

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Матис»
полное наименование организации —
Саратовская область,
г. Энгельс,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Краснодарская, 9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 7 сентября 2021 года

№ 64-RU64538109-41-2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный кирпичный жилой дом, расположенный по проспекту Ф. Энгельса, 111 в г. Энгельсе Саратовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»; Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-027716-2021 от 31.05.2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-026951-2021 от 27 мая 2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка разделов АР, КР) № 64-2-1-2-0101-21 от 08 июля 2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020602:700 64:50:020602:689		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020602		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3239 от 22.09.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2021-3307 от 10.02.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории города Энгельс в границах: проспект Фридриха Энгельса – улица Краснодарская – улица Полтавская, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Энгельс от 19.10.2011 года № 912 (с изменениями от 16.01.2019 года)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Специфика -М»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
	Общая площадь (кв. м):	7572,93	Площадь участка (кв. м):	3141; 1158
	Объем (куб. м):	28300,44	в том числе подземной части (куб. м):	2448,20
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,400
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	941,62		

	Иные показатели:	Площадь квартир с учетом лоджий – 5328,96 кв. м; площадь квартир без учета лоджий – 5110,76 кв. м; жилая площадь квартир 2931,72 кв. м; количество блок-секций – 2; количество квартир – 80 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса; Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, № 111
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 7 » сентября 2023 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального
района по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

« 7 » сентября 2023 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Прошло
Листа
Ульинова В.В.

