

Кому: ООО «Регионстройинвест-ИК»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

125493, г. Москва,

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Флотская, д.5, корпус А

организации – для юридических лиц), его почтовый

пом. XXI, ком. 29 т.

индекс и адрес, адрес электронной почты

тел. 49-88-16

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 34-Ru 34301000-419/Ко/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями по ул. Башкирская, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Поддубного, 1 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 08 декабря 2010 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 20907) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020053:62.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Поддубного и пр. Metallургов.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 34301000-419/Ко/13, дата выдачи 20.11.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	154 277,63	154 277,63
в том числе надземной части	куб. м	128 177,63	128 177,63
Общая площадь	кв. м	47 980,15	45 596,20
Площадь нежилых помещений (в том числе автостоянка)	кв. м	9 016,05 5 764,5	9047,20 5 765,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–

Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 419,36	24983,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18 633,06	18 736,29
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	449/24 419,36	449/24983,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	261/11 270,32	261/11542,4
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	11/802,57	11/800,5
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	1/75,38	1/75,4
2-комнатные	шт./кв. м	132/8 388,76	132/8589,0
3-комнатные	шт./кв. м	44/3 882,33	44/3976,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 347,09	29 433,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Система электроснабжения:			
• ТП - трансформаторная подстанция	шт	1	1
• кабель АСБл-10 3x150	п/м	1253	1253
• кабель 0,4 кВ			
АВВГнг-LS 2x (4x95)	п/м	190	190
АВВГнг-LS 2x (4x150)	п/м	400	400
АВВГнг-LS 2x (4x185)	п/м	210	210
• труба ПЭ 100 SDR 13.6-110x8.1	п/м	145	146
- Система водоснабжения			
• труба полиэтилен ПЭ100 SDR17,0 Д=225	п/м	570,0	570
• труба полиэтилен ПНД ПЭ SDR17 2Д=160	п/м	65,29	65
• труба стальная 2Д=159x8	п/м	17,92	18
• водовыпуск из водопроводной камеры	п/м	4,5	5
- Система водоотведения хозяйственно-бытовая канализация			
• труба PRAGMA Д=200мм	п/м	20,29	29,4
• труба PRAGMA Д=176мм	п/м	184,45	172,9
• труба чугунная напорная Д=150мм	п/м	14,76	15
• труба полиэтилен «КОРСИС» Д=200мм	п/м	158,10	169,7
• труба полиэтилен Д-100	п/м	29,87	30
• труба полиэтилен Д-100	п/м	73,82	74
- Дождевая канализация			
• труба полиэтилен «SDR 17.0» Д=300мм	п/м	123,4	88,6
• труба полиэтиленовая PRAGMA Дв=300мм	п/м	53,4	110,7
• труба полиэтиленовая PRAGMA Дв=200мм	п/м	71,09	62,3
- Наружное освещение:			
Опоры	шт	26	26
Кабель длина трассы, в том числе:	пм	780	780
кабель ВББШв 5x6	пм	50,0	50
кабель ВББШв 5x4	пм	730,0	730
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич, мин. плита	Силикатный кирпич, мин. плита
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Карбон ПРОФ (Экструдированный полистерол)	Карбон ПРОФ (Экструдированный полистерол)

		Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП
Подземная автостоянка (вместимость)	мест	107	107
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,05	0,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль, стеклопакет	ПВХ и алюминиевый профиль, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Земледельцевой Еленой Николаевной 28 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-349, дата выдачи – 16.04.2012 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру - 07.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 29 » декабря 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко