

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-30-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВК»
2.2.2. ИНН:	5503133743
2.2.3. ОГРН:	1155543019279
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, 2 этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Красный Путь
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 155 корпус 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070107:3415 55:36:070107:3416
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-гу55301000-30-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, 2 этап
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (1-й и 2-й этапы) (кв. м):	2583,7
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (2 этап) (кв. м):	706,0
6.X.5. Площадь (1-й и 2-й этапы) (кв. м):	20456,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (2 этап) (кв. м):	11131,2
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2552,6
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7130,3
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6571,8
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.X.11. в том числе квартир (штук):	135
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей (штук):	18
6.X.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-

6.Х.16. Высота (м):	55,0
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	37605,0
- в том числе подземной части (куб. м):	2090,0
- общая площадь помещений (кв.м):	9682,9
- количество секций (шт.):	1
- количество квартир/общая площадь, всего (шт./кв.м):	135/7130,3
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	75/3462,4
- 2-комнатные (штук/кв. м):	45/2590,8
- 3-комнатные (штук/кв. м):	15/1077,1
- 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- площадь теплых лоджий с коэффициентом 1,0 (кв.м):	558,5
- количество лифтов (штук):	2
- площадь мест общего пользования (кв.м):	2194,5
- площадь нежилых помещений (офисов) (кв.м):	358,1
- общее число нежилых помещений (офисов) (шт.):	5
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-490-568 86

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



Т.Ю. Фролова  
инициалы, фамилия