

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000184 от 19.04.2024

Многоквартирный дом по адресу: Республика Хакасия, городской округ город  
Абакан, город Абакан, улица Ленинского Комсомола, 24

Дата первичного размещения: 19.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЖФСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ МЖФСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>655008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Хакасия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д209</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф9</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73902202171</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>specstroy@mgfabakan.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>mgfabakan.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Куранов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЖФСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1900012498</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1900012498</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1231900003741</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальный жилищный фонд города Абакана</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1901026937</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Строители Хакасии"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1901086580</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>504</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.12.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 957,18 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 772,34 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Хакасия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Абакан</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленинского Комсомола</b>
	9.2.11	Дом: <b>24</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 112,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 867,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 867,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирский Геодезический Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1901096973</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Муниципальный жилищный фонд города Абакана"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1901026937</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19-2-1-3-026748-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Муниципальный жилищный фонд города Абакана"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1901026937</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>19-01-039-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>19:01:030104:5075</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 018,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>55</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей площадью 217.8м2 с установкой 2-х игровых комплексов для детей(2-8)лет и (4-12)лет</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер (краткость вывоза отходов-ежедневно).Площадка для установки контейнера бетонная, с ограждением</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению территории предусматривают посадку кустарников и деревьев, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>.Все пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и съездов из твердых материалов.Ширина тротуара от 1,5 до 2,0м Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 40%0 (1:25), поперечные от 5 до 20%0 (от 1:200 до 1:50).В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустройства пандусами бордюрными.На открытых лестницах ширина проступей от 0,35 до 0,4 м, высота подступенка-от 0,12 до 0,15 м.Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступени.Входа предусмотрены с минимум разности разности отметок тротуара и тамбура и с устройством пандусов для доступа маломобильных групп населения (с уклоном 1:12).Выделено два гостевых парковочных мест для транспорта инвалидов</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Имеется,технические условия №Э-263-23 от 29.03.23г</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Система комплексного благоустройства территории предусматривает выполнение следующих видов работ:-покрытие проездов из плотного асфальтобетона;-покрытие тротуаров из песчаного плотного асфальтобетона или брусчатки;-устройство бордюров из бортового бетонного камня;-площадка для отдыха взрослого населения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901037777</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 777 288,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901037777</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>157</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 859 691,82 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Абаканские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901002975</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э-263-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 960,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Абаканская ТЭЦ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1900000252</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6971-Т-146191</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 806 303,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>214</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.10	1	17.80	2.76
2	Квартира	1	1	66.30	3	42.70	2.76
3	Квартира	1	1	64.30	3	37.80	2.76
4	Квартира	1	1	56.70	1	22.40	2.76
5	Квартира	2	1	54.80	1	20.10	2.76
6	Квартира	2	1	62.20	2	27.90	2.76
7	Квартира	2	1	66.30	3	42.70	2.76
8	Квартира	2	1	64.30	3	37.80	2.76
9	Квартира	3	1	54.80	1	20.10	2.76

