

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Стройцентр»  
 полное наименование организации – для  
236029, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Зеленая, 89  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27 сентября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-206-2016**

### Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 администрации городского округа «Город Калининград»  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. Дома № 3, № 4 по ГП. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0134-16 от 18.09.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110848:155	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110848	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2016 №RU39301000-6580, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УНДИНА ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 24-02/14) Свидетельство от 10.10.2013 № 311-01/П-176	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	7173,50	Площадь участка (кв. м): 10463,00
	Объем (куб. м):	30222,52	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 2425,61
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 4343,49 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 4130,07 кв.м; Количество квартир всего – 84, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 42/1491,42; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 42/2638,65. Общая площадь нежилых помещений – 3410,04 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2514,90 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений – 895,14 кв.м	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	2162,43	Площадь участка (кв. м):	10463,00
Объем (куб. м):	8284,83	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	891,56
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 1221,01 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 1182,51 кв.м; Количество квартир всего – 28, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 14/500,36; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 14/682,15. Общая площадь нежилых помещений – 845,48 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 511,33 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений – 334,15 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	пер. Воздушный, 2 (жилой дом № 4 по ГП) ул. Красносельская, 55 (жилой дом № 3 по ГП)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” марта 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 24-02/14-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А. Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "27" сентября 2019 г

И.о. руководителя Агентства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*В.Л. Касьянова*  
(подпись) В.Л. Касьянова  
(расшифровка подписи)

"19" марта 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего пронумеровано,

пронумеровано  
(41 штука)

*Медведев А.В.*

Ф.И.О.

*Иванов А.И.*

должность

