	7	3	58.36	2	55.65	2.67
125	Квартира	8	3	64.73	2	62.02	2.67
126	Квартира	8	3	38.11	1	34.96	2.67
127	Квартира	8	3	38.11	1	34.96	2.67
128	Квартира	8	3	58.36	2	55.65	2.67
129	Квартира	9	3	64.73	2	62.02	2.67
130	Квартира	9	3	38.11	1	34.96	2.67
131	Квартира	9	3	38.11	1	34.96	2.67
132	Квартира	9	3	58.36	2	55.65	2.67
133	Квартира	10	3	64.73	2	62.02	2.67
134	Квартира	10	3	38.11	1	34.96	2.67
135	Квартира	10	3	38.11	1	34.96	2.67
136	Квартира	10	3	58.36	2	55.65	2.67
137	Квартира	11	3	64.73	2	62.02	2.67
138	Квартира	11	3	38.11	1	34.96	2.67
139	Квартира	11	3	38.11	1	34.96	2.67

140	Квартира	11	3	58.36	2	55.65	2.67
141	Квартира	12	3	64.73	2	62.02	2.67
142	Квартира	12	3	38.11	1	34.96	2.67
143	Квартира	12	3	38.11	1	34.96	2.67
144	Квартира	12	3	58.36	2	55.65	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	262.42
2	Кабельная	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	12.00
3	Насосная пожаротушения	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	14.40
4	Повысительная насосная	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	25.10
5	Водомерный узел	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	27.20
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	289.62
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	268.72
8	ИТП	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	44.55
9	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 4, Секция 1, 2, 3, подвал		Техническое	10.50
10	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.25
11	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.00
12	Тамбур	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.27
13	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.45
14	Пожаробезопасная зона	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.77
15	Колясочная	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	19.37
16	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	24.50
17	Главный распределительный щит	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.27

18	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.25
19	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.60
20	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.77
21	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.60
22	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.95
23	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.25
24	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.60
25	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.77
26	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.60
27	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.95
28	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.25
29	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.60
30	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.77
31	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.60
32	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.95
33	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.25
34	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.60
35	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.77
36	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.60
37	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.95
38	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.25
39	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.60
40	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.77
41	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.60
42	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.95

43	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.25
44	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.60
45	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.77
46	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.60
47	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.95
48	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.25
49	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.60
50	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.77
51	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.60
52	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.95
53	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.25
54	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.60
55	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.77
56	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.60
57	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.95
58	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.25
59	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.60
60	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.77
61	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.60
62	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.95
63	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.25
64	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.60
65	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.77
66	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.60
67	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.95

68	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.25
69	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.60
70	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.77
71	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.60
72	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 1, Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.95
73	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.25
74	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.00
75	Тамбур	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.27
76	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.45
77	Пожаробезопасная зона	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.77
78	Колясочная	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.37
79	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.56
80	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.25
81	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.60
82	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.77
83	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.60
84	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.95
85	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.25
86	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.60
87	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.77
88	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.60
89	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.95
90	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.25
91	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.60
92	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.77

93	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.60
94	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.95
95	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.25
96	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.60
97	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.77
98	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.60
99	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.95
100	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.25
101	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.60
102	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.77
103	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.60
104	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.95
105	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.25
106	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.60
107	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.77
108	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.60
109	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.95
110	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.25
111	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.60
112	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.77
113	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.60
114	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.95
115	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.25
116	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.60
117	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.77

118	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.60
119	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.95
120	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.25
121	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.60
122	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.77
123	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.60
124	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.95
125	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.25
126	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.60
127	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.77
128	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.60
129	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.95
130	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.25
131	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.60
132	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.77
133	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.60
134	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 2, Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.95
135	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.25
136	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
137	Тамбур	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.27
138	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.45
139	Пожаробезопасная зона	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.77
140	Колясочная	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.35
141	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.73
142	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.25

143	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.60
144	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.77
145	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.60
146	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.20
147	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.25
148	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.60
149	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.77
150	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.60
151	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.20
152	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.25
153	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.60
154	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.77
155	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.60
156	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.20
157	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.25
158	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.60
159	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.77
160	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.60
161	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.20
162	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.25
163	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.60
164	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.77
165	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.60
166	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.20
167	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.25

168	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.60
169	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.77
170	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.60
171	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.20
172	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.25
173	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.60
174	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.77
175	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.60
176	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.20
177	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.25
178	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.60
179	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.77
180	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.60
181	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.20
182	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.25
183	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.60
184	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.77
185	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.60
186	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.20
187	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.25
188	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.60
189	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.77
190	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.60
191	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	26.20
192	Лестничная клетка	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.25

193	Лифтовой холл	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.60
194	Тамбур-шлюз	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.77
195	Мусоросборная камера	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.60
196	Межквартирный коридор	Корпус 4, Секция 3, Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	26.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус . Секции 1, 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус 4. Секции 1, 2, 3	Система слаботочных систем	Передача сигналов (информация)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 660 366,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 278 475 198,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 621 104 279,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 657 370 919,25 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

813216925527744585418676827606113573708

Владелец: **Елисева Наталья Васильевна, Елисева
Наталья Васильевна**

Действителен: с 15.03.2024 по 28.04.2038