

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

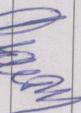
Раздел 1. Резюме/квита разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-33-00051-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Магнитогорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Магавтоцентр»
2.2.2. ИНН:	7446050435
2.2.3. ОГРН:	1077446000807
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №1 (стр.)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городского федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Магнитогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением задний, спроектированный, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Магнитогорск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 114, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства:	74:33:0224001:10884
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства (м ²):	51473,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.07.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-74-2-07-0-00-2022-9820
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Магнитогорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	№5703-П
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Магнитогорска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№5703-П
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Магнитогорска

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:	-	
5.1.2. Имя:	-	
5.1.3. Отчество:	-	
5.1.4. ИНН:	-	
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Гамма проект»	
5.2.2. ИНН:	7453183595	
5.2.3. ОГРН:	1077453014671	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-	
5.4. Номер (при наличии):	0128/22-01	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2022	
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-1-080298-2022	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		
6.1.1.4. Дата утверждения:	26.12.2022	ООО «ЭПРИ»
6.1.1.5. Номер:	74-2-1-2-092293-2022	
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		
6.1.1.7. Дата утверждения:	05.06.2023	ООО «ЭПРИ»
6.1.1.8. Номер:	Э-181	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		ООО «ЭПРИ»
6.1.1.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Жилый дом №1 (стр.)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.1.2. Назначение объекта:		жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		2702,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.1.5. Площадь (кв. м):		35038,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		22578,01
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.1.8. Количество помещений (штук):		-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		446
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):		446
7.1.11. в том числе квартир (штук):		-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		17
7.1.13. Количество этажей:		1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		51,5
7.1.17. Иные показатели: Количество секций (шт.) Строительный объем (м ³), в том числе подземной части (м ³) Число и общая площадь квартир (без учета летних помещений) (шт./м2), в т.ч. 3-комнатных 2-комнатных 1-комнатных студии Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэфф.) (шт./м2), в т.ч.: 3-комнатных 2-комнатных 1-комнатных		6 107520,27 6042,78 446 / 21059,48 16 / 1191,20 130 / 7923,10 272 / 11280,18 28 / 665,0 446 / 21708,06 16 / 1246,72 130 / 8095,28 272 / 11659,06

студии	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без пониж. коэфф.) (шт./м2), в т.ч.:	28 / 707.0
3-комнатных		446 / 22 578,01
2-комнатных		16 / 1323,04
1-комнатных		130 / 8302,60
студии		272 / 12203,65
студии	Общая площадь летних помещений (с учетом пониж. коэфф.) (м2)	28 / 748,72
	Общая площадь летних помещений (без учета пониж. коэфф.) (м2)	648,58
		1518,53

должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства		А.С. Зайцев

Скворцова Е.К.
498-498*1156