10	Квартира	3	1	62.20	2	27.90	2.76
11	Квартира	3	1	66.30	3	42.70	2.76
12	Квартира	3	1	64.30	3	37.80	2.76
13	Квартира	4	1	54.80	1	20.10	2.76
14	Квартира	4	1	62.20	2	27.90	2.76
15	Квартира	4	1	66.30	3	42.70	2.76
16	Квартира	4	1	64.30	3	37.80	2.76
17	Квартира	5	1	54.80	1	20.10	2.76
18	Квартира	5	1	62.20	2	27.90	2.76
19	Квартира	5	1	66.30	3	42.70	2.76
20	Квартира	5	1	64.30	3	37.80	2.76
21	Квартира	6	1	54.80	1	20.10	2.76
22	Квартира	6	1	62.20	2	27.90	2.76
23	Квартира	6	1	66.30	3	42.70	2.76
24	Квартира	6	1	64.30	3	37.80	2.76
25	Квартира	7	1	54.80	1	20.10	2.76
26	Квартира	7	1	62.20	2	27.90	2.76
27	Квартира	7	1	66.30	3	42.70	2.76
28	Квартира	7	1	64.30	3	37.80	2.76
29	Квартира	8	1	54.80	1	20.10	2.76
30	Квартира	8	1	62.20	2	27.90	2.76
31	Квартира	8	1	66.30	3	42.70	2.76
32	Квартира	8	1	64.30	3	37.80	2.76
33	Квартира	9	1	54.80	1	20.10	2.76
34	Квартира	9	1	62.20	2	27.90	2.76
35	Квартира	9	1	66.30	3	42.70	2.76
36	Квартира	9	1	64.30	3	37.80	2.76
37	Квартира	1	2	56.70	1	22.40	2.76
38	Квартира	1	2	64.30	3	37.80	2.76
39	Квартира	1	2	66.30	3	42.70	2.76
40	Квартира	1	2	38.10	1	17.80	2.76
41	Квартира	2	2	64.30	3	37.80	2.76
42	Квартира	2	2	66.30	3	42.70	2.76
43	Квартира	2	2	62.20	2	27.90	2.76
44	Квартира	2	2	54.80	1	20.10	2.76
45	Квартира	3	2	64.30	3	37.80	2.76
46	Квартира	3	2	66.30	3	42.70	2.76
47	Квартира	3	2	62.20	2	27.90	2.76
48	Квартира	3	2	54.80	1	20.10	2.76
49	Квартира	4	2	64.30	3	37.80	2.76
50	Квартира	4	2	66.30	3	42.70	2.76
51	Квартира	4	2	62.20	2	27.90	2.76
52	Квартира	4	2	54.80	1	20.10	2.76
53	Квартира	5	2	64.30	3	37.80	2.76
54	Квартира	5	2	66.30	3	42.70	2.76
55	Квартира	5	2	62.20	2	27.90	2.76

56	Квартира	5	2	54.80	1	20.10	2.76
57	Квартира	6	2	64.30	3	37.80	2.76
58	Квартира	6	2	66.30	3	42.70	2.76
59	Квартира	6	2	62.20	2	27.90	2.76
60	Квартира	6	2	54.80	1	20.10	2.76
61	Квартира	7	2	64.30	3	37.80	2.76
62	Квартира	7	2	66.30	3	42.70	2.76
63	Квартира	7	2	62.20	2	27.90	2.76
64	Квартира	7	2	54.80	1	20.10	2.76
65	Квартира	8	2	64.30	3	37.80	2.76
66	Квартира	8	2	66.30	3	42.70	2.76
67	Квартира	8	2	62.20	2	27.90	2.76
68	Квартира	8	2	54.80	1	20.10	2.76
69	Квартира	9	2	64.30	3	37.80	2.76
70	Квартира	9	2	66.30	3	42.70	2.76
71	Квартира	9	2	62.20	2	27.90	2.76
72	Квартира	9	2	54.80	1	20.10	2.76
73	Квартира	1	3	36.60	1	15.70	2.76
74	Квартира	1	3	51.60	1	21.60	2.76
75	Квартира	1	3	31.10	1	15.20	2.76
76	Квартира	1	3	33.50	1	17.00	2.76
77	Квартира	1	3	33.50	1	17.00	2.76
78	Квартира	1	3	31.10	1	15.20	2.76
79	Квартира	1	3	73.60	2	40.50	2.76
80	Квартира	2	3	37.00	1	17.60	2.76
81	Квартира	2	3	51.60	1	21.60	2.76
82	Квартира	2	3	30.80	1	15.20	2.76
83	Квартира	2	3	33.10	1	17.00	2.76
84	Квартира	2	3	33.10	1	17.00	2.76
85	Квартира	2	3	30.80	1	15.20	2.76
86	Квартира	2	3	51.40	1	18.30	2.76
87	Квартира	2	3	36.60	1	15.70	2.76
88	Квартира	3	3	37.00	1	17.60	2.76
89	Квартира	3	3	51.60	1	21.60	2.76
90	Квартира	3	3	30.80	1	15.20	2.76
91	Квартира	3	3	33.10	1	17.00	2.76
92	Квартира	3	3	33.10	1	17.00	2.76
93	Квартира	3	3	30.80	1	15.20	2.76
94	Квартира	3	3	51.40	1	18.30	2.76
95	Квартира	3	3	36.60	1	15.70	2.76
96	Квартира	4	3	37.00	1	17.60	2.76
97	Квартира	4	3	51.60	1	21.60	2.76
98	Квартира	4	3	30.80	1	15.20	2.76
99	Квартира	4	3	33.10	1	17.00	2.76
100	Квартира	4	3	33.10	1	17.00	2.76
101	Квартира	4	3	30.80	1	15.20	2.76

