



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 12.10.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 39-15-596-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | МИНИСТЕРСТВО<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ<br>КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 12.10.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ЮГО-ВОСТОК-1»                     |
| 2.2.2. ИНН:  | 3906398121  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1213900000170   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:               | Многоквартирные жилые дома<br>по адресу: Калининградская область,<br>г. Калининград, ул. Левитана<br>по ГП № 7, № 8 |
| 3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калининградская область                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Калининград   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Поленова   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 39:15:141717:2900  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 8949   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1. Дата:   | 16.08.2022   |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-39-2-01-0-00-2022-2753/П                                  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   |  |
| 4.5.2. Номер решения:  |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:   |  |
| 4.6.1.2. Номер решения:  |  |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:   |   |
| 4.6.2.2. Номер решения:  |   |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНБЕРГ"   |
| 5.2.2. ИНН:  | 3906307741  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1133926040071   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 29.09.2022  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 5   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)        |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                       |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>               |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 15.09.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 39-2-1-2-066290-2022                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 29.09.2022  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 39-2-1-2-069620-2022                                  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 6.2.1. Дата утверждения:   |                                     |
| 6.2.2. Номер:  |                                     |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |                                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                     |
| 6.3.1. Дата:   |                                     |
| 6.3.2. Номер:  |                                     |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |                                     |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                     |
| 6.4.1. Дата:   |                                     |
| 6.4.2. Номер:  |                                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |                                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |                                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                 |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |                                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 734,0                               |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 6704,4                              |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 987,0                               |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 4161,2                              |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |                                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |                                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 81                                  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 81                                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |                                     |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10                                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |                                     |
| 7.1.16. Высота (м):  | 29,59                               |
| 7.1.17. Иные показатели  |                                     |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 8 по ГП |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                              |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом                 |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                     |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1521,0                              |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                     |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 10985,9                             |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                     |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 1476,4                              |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 7787,0                              |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   |                                     |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   |                                     |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 146                                 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 146                                 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  |                                     |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 10                                  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                                   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  |                                     |
| 7.2.16. Высота (м):   | 29,84                               |
| 7.2.17. Иные показатели   |                                     |

12.10.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области  
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1  
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023