

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Строительная Компания
«Невская Недвижимость»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1А

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 мая 2022

№ 10-RU10301000 – 166 – 2017

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Реконструкция здания морской школы, незавершенной строительством, под
многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и
общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 4 этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Октябрьский, улица Береговая, дом 2, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 31.03.2022 №96/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0020101:16

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-166-2017 от **14.06.2017**, **№10-RU10301000-166/1-2017** от **28.06.2017**,
№10-RU10301000-166/2-2017 от **11.05.2018**, **№10-RU10301000-166/3-2017** от **28.09.2020**, орган,
выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33519.66	33519.66
в том числе надземной части	куб. м	32407.59	32407.59
Общая площадь	кв. м	8676.63	9061.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	163.49	162.7
Встроенно - пристроенные помещения	кв. м / шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6084.93	5948.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Нет данных	1988.0
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	109 / 6084.93	109 / 5948.8
1-комнатные	шт./кв. м	2 / 67.88	2 / 66.5
2-комнатные	шт./кв. м	69 / 3130.92	69 / 3057.7
3-комнатные	шт./кв. м	31 / 2216.29	31 / 2166.6
4-комнатные	шт./кв. м	7 / 669.83	7 / 658.0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7189.75	7073.6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, напорной канализации, газоснабжения, ливневой канализации, сети связи	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, напорной канализации, газоснабжения, ливневой канализации, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон, монолитный	Железобетон, монолитный
Материалы стен		Железобетон,	Железобетон,

		МОНОЛИТНЫЕ	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий		Железобетон, монолитные	Железобетон, монолитные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	А («Очень высокий»)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ² *год	66.417	59.785
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.05.2021, кадастровый инженер – Куприянова Татьяна Сергеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета**

градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Россыпнова
(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 22 г.

М.П.



