

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

**«Специализированный застройщик  
ремонтно- строительная**

- для граждан, полное наименование организации

**компания Восток»**

- для юридических лиц, его почтовый индекс и

**630001, город Новосибирск,**

адрес, адрес электронной почты)

**ул. Гипсовая, дом 3, офис 11**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(изменения внесены в разрешение на строительство № 54-33-48-2017/1 от 07 ноября 2017 г. на основании внесения изменений в проектную документацию, изменения внесены в разрешение на строительство № 54-33-48-2017/2 от 07 ноября 2017 г. на основании уведомления об образовании земельных участков)

Дата **07 ноября 2017г.**

№ **54-33-48-2017/3**

Администрация города Искитима Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Девятиэтажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, ТП 10/0,4кВт, ТК, КНС
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0282-18 от 07.09.2018 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:33:050401:81, 54:33:050401:82, 54:33:050401:83, 54:33:050401:84, 54:33:000000:783		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:33:050401, 54:33:050420		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54302000-000756 от 11.09.2017 г., № RU54302000-000838 от 16.08.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утверждены постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 24.08.2018 №1311		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация шифр: 12С-2017 разработана ООО «Модулор» в 2018 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	5468,86	Площадь участка (кв. м):	5027,0
	Объем (куб. м):	21694,33	в том числе подземной части (куб. м):	2015,53
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	2,5-3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

г.	Площадь застройки (кв. м):	696,0		
	Иные показатели:	<p>Наименование: девятиэтажный жилой дом №3.          Общая площадь квартир – 3230,59 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 1944,44 м<sup>2</sup>; количество квартир – 99, в том числе: квартир-студий – 38, однокомнатных – 52, двухкомнатных – 9.          Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные многослойные плиты, кровля – рулонная</p>		
	Общая площадь (кв. м):	42,42	Площадь участка (кв. м):	265,0
	Объем (куб. м):	389,4	в том числе подземной части (куб. м):	92,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
7 г., 18 г.	Площадь застройки (кв. м):	87,5		
а 018	Иные показатели:	<p>Наименование: ТП 10/0,4 кВт.          Фундаменты – ленточный из железобетонных блоков; стены – кирпичные. Мощность 10/0,4 кВт</p>		
	Общая площадь (кв. м):	13,44	Площадь участка (кв. м):	79,0
	Объем (куб. м):	68,9	в том числе подземной части (куб. м):	68,9
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	23,76		
екта т по угие ного	Иные показатели:	<p>Наименование: ТК.          Фундаменты – железобетонные; стены – ФБС.</p>		
	Общая площадь (кв. м):	5,76	Площадь участка (кв. м):	60,0
	Объем (куб. м):	32,8	в том числе подземной части (куб. м):	32,8
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,6
	Количество	1	Вместимость (чел.):	-

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	10,24		
Иные показатели:	Наименование: ТК. Фундаменты – железобетонные; стены – ФБС.		
Общая площадь (кв. м):	9,0	Площадь участка (кв. м):	81,0
Объем (куб. м):	44,1	в том числе подземной части (куб. м):	11,3
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,04		
Иные показатели:	Наименование: КНС. Фундаменты – монолитный; стены – стеновые панели типа «Сэндвич»; кровля – кровельные сэндвич-панели. Мощность 4,4 кВт		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, город Искитим, улица Лесосплава	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружные сети электроснабжения 10 кВ		
	Категория: (класс)	1 и 2	
	Протяженность:	320 п.м. (2шт. x 160 п.м.)	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	кабель ААБ 2Л 3x120	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружные сети электроснабжения 0,4 кВ		
	Категория: (класс)	1 и 2	
	Протяженность:	428 п.м. (4 шт. x 95 п.м.; 2 шт. x 24 п.м.)	

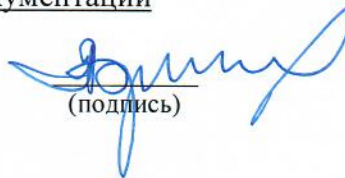
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	кабель 1хАПВШВНг 4х95 кабель АВББШВ 4х10
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружные сети холодного водоснабжения	
	Категория: (класс)	3
	Протяженность:	130,0 п.м.
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
типа	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
ица	Иные показатели:	Полиэтиленовая труба диаметр 110 ПЭ100 (SDR17) 47 м диаметр 160 ПЭ100 (SDR17) 83 м
ения	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружные сети безнапорного водоотведения	
	Категория: (класс)	2
	Протяженность:	95,6 п.м.
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	труба «Корсис», диаметр 250 мм по ТУ 2248-031730 11750-2014
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружные сети напорного водоотведения	
	Категория: (класс)	2
	Протяженность:	24 п.м. (2 шт. x 12 п.м.)

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	Труба стальная оцинкованная, диаметр 108x4,0-1-ППУ-ПЭ
Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружные сети теплоснабжения	
Категория: (класс)	2
Протяженность:	204,0 п.м. (2 шт. x 55 п.м. диаметр 133x4,0; 2 шт. x 47 п.м. диаметр 89x3,5)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	Стальная труба электросварная прямошовная по ГОСТ 10705-80

Срок действия настоящего разрешения - до "07" ноября 2019 г. в соответствии с томом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Зам. главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Ю.А.Зубарев**

(расшифровка подписи)



" 23 " января 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито, пронумеровано 4  
Смирнова лист 2  
ФИО: Смирнова О.А.  
Должность: Управляющими  
Подпись: Смирнова

