

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "АВАНГАРД"
(ИНН 6163143461)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 128, офис 206

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-999001-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СТЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-05290-2021 от 13.09.2021г; 61-2-1-2-022801-2023 от 28.04.2023г. |

| | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0073012:387 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0073012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0646-0 от 24.04.2023г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проект-21», 2021г; ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2023г. | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест. | | |
| 4.1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 25165,30 | Площадь участка (кв. м): 12584,00 |
| | Объем (куб.м.): | 86517,80 | в том числе подземной части (куб. м): 21818,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 10-11 | Высота (м): 34,71 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 368 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 6177,00 | |
| | Иные показатели: | этажность – 9-10; количество квартир - 331; общая площадь квартир – 14921,70 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1063,20 кв.м, в т.ч: магазин продовольственных товаров – 296,10 кв.м, аптека – 155,80 кв.м, пункт охраны правопорядка – 46,60 кв.м, офисы – 564,70 кв.м; площадь внеквартирных кладовых – 1500,60 кв.м; площадь помещений стоянки – 3518,00 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли стоянки – 3518,00 кв.м; вместимость автостоянки – 124 м/мест, в т.ч. 24 – зависимые м/места | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-1 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:387 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Протяженность: | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «12» Мая 2028 г. в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 11-21-154-556-1-11/21-ПОС)

Внесены изменения в части указания сведений об объекте, реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации и градостроительного плана земельного участка

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26



Получено 16.05.2023, по договору № 16/2023/11/11/21-ПОС