102	Квартира	4	3	51.40	1	18.30	2.76
103	Квартира	4	3	36.60	1	15.70	2.76
104	Квартира	5	3	37.00	1	17.60	2.76
105	Квартира	5	3	51.60	1	21.60	2.76
106	Квартира	5	3	30.80	1	15.20	2.76
107	Квартира	5	3	33.10	1	17.00	2.76
108	Квартира	5	3	33.10	1	17.00	2.76
109	Квартира	5	3	30.80	1	15.20	2.76
110	Квартира	5	3	51.40	1	18.30	2.76
111	Квартира	5	3	36.60	1	15.70	2.76
112	Квартира	6	3	37.00	1	17.60	2.76
113	Квартира	6	3	51.60	1	21.60	2.76
114	Квартира	6	3	30.80	1	15.20	2.76
115	Квартира	6	3	33.10	1	17.00	2.76
116	Квартира	6	3	33.10	1	17.00	2.76
117	Квартира	6	3	30.80	1	15.20	2.76
118	Квартира	6	3	51.40	1	18.30	2.76
119	Квартира	6	3	36.60	1	15.70	2.76
120	Квартира	7	3	37.00	1	17.60	2.76
121	Квартира	7	3	51.60	1	21.60	2.76
122	Квартира	7	3	30.80	1	15.20	2.76
123	Квартира	7	3	33.10	1	17.00	2.76
124	Квартира	7	3	33.10	1	17.00	2.76
125	Квартира	7	3	30.80	1	15.20	2.76
126	Квартира	7	3	51.40	1	18.30	2.76
127	Квартира	7	3	36.60	1	15.70	2.76
128	Квартира	8	3	37.00	1	17.60	2.76
129	Квартира	8	3	51.60	1	21.60	2.76
130	Квартира	8	3	30.80	1	15.20	2.76
131	Квартира	8	3	33.10	1	17.00	2.76
132	Квартира	8	3	33.10	1	17.00	2.76
133	Квартира	8	3	30.80	1	15.20	2.76
134	Квартира	8	3	51.40	1	18.30	2.76
135	Квартира	8	3	36.60	1	15.70	2.76
136	Квартира	9	3	37.00	1	17.60	2.76
137	Квартира	9	3	51.60	1	21.60	2.76
138	Квартира	9	3	31.10	1	15.20	2.76
139	Квартира	9	3	33.50	1	17.00	2.76
140	Квартира	9	3	33.50	1	17.00	2.76
141	Квартира	9	3	31.10	1	15.20	2.76
142	Квартира	9	3	51.40	1	18.30	2.76
143	Квартира	9	3	36.60	1	15.70	2.76
144	Квартира	1	4	36.60	1	15.70	2.76
145	Квартира	1	4	51.60	1	21.60	2.76
146	Квартира	1	4	31.10	1	15.20	2.76
147	Квартира	1	4	33.50	1	17.00	2.76



