

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«ВологдаСтройЗаказчик»**  
 полное наименование организации —  
**160001, г. Вологда,**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Челюскинцев, д. 13**  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.05.2019<sup>2</sup>

№ 35-35327000-35 - 2019<sup>3</sup>  
 (взамен № 35-35327000-251-2017 от 21.12.2017)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Жилой дом №8 по генплану с пристроенным детским садом в мкр. «Южный» в г. Вологде 1 этап – секции №№ 1, 2; 2 этап – секции №№ 3, 4; 3 этап – секции №№ 5, 6; 4 этап – детский сад.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Череповецстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>1) 35-2-1-3-0153-17 от 20.11.2017 2) 35-2-1-2-0162-17 от 08.12.2017 3) 35-2-1-2-009735-2019 от 25.04.2019</b>

359

29.05.19


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403003:5119 35:24:0403003:5118		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU3532700003813 от 14.11.2017; № RU3532700003814 от 14.11.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	«Жилой дом № 8 по генплану с пристроенным детским садом в мкр. «Южный» в г. Вологде» Проектная организация: ООО «Анита» (СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити», выписка № 2 от 05.04.2019 г.)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. <sup>13</sup>			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>26891,0 в том числе:</b> 1 этап – 8837,4; 2 этап – 7818,4; 3 этап – 7334,0; 4 этап – 2901,2.	Площадь участка (кв. м):	1, 2, 3 этапы – 14665,0; 4 этап – 4016,0.
	Объем (куб. м):	<b>91988,6 в том числе:</b> 1 этап – 29259,3; 2 этап – 25186,9; 3 этап – 26352,7; 4 этап – 11189,7.	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9591,4 в том числе:</b> 1 этап – 2080,3; 2 этап – 1946,3; 3 этап – 1851,4; 4 этап – 3713,4.
	Количество этажей (шт.):	1 этап – 11; 2 этап – 11; 3 этап – 11; 4 этап – 3.	Высота от уровня земли до верхней точки (м):	1 этап – 32,05; 2 этап – 31,85; 3 этап – 31,65; 4 этап – 9,51.
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап – 1; 2 этап – 1; 3 этап – 1; 4 этап – 1.	Вместимость (чел.):	жилой дом – 517; детский сад – 100.
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4047,6 в том числе:</b> 1 этап – 1060,9; 2 этап – 880,1; 3 этап – 886,0; 4 этап – 1220,6.		

	Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>Количество квартир - 328 шт.:</b> <b>1 этап - 104 шт.;</b> <b>2 этап - 117 шт.;</b> <b>3 этап - 107 шт..</b> <b>Жилая площадь квартир – 6200,0 кв.м:</b> <b>1 этап – 2289,6 кв.м;</b> <b>2 этап – 1826,1 кв.м;</b> <b>3 этап – 2084,3 кв.м.</b> <b>Общая площадь квартир – 15519,0 кв.м:</b> <b>1 этап – 5290,4 кв.м;</b> <b>2 этап – 5124,6 кв.м;</b> <b>3 этап – 5104,0 кв.м.</b> <b>Общая площадь встроенных помещений – 661,2 кв.м (1 этап).</b> <b>Полезная площадь здания детского сада - 2506,1 кв.м.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 21 г. в соответствии с <sup>18</sup> \_\_\_\_\_  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) **А.В. Борисовский**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” мая 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган

исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

19<sup>3</sup>  
2017)

органа

ЕТ:

V

плану

иза»

2019

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

М.П.

 А.В. Борисовский

дата 15.05.2019

