

Приложение

к приказу комитета от 29.07.2022 № 475-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «АдалинИнвест»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис 7,

adalin@myttk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 22-RU22302000-72-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры.

I этап строительства – корпус А.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, приказ комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 20.08.2020 №365-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050319:733

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-77-2021, дата выдачи 10.08.2021, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	33965,62	34369,0
в том числе надземной части	куб.м	31263,6	31025,2
Общая площадь	кв.м	8156,97	8773,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6205,38	6025,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1951,59	1966,9
Количество этажей	шт.	7-9-11	7-9-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/5995,17	77/6025,4
1-комнатные	шт./кв. м	3/140,64	3/122,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/566,3	10/548,8
3-комнатные	шт./кв. м	48/3279,81	48/3600,0
4-комнатные	шт./кв. м	16/1807,36	16/1754,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6205,38	6231,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич силикатный с облицовкой декоративным кирпичом	кирпич силикатный с облицовкой декоративным кирпичом
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		рулонная наплавляемая Техноэласт	рулонная наплавляемая Техноэласт
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	19,0	19,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		пэ d=110 – 19,0	пэ d=110 – 19,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С «Повышенный»	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	80,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты марки ППС20	пенополистирольные плиты марки ППС20

Заполнение световых проемов		оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей	оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.07.2022 и технического плана сооружения от 18.07.2022, подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула



(подпись)

Р.А.Тасюк  
(расшифровка подписи)

« 29 » Июль 2022 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

ТРЕХ листах.

Заместитель председателя  
комитета Р. А. Тасюк

