

**Общество с ограниченной
Кому: ответственностью "СЗ"Рыбоводстрой"**
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
693004, г. Южно-Сахалинск, Ленина, д. 384Б/1
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.07.2022 г. № 65-64701000-07674-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автопарковкой
северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная
в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинск. 3-й этап строительства - Блок-секции Б, В**

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Южно-Сахалинск,
ул. Имени Николая Григорьевича Смирнова, 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Решение о присвоении, изменении, аннулировании адреса № 1468-р от 21.06.2019

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0601006:1629

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск,
ул. Комсомольская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07674-2019, дата выдачи 24.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-й этап строительства - Блок-секции Б, В			
Строительный объем всего	куб. м	—	63510.83
в том числе надземной части	куб. м	—	58283.35

Общая площадь	кв. м	—	20084.46
Площадь нежилых помещений (общественного назначения)	кв. м	—	486.42
Площадь нежилых помещений (кладовых инвентаря)	шт./кв. м	—	89/187.06
Количество этажей/этажность	шт.	—	19/18
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Непромышленный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
3-й этап строительства - Блок-секции Б, В			
Общая площадь	кв. м		12746.95
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	12252.62
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	19
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секция	—	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	202/12255.62
1 комнатные	шт./кв. м	—	84/3132.25
2 комнатные	шт./кв. м	—	86/590/3.38
3 комнатные	шт./кв. м	—	31/3117.76
4 комнатные	шт./кв. м	—	1/102.22
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	12746.95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитный железобетон
Материалы стен		—	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	A+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	45,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	Утеплитель минераловатный и пенополистирол
Заполнение световых проемов		—	ПВХ оконные блоки, алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (1 шт.) подготовленного 28.07.2022 кадастровым инженером: Гречко Ксения Александровна, номер квалификационного аттестата 65-11-19, дата выдачи 18.01.2011, реестровый номер 9689, дата внесения в ГРКИ 04.03.2011.

**Директор департамента архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«29» июля 2022

М.П.



(подпись)

Д.М. Ю

(расшифровка подписи)