148	Квартира	1	4	33.50	1	17.00	2.76
149	Квартира	1	4	31.10	1	15.20	2.76
150	Квартира	1	4	73.60	1	40.50	2.76
151	Квартира	2	4	37.00	1	17.60	2.76
152	Квартира	2	4	51.60	1	21.60	2.76
153	Квартира	2	4	30.80	1	15.20	2.76
154	Квартира	2	4	33.10	1	17.00	2.76
155	Квартира	2	4	33.10	1	17.00	2.76
156	Квартира	2	4	30.80	1	15.20	2.76
157	Квартира	2	4	51.40	1	18.30	2.76
158	Квартира	2	4	36.60	1	15.70	2.76
159	Квартира	3	4	37.00	1	17.60	2.76
160	Квартира	3	4	51.60	1	21.60	2.76
161	Квартира	3	4	30.80	1	15.20	2.76
162	Квартира	3	4	33.10	1	17.00	2.76
163	Квартира	3	4	33.10	1	17.00	2.76
164	Квартира	3	4	30.80	1	15.20	2.76
165	Квартира	3	4	51.40	1	18.30	2.76
166	Квартира	3	4	36.60	1	15.70	2.76
167	Квартира	4	4	37.00	1	17.60	2.76
168	Квартира	4	4	51.60	1	21.60	2.76
169	Квартира	4	4	30.80	1	15.20	2.76
170	Квартира	4	4	33.10	1	17.00	2.76
171	Квартира	4	4	33.10	1	17.00	2.76
172	Квартира	4	4	30.80	1	15.20	2.76
173	Квартира	4	4	51.40	1	18.30	2.76
174	Квартира	4	4	36.60	1	15.70	2.76
175	Квартира	5	4	37.00	1	17.60	2.76
176	Квартира	5	4	51.60	1	21.60	2.76
177	Квартира	5	4	30.80	1	15.20	2.76
178	Квартира	5	4	33.10	1	17.00	2.76
179	Квартира	5	4	33.10	1	17.00	2.76
180	Квартира	5	4	30.80	1	15.20	2.76
181	Квартира	5	4	51.40	1	18.30	2.76
182	Квартира	5	4	36.60	1	15.70	2.76
183	Квартира	6	4	37.00	1	17.60	2.76
184	Квартира	6	4	51.60	1	21.60	2.76
185	Квартира	6	4	30.80	1	15.20	2.76
186	Квартира	6	4	33.10	1	17.00	2.76
187	Квартира	6	4	33.10	1	17.00	2.76
188	Квартира	6	4	30.80	1	15.20	2.76
189	Квартира	6	4	51.40	1	18.30	2.76
190	Квартира	6	4	36.60	1	15.70	2.76
191	Квартира	7	4	37.00	1	17.60	2.76
192	Квартира	7	4	51.60	1	21.60	2.76
193	Квартира	7	4	30.80	1	15.20	2.76

194	Квартира	7	4	33.10	1	17.00	2.76
195	Квартира	7	4	33.10	1	17.00	2.76
196	Квартира	7	4	30.80	1	15.20	2.76
197	Квартира	7	4	51.40	1	18.30	2.76
198	Квартира	7	4	36.60	1	15.70	2.76
199	Квартира	8	4	37.00	1	17.60	2.76
200	Квартира	8	4	51.60	1	21.60	2.76
201	Квартира	8	4	30.80	1	15.20	2.76
202	Квартира	8	4	33.10	1	17.00	2.76
203	Квартира	8	4	33.10	1	17.00	2.76
204	Квартира	8	4	30.80	1	15.20	2.76
205	Квартира	8	4	51.40	1	18.30	2.76
206	Квартира	8	4	36.60	1	15.70	2.76
207	Квартира	9	4	37.00	1	17.60	2.76
208	Квартира	9	4	51.60	1	21.60	2.76
209	Квартира	9	4	31.10	1	15.20	2.76
210	Квартира	9	4	33.50	1	17.00	2.76
211	Квартира	9	4	33.50	1	17.00	2.76
212	Квартира	9	4	31.10	1	15.20	2.76
213	Квартира	9	4	51.40	1	18.30	2.76
214	Квартира	9	4	36.60	1	15.70	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	секция 1, подвал	Техническое	239.6
2	УУТЭ и ИТП	секция 1, подвал	Техническое	45.6
3	ВРУ	секция 1, подвал	Техническое	7.6
4	тамбур№1	секция 1,1 этаж	Общественное	6.4
5	тамбур№2	секция 1,1 этаж	Общественное	15.9
6	комната уборочного инвентаря	секция 1,1 этаж	Общественное	1.1
7	коридор общего пользования	секция 1,1 этаж	Общественное	7.6
8	лестнично-лифтовой холл	секция 1,1 этаж	Общественное	22.8
9	коридор общего пользования	секция 1,2 этаж	Общественное	11.6
10	лестнично-лифтовой холл	секция 1,2 этаж	Общественное	22.8
11	коридор общего пользования	секция 1,3 этаж	Общественное	11.6
12	лестнично-лифтовой холл	секция 1,3 этаж	Общественное	22.8

