

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
**«Специализированный застройщик  
ремонтно - строительная**

- для граждан, полное наименование организации  
**компания Восток»**

- для юридических лиц, его почтовый индекс и  
**630001, город Новосибирск,**

адрес, адрес электронной почты)  
**улица Гипсовая, дом 3, офис 11**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **19 ноября 2019г.**

№ **54-33-57-2018/1**

I. Администрация города Искитима Новосибирской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Девятиэтажный жилой дом №2 с нежилыми помещениями на первом этаже»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Искитим, город Искитим, улица Советская, дом 245/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Искитима Новосибирской области от 08.10.2019 №1369

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:33:000000:782  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-33-57-2018, № 54-33-57-2018/1, дата выдачи 18.12.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Искитима Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	21952,6	20829,0
в том числе надземной части	куб. м	20261,6	19237,0
Общая площадь	кв. м	5742,65	5825,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	415,97	417,7 -
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2940,13	2970,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1669,5 в т.ч. общего имущества 1251,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/2940,13	72/2970,4
1- комнатные студии	шт./кв. м	30	30/828,9
1-комнатные	шт./кв. м	21	21/737,5
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/712,7
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/602,1
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/89,2



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3291,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение – центральное присоединение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение – центральное присоединение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ростверк железобетонный, блоки фундаментные ФБС	сваи, ростверк железобетонный, блоки фундаментные ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 11.10.2019г. кадастровым инженером Бобриковым Вадимом Юрьевичем квалификационный аттестат кадастрового инженера №54-11-220 от 14.02.2011 г., выданный Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, 13.04.2011 г. внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Зам. главы администрации**

(должность сотрудника уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Ю.А. Зубарев**

(расшифровка подписи)

" 19 " ноября 2019 г.



Прошито, пронумеровано

лист

ФИО: Смирнова О.А.

Должность: Управ. делами

Подпись:

