



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Красный Октябрь-Рассказовка»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,

полное наименование организации – для юридических лиц),

117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1

d.nasyrov@sezar-group.ru, Reception@sezar-group.ru

(Reception@sezar-group.ru)

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30164

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2016 г.

№ 77-229000-007749-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Второй этап строительства жилой многоквартирной застройки  
(жилые дома № № 1, 3 по генплану)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. № 4, д. № 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110504:44

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77229000-010280**, дата выдачи «28» ноября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	268 293,96	268 349,00
в том числе надземной части	куб.м.	245 747,82	245 947,00
Общая площадь	кв.м.	71 824,66	66 029,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48 171,66	48 403,2
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16 062,33 21 983,59	15 800,7
Количество этажей	этажей	10	10
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	960/49 841,27	960/50 228,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	638/26 667,03	638/26 760,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	214/13 889,21	214/14 106,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	108/9 285,03	108/9 361,10
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0018862



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007749-2016

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49 841,27	50 228,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>Дом № 1</b>			
<b>(г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского д. № 4)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	134 146,98	134 233,00
в том числе надземной части	куб.м.	122 873,91	122 982,00
Общая площадь	кв.м.	35 898,40	33 003,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	24 101,70	24 191,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8034,01 <del>10 967,59</del>	7 922,8
Количество этажей,	этажей	10	10
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	480 / 24 930,81	480 / 25 080,40
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м.	319 / 13 332,08	319 / 13 351,90
2-комнатные	шт./кв.м.	107 / 6 944,65	107 / 7 045,00
3-комнатные	шт./кв.м.	54 / 4 654,08	54 / 4 683,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	24 930,81	25 080,40
Лифты	шт.	7	7
<b>Дом № 3</b>			
<b>(г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского д. № 6)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	134 146,98	134 116,00
в том числе надземной части	куб.м.	122 873,91	122 965,00
Общая площадь	кв.м.	35 926,26	33 025,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	24 069,96	24 212,20



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-007749-2016

4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8028,32 11 015,8	7 877,9
Количество этажей в т. ч. подземных	этажей этажей	10 1	10 1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	480 / 24 910,46	480 / 25 147,90
1-комнатные	шт./кв.м.	319 / 13 334,95	319 / 13 408,60
2-комнатные	шт./кв.м.	107 / 6 944,56	107 / 7 061,70
3-комнатные	шт./кв.м.	54 / 4 630,95	54 / 4 677,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	24 910,46	25 147,90
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов (г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Гарковского д. № 4, д. № 6)	-	Бетон В25, W12, F150 Ар-ра A500С; 240С	Бетон В25, W12, F150 Ар-ра A500С; 240С
Материалы стен (г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Гарковского д. № 4, д. № 6)	-	Бетон В25, W6, F150 Ар-ра A500С; 240С (монолитные, железобетонные)	Бетон В25, W6, F150 Ар-ра A500С; 240С (монолитные, железобетонные)
Материалы перекрытий (г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Гарковского д. № 4, д. № 6)	-	Бетон В25, W6, F150 Ар-ра A500С; 240С	Бетон В25, W6, F150 Ар-ра A500С; 240С
Материалы кровли (г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Гарковского д. № 4, д. № 6)	-	Гидроизоляция «Технозласт» 2слоя	Гидроизоляция «Технозласт» 2слоя

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов	-	-	PBN 0018862



оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	90,621	90,621
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Мин/ пл. «ВЕНТИ БАТТС» т.150 Вент. фасад с облиц. керамогранитом	Мин/ пл. «ВЕНТИ БАТТС» т.150 Вент. фасад с облиц. керамогранитом
Заполнение световых проемов	-	ПВХ, алюминиевые профили с 2х камерными пакетами	ПВХ, алюминиевые профили с 2х камерными пакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.12.2016; Абрамов Дмитрий Михайлович, от 01.08.2014 № 77-14-260 от 01.12.2016; Никитина Валерия Юрьевна, от 17.09.2012 № 77-12-160

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2016 г.

М.П.