13	коридор общего пользования	секция 1,4 этаж	Общественное	11.6
14	лестнично-лифтовой холл	секция 1,4 этаж	Общественное	22.8
15	коридор общего пользования	секция 1,5 этаж	Общественное	11.6
16	лестнично-лифтовой холл	секция 1,5 этаж	Общественное	22.8
17	коридор общего пользования	секция 1,6 этаж	Общественное	11.6
18	лестнично-лифтовой холл	секция 1,6 этаж	Общественное	22.8
19	коридор общего пользования	секция 1,7 этаж	Общественное	11.6
20	лестнично-лифтовой холл	секция 1,7 этаж	Общественное	22.8
21	коридор общего пользования	секция 1,8 этаж	Общественное	11.6
22	лестнично-лифтовой холл	секция 1,8 этаж	Общественное	22.8
23	коридор общего пользования	секция 1,9 этаж	Общественное	11.6
24	лестнично-лифтовой холл	секция 1,9 этаж	Общественное	22.8
25	подвал	секция 2, подвал	Техническое	287.8
26	насосная	секция 2, подвал	Техническое	6.7
27	тамбур№1	секция 2, 1 этаж	Общественное	6.4
28	тамбур№2	секция 2, 1 этаж	Общественное	15.9
29	комната уборочного инвентаря	секция 2, 1 этаж	Общественное	1.1
30	коридор общего пользования	секция 2, 1 этаж	Общественное	7.6
31	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	Общественное	22.8
32	коридор общего пользования	секция 2, 2 этаж	Общественное	11.6
33	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	Общественное	22.8
34	коридор общего пользования	секция 2, 3 этаж	Общественное	11.6
35	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	Общественное	22.8
36	коридор общего пользования	секция 2, 4 этаж	Общественное	11.6
37	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	Общественное	22.8
38	коридор общего пользования	секция 2, 5 этаж	Общественное	11.6
39	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	Общественное	22.8
40	коридор общего пользования	секция 2, 6 этаж	Общественное	11.6
41	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	Общественное	22.8
42	коридор общего пользования	секция 2, 7 этаж	Общественное	11.6
43	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	Общественное	22.8
44	коридор общего пользования	секция 2, 8 этаж	Общественное	11.6
45	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	Общественное	22.8

46	коридор общего пользования	секция 2, 9 этаж	Общественное	11.6
47	лестнично-лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	Общественное	22.8
48	подвал	секция 3, подвал	Техническое	376.7
49	насосная	секция 3, подвал	Техническое	18.5
50	тамбур№1	секция 3, 1 этаж	Общественное	5.5
51	тамбур№2	секция 3, 1 этаж	Общественное	6.4
52	комната уборочного инвентаря	секция 3, 1 этаж	Общественное	2.2
53	коридор общего пользования	секция 3, 1 этаж	Общественное	26.5
54	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	Общественное	22.8
55	коридор общего пользования	секция 3, 2 этаж	Общественное	26.5
56	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	Общественное	22.8
57	коридор общего пользования	секция 3, 3 этаж	Общественное	26.5
58	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	Общественное	22.8
59	коридор общего пользования	секция 3, 4 этаж	Общественное	26.5
60	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	Общественное	22.8
61	коридор общего пользования	секция 3, 5 этаж	Общественное	26.5
62	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	Общественное	22.8
63	коридор общего пользования	секция 3, 6 этаж	Общественное	26.5
64	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	Общественное	22.8
65	коридор общего пользования	секция 3, 7 этаж	Общественное	26.5
66	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	Общественное	22.8
67	коридор общего пользования	секция 3, 8 этаж	Общественное	26.5
68	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	Общественное	22.8
69	коридор общего пользования	секция 3, 9 этаж	Общественное	26.5
70	лестнично-лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	Общественное	22.8
71	подвал	секция 4, подвал	Техническое	324.2
72	УУТЭ и ИТП	секция 4, подвал	Техническое	60.0
73	ВРУ	секция 4, подвал	Техническое	8.5
74	тамбур№1	секция 4, 1 этаж	Общественное	5.5
75	тамбур№2	секция 4, 1 этаж	Общественное	6.4
76	комната уборочного инвентаря	секция 4, 1 этаж	Общественное	2.2
77	коридор общего пользования	секция 4, 1 этаж	Общественное	26.5
78	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 1 этаж	Общественное	22.8
79	коридор общего пользования	секция 4, 2 этаж	Общественное	26.5

