

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Стройцентр»

полное наименование организации – для

236029, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Зеленая, 89

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-283-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов. Дома № 1, 2 по ГП со встроенными административными помещениями и подземным паркингом. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0176-16 от 28.09.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110848:155		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15: 110848		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2016 №RU39301000-6580, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УНДИНА ПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 24-02/14) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2014 № 311-02/П-176		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 по ГП			
	Общая площадь (кв. м):	5384,26	Площадь участка (кв. м):	10463,00
	Объем (куб. м):	19487,44	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2339,96
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов – 3432,80 кв.м; Общая площадь квартир без учета балконов – 3252,48 кв.м; Количество квартир всего – 64, в том числе: - однокомнатных (штук/ кв.м.) – 48/2030,56; - трехкомнатных (штук/ кв.м.) – 16/1221,92. Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1619,19 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	4553,76	Площадь участка (кв. м):	10463,00
Объем (куб. м):	18726,87	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1302,55
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,63
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов – 2903,60 кв.м; Общая площадь квартир без учета балконов – 2753,28 кв.м; Количество квартир всего – 56, в том числе: - однокомнатных (штук/ кв.м.) – 28/994,28; - двухкомнатных (штук/ кв.м.) – 28/1759,10. Площадь офисных помещений – 414,31 кв.м, Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1512,66 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	1405,46	Площадь участка (кв. м):	10463,00
Объем (куб. м):	5081,27	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	5081,27
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест – 45		
5	Адрес (местоположение) объекта: Жилой дом № 1 по ГП	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, пер. Воздушный, д. 6	
5.1	Жилой дом № 2 по ГП	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Красносельская, д. 57	
5.2	Подземная автостоянка	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Красносельская, д. 57А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” августа 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 24-02/14-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” ноября 20 16 г.

М.П.



(подпись)

С.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 22 ” марта 20 20 г

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,
Пронумеровано
4 (четыре) л. вкл.
листов
Ф.И.О.
Солдатов Александр Александрович
должность

