

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Даймонд ДВ»

(наименование застройщика)

675028, Амурская область, г. Благовещенск

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Первомайская, д. 17

полное наименование организации – для

ИНН 2801219623, ОГРН 1162801054855

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2022

№ RU-28510401-3

Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Европейский» в с. Чигири Благовещенского района Литер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№28-2-1-3-024877-2020 (проектная документация и результаты инженерных изысканий) от 11.06.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:013002:2677
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:013002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU1022800526055-82 от 17.10.2019г., выданный администрацией Благовещенского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация, разработанная ООО «Амургражданпроект», шифр С-022-2019;</p> <p>Раздел 1 - Пояснительная записка, С-022-2019-ПЗ 3, том 1;</p> <p>Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка, С-022-2019-ПЗУ 3, том 2;</p> <p>Раздел 3.1- Архитектурно-планировочные решения, С-022-2019-АРЗ, том 3.1;</p> <p>Раздел 3.2 - Паспорт отделки фасадов, С-022-2019-ПОФЗ, том 3.2;</p> <p>Раздел 4 – Конструктивные и объемно - планировочные решения.</p> <p>Подраздел 1 – Строительные решения ниже 0,000, С-022-2019-АСЗ.1, том 4.1;</p> <p>Раздел 4 – Конструктивные и объемно - планировочные решения. Подраздел 2 – Строительные решения выше 0,000, С-022-2019-АСЗ.2, том 4.2;</p> <p>Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 1 (Блок-секция 1), том 5.1.1;</p> <p>Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 2 (Блок-секция 2), том 5.1.1;</p> <p>Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 3 (Блок-секция 3), том 5.1.1;</p> <p>Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 4</p>

(Блок-секция 4), том 5.1.1;
Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 5
(Блок-секция 5), том 5.1.1;
Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 6
(Блок-секция 6), том 5.1.1;
Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 7
(Блок-секция 7), том 5.1.1;
Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭСЗ, книга 8
(Блок-секция 8), том 5.1.1;
Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения, С-022-2019-ИОС1-ЭМЗ, том 5.1.2;
Подраздел 5.2.1. Наружные санитарно-технические сети, С-022-2019-ИОС2-ТВКЗ, том 5.2.1;
Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.2.2. Система водоснабжения, С-022-2019-ИОС2-ВЗ, том 5.2.2;
Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения, С-022-2019-ИОС3-КЗ, том 5.3;
Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.4.1. Отопление и вентиляция С-022-2019-ИОС4-ОВЗ, том 5.4.1;
Подраздел 5.4.2. Узел учета С-022-2019-ИОС4-ОВЗ.1, том 5.4.2;
Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.5.1. Сети связи, С-022-2019-ИОС5-ССЗ, том 5.5.1;
Подраздел 5.5.2. Автоматизация узла учета, С-022-2019-ИОС5-АОВЗ.1, том 5.5.2;
Подраздел 5.5.3. Диспетчеризация лифтов, С-022-2019-ИОС5-ДЛЗ, том 5.5.3;
Раздел 6 - Проект организации строительства, С-022-2019-ПОСЗ, том 6;
Раздел 8 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды, С-022-2019-ООСЗ, том 8;
Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, С-022-2019-ПБЗ, том 9;
Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, С-022-2019-ОДИЗ, том 10;

		<p>Раздел 10(1) - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, С-022-2019-ЭЭ 3, том 10(1); Раздел 12.1 – Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Книга 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта, С-022-2019-ТБЭЗ, том 12.1; Раздел 12.1 – Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Книга 2. Инструкция по эксплуатации квартир, С-022-2019-ИПЭКЗ, том 12.2; Раздел 12.1 – Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Книга 3. Сведения о нормативной периодичности капитального ремонта, С-022-2019-ПКРЗ, том 12.3; Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям, 28-2018-549И-ИГДИ, ООО «КАДИ», 2018; Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям, №04/03/2019-ИГИ, ООО «КАДИ», 2019; Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, ООО «КАДИ»</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Европейский» в с.Чигири Благовещенского района Литер 3</p>			
	Площадь здания (жилого) (кв. м):	46986,0	Площадь участка (кв. м):	21956,0
	Объем (куб. м):	168412,0	в том числе подземной части (куб. м):	11211,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5818,0		
	Иные показатели:	<p>Площадь квартир – 28823,8 м2, общая площадь квартир – 30647,3 м2, количество квартир – 522, в том числе однокомнатных - 232, двухкомнатных - 258, трёхкомнатных – 24, четырехкомнатных- 8.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири, микрорайон «Европейский»</p>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **25** ” **апреля** **20 24** г. в соответствии со _____ статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Глав
Благовещенского района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



25 **января** **20 22** г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е.А.Седых

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.