



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-34-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мета-Академ»
2.2.2. ИНН:	5405961643
2.2.3. ОГРН:	1155476086370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Гесла Парк)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ложок
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:164603:820
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519301-143-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4. 1 этап.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	692,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2283,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1732,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	30
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.1.11. в том числе квартир (штук):	28
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	14,78
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>-Строительный объем – 9750,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 1150,0 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1527,2 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1732,2 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 292,6 кв.м;</p> <p>-Общая площадь квартир – 1527,2 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 481,9 кв.м, (12 шт.);</p> <p>2С – 269,5 кв.м, (5 шт.);</p> <p>3С – 568,6 кв.м, (8 шт.);</p>

	<p>2-комнатных – 56,6 кв.м, (1 шт.); 3-комнатных – 150,6 кв.м, (2 шт.).</p> <p>В отношении объекта выдавалось разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г. - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 01.12.2022г., 31.03.2023.</p> <p>Фундамент – железобетонный ленточный; Материал стен – кирпич; Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты; Кровля – мягкая рулонная.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №99, утвержденное от 02 июня 2023г. №162-н.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5. 1 этап.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	692,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2282,4

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1726,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	30
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.2.11. в том числе квартир (штук):	28
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	14,78
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 9750,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 1150,0 куб.м; -Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1522,4 кв.м; -Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1726,8 кв.м; -Общая площадь нежилых помещений – 292,9 кв.м; -Общая площадь квартир – 1522,4 кв.м, (шт.) в т.ч.: 1С – 481,7 кв.м, (12 шт.); 2С – 268,3 кв.м, (5 шт.); 3С – 565,9 кв.м, (8 шт.); 2-комнатных – 56,2 кв.м, (1 шт.); 3-комнатных – 150,3 кв.м, (2 шт.).</p> <p>В отношении объекта выдавалось разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство</p>

	<p>№54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г. - Изменение в разрешение на строительство</p> <p>№54-RU54519301-143-2021 от 01.12.2022г., 31.03.2023.</p> <p>Фундамент – железобетонный ленточный; Материал стен – кирпич; Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты; Кровля – мягкая рулонная.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №100, утвержденное от 02 июня 2023г. №163-н.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6. 1 этап.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	694,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2751,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1732,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	87
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	59

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	28
6.3.11. в том числе квартир (штук):	28
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	14,78
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 11613,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 1863,0 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1528,6 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1732,2 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 716,7 кв.м; в том числе:</p> <p>-площадь общего имущества в многоквартирном доме – 502,9 кв.м;</p> <p>-помещение общественного назначения – 31,4 кв.м (1 шт.);</p> <p>-хозяйственные кладовые – 182,4 кв.м (55 шт.).</p> <p>-Общая площадь квартир – 1528,6 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 482,4 кв.м, (12 шт.);</p> <p>2С – 269,7 кв.м, (5 шт.);</p> <p>3С – 569,2 кв.м, (8 шт.);</p> <p>2-комнатных – 56,3 кв.м, (1 шт.);</p> <p>3-комнатных – 151,0 кв.м, (2 шт.).</p> <p>В отношении объекта выдавалось разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство</p>

	№54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г. - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 01.12.2022г., 31.03.2023. Фундамент – железобетонный ленточный; Материал стен – кирпич; Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты; Кровля – мягкая рулонная. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №101, утвержденное от 02 июня 2023г. №164-н.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.04.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная. 1 этап
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	55,1
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	50,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	2,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 160,4 куб.м; В отношении объекта выдавалось разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 01.12.2022г., 31.03.2023.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита; Материал стен – сэндвич-панели; Кровля – сэндвич-панели. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №102, утвержденное от 02 июня 2023г. №165-н.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.04.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано _____ листах
на 9 (девяти) _____
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валиуллова О.Ш. Валиуллова



[Faint handwritten signature]