

Кому: ООО "ТССК"

(наименование застройщика)

625039, Тюменская область, город Тюмень,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

улица Мельникайте, дом 85, офис 32

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 72-303-007-2019

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный, трехэтажный жилой дом по ул. Базарная площадь в г. Тобольске.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, Базарная площадь, дом 22.

Приказ № А-1452/17 от 07.11.2017

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0601015:100

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, Базарная площадь, дом 22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-303-007-2019, дата выдачи 30.01.2019 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17930.61	17930.61
в том числе надземной части	куб. м	13694.68	13694.68
Общая площадь	кв. м	3347.67	3835.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1221.53	1258.80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Многоквартирный, трехэтажный жилой дом по ул.Базарная площадь в г.Тобольске			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2553.66	2576.40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1224.53	1258,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	48 / 2553,66	48 / 2576.40
1-комнатные	шт./кв. м	18 / 646.62	18 / 656.50
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 648.66	12 / 657.90
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1258.38	18 / 1262.00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2717.82	2740.56
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	фундаментная плита
Материалы стен		силикатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка	силикатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка
Материалы перекрытий		железобетонные многопустотные плиты	железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	144,3	144,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Технофас"	утеплитель "Технофас"
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкция	ПВХ конструкция

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.17. подготовил кадастровый инженер Исаков Денис Акрамович. Квалификационный аттестат № 72-11-244 от 11.07.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.07.2011г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)