80	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 2 этаж	Общественное	22.8
81	коридор общего пользования	секция 4, 3 этаж	Общественное	26.5
82	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 3 этаж	Общественное	22.8
83	коридор общего пользования	секция 4, 4 этаж	Общественное	26.5
84	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 4 этаж	Общественное	22.8
85	коридор общего пользования	секция 4, 5 этаж	Общественное	26.5
86	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 5 этаж	Общественное	22.8
87	коридор общего пользования	секция 4, 6 этаж	Общественное	26.5
88	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 6 этаж	Общественное	22.8
89	коридор общего пользования	секция 4, 7 этаж	Общественное	26.5
90	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 7 этаж	Общественное	22.8
91	коридор общего пользования	секция 4, 8 этаж	Общественное	26.5
92	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 8 этаж	Общественное	22.8
93	коридор общего пользования	секция 4, 9 этаж	Общественное	26.5
94	лестнично-лифтовой холл	секция 4, 9 этаж	Общественное	22.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
2	секция 1, подвал	ВРУ	электроснабжение
3	секция 1, подвал	УУТЭ и ИТП	отопление
4	секция 1, Подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	секция 1, Подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	секция 1, Подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
7	секция 1, Подземная и надземная части	система вотопления	отопление
8	секция 1, Подземная и надземная части	система электроосвещения и электрооборудования	электроснабжение
9	секция 1, Подземная и надземная части	система ППЗ (ПС и СОУЭ)	противопожарная защита
10	секция 1, Надземная часть	система телефонизации	телефонизация
11	секция 1, Надземная часть	система телевидения	телевидение
12	секция 1, Надземная часть	система домофонной связи	домофонная связь

13	секция 2	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
14	секция 2, подвал	насосная	водоснабжение
15	секция 2, Подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	секция 2, Подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	секция 2, Подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
18	секция 2, Подземная и надземная части	система вотопления	отопление
19	секция 2, Подземная и надземная части	система электроосвещения и электрооборудования	электроснабжение
20	секция 2, Подземная и надземная части	система ППЗ (ПС и СОУЭ)	противопожарная защита
21	секция 2, Надземная часть	система телефонизации	телефонизация
22	секция 2, Надземная часть	система телевидения	телевидение
23	секция 2, Надземная часть	система домофонной связи	домофонная связь
24	секция 3	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
25	секция 3, подвал	насосная	водоснабжение
26	секция 3, Подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
27	секция 3, Подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
28	секция 3, Подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
29	секция 3, Подземная и надземная части	система вотопления	отопление
30	секция 3, Подземная и надземная части	система электроосвещения и электрооборудования	электроснабжение
31	секция 3, Подземная и надземная части	система ППЗ (ПС и СОУЭ)	противопожарная защита
32	секция 3, Надземная часть	система телефонизации	телефонизация
33	секция 3, Надземная часть	система телевидения	телевидение
34	секция 3, Надземная часть	система домофонной связи	домофонная связь
35	секция 4	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
36	секция 4, подвал	ВРУ	электроснабжение
37	секция 4, подвал	УУТЭ и ИТП	отопление
38	секция 4, Подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
39	секция 4, Подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
40	секция 4, Подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
41	секция 4, Подземная и надземная части	система вотопления	отопление

42	секция 4, Подземная и надземная части	система электроосвещения и электрооборудования	электроснабжение
43	секция 4, Подземная и надземная части	система ППЗ (ПС и СОУЭ)	противопожарная защита
44	секция 4, Надземная часть	система телефонизации	телефонизация
45	секция 4, Надземная часть	система телевидения	телевидение
46	секция 4, Надземная часть	система домофонной связи	домофонная связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>954 567 754,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810771000006937</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000608</b>
		БИК: <b>049514608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>190103001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09146449</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>674 756 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>674 756 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

909971787548010574239086418915978421910

Владелец: **ООО "СЗ МЖФСТРОЙ", КУРАНОВ  
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, АБАКАН**

Действителен: с 05.12.2023 по 05.03.2025