ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001999 от 10.07.2020

"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6. Многоэтажный жилой дом литер "14"

Дата первичного размещения: 19.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная Компания "БУДМАР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИСК "БУДМАР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Одесская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)222-22-14**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo@isk-budmar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.budmar.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Алиферова**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2310081363**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1032305692165**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бударин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бударин**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **002-853-163 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231111188315**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в уставном капитале № б/н от 28.02.2005 г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2314019694**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062314011308**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312122495**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052307230458**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕДВЕЖЬЯ ГОРА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2348000243**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022304542369**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "ПОБЕДА"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329020773**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062329007058**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2302010672**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300640482**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕНИНГРАДСКОЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2341015096**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092341000146**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОТРАДОКУБАНСКИЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329021689**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072329000776**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦВЕТЫ КУБАНИ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2332016470**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042318048618**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОПЫТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311003537**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301809650**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАПИТАЛ-СЕРВИС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310129921**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310001124**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЛЕМЗАВОД ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329003841**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582806**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЭВ-АГРО**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310202160**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375061627**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301051299**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042300007177**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310033313**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301605875**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОБД"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016730**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301172453**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВКБ-ИНЖИНИРИНГ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310164299**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122310005894**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОМОСТРОИТЕЛЬ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2302001526**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300631650**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016641**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300003703**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329007878**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582784**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-РЕГИОН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310132392**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310014819**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329007878**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582784**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-СЕВЕР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312117368**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052307167241**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИЛИКАТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329003270**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582124**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310124190**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072310006560**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РОСТОВСКОЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165155494**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096165002229**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **" БИЗНЕС - ИНВЕСТ "**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317029098**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301194838**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЛЕМЕННОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ ЗАВОД "ЛАБИНСКИЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2314019831**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062314011440**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНСКАЯ МАРКА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311011513**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301977730**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "ТЫСЯЧНЫЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329020780**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062329007069**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 408,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **424 008,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками 284377 тыс. руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 14860 тыс. руб. Текущая задолженность по налогам и сборам 40268 тыс. руб., Текущая задолженность перед персоналом 19445 тыс. руб., Прочие кредиторы 9024 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **537 423,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками 284962 тыс. руб. Расчеты с поставщиками и заказчиками 94884 тыс. руб. Прочие дебиторы 9777 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21 026,44 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14079,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **617,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14697,42 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Инженерные изыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301032923**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КО ЦНИИЭП жилища"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311056867**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310033313**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Град-АРТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310170486**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Лаборатория химического анализа"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-022803-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5464-р-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.10.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22461**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:22461**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9064,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:22461 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для мусорных контейнеров с площадкой для крупногабаритного мусора для жильцов и общественных помещений, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка предусматривается 15 гостевых м/мест для посетителей, 6 м/мест для эксплуатации встроенных административно-общественных помещений. За пределами границ участка, в радиусе доступности 50 м. на открытых парковках предусматриваются 235 м/места, из них 228 м/места для хранения и парковки автомобилей жителей, 4 гостевых м/мест для посетителей, 3 м/мест для эксплуатации встроенных административно-общественных помещений. Открытые парковки расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:22465, принадлежащий ООО «СЗ «ИСК «БУДМАР» на праве собственности**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На дворовой территории с западной стороны жилого дома расположена площадка для хозяйственных целей площадью 144 м.кв, с восточной стороны жилого дома расположена площадка для отдыха взрослого населения площадью 206 м.кв, с юго-восточной стороны жилого дома расположены площадка для занятия физкультурой площадью 946 м.кв, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 348 м.кв, с широким спектром малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С северной стороны жилого дома предусмотрена площадка для 2 мусорных контейнеров с площадкой для крупногабаритного мусора для жильцов и общественных помещений.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Строительство объекта ведется на территории микрорайона "Многоэтажная жилая застройка, прилегающая к улице Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, квартал 6. Квартал 6.1". Генеральным планом микрорайона предусматривается устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Общая площадь микрорайона - 50 248 кв.м. Площадь озелененной территории микрорайона - 12 741 кв.м. Процент озеленения - 25%.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здании и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними поотношению к участку коммуникациями. На гостевых автостоянках предусмотрены машино-места для инвалидов. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены гусеничные подъёмники. Для доступа в здание с уровня отметки земли до уровня входного тамбура предусмотрен пандус. Для подъема на 1-й и последующие этажи служит лифт с двусторонним открыванием**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. (15.04.2019 г. ТУ № 4-01-19-019 (изм.1), срок действия до 15.04.2021 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Югстрой-Электросеть»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311172038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-01-19-019 (изм.1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 791 621,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Коммунальная энерго-сервисная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14 (изм.1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 815 008,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Коммунальная энерго-сервисная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14 (изм.1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 873 327,47 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2559/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодартеплосеть"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **211-03Т-2019 (изм.1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 711 264,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«РОСТЕЛЕКОМ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«РОСТЕЛЕКОМ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«РОСТЕЛЕКОМ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СоюзЛифтМонтаж-Юг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **303**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	64.06	2
2	квартира	1	1	53.23	2
3	квартира	1	1	36.36	1
4	квартира	1	1	36.48	1
5	квартира	1	1	42.92	1
6	квартира	1	1	36.59	1
7	квартира	2	1	63.52	2
8	квартира	2	1	52.96	2
9	квартира	2	1	36.04	1
10	квартира	2	1	36.16	1
11	квартира	2	1	42.45	1
12	квартира	2	1	36.28	1
13	квартира	3	1	63.52	2
14	квартира	3	1	52.96	2
15	квартира	3	1	36.04	1
16	квартира	3	1	36.16	1
17	квартира	3	1	42.45	1
18	квартира	3	1	36.28	1
19	квартира	4	1	63.52	2
20	квартира	4	1	52.96	2
21	квартира	4	1	36.04	1
22	квартира	4	1	36.16	1
23	квартира	4	1	42.45	1
24	квартира	4	1	36.28	1
25	квартира	5	1	63.52	2
26	квартира	5	1	53.07	2
27	квартира	5	1	36.28	1
28	квартира	5	1	36.28	1
29	квартира	5	1	42.69	1
30	квартира	5	1	36.28	1
31	квартира	6	1	63.52	2
32	квартира	6	1	53.07	2
33	квартира	6	1	36.28	1
34	квартира	6	1	36.28	1
35	квартира	6	1	42.69	1
36	квартира	6	1	36.28	1
37	квартира	7	1	63.52	2
38	квартира	7	1	53.07	2
39	квартира	7	1	36.28	1
40	квартира	7	1	36.28	1

41	квартира	7	1	42.69	1
42	квартира	7	1	36.28	1
43	квартира	8	1	63.52	2
44	квартира	8	1	53.07	2
45	квартира	8	1	36.28	1
46	квартира	8	1	36.28	1
47	квартира	8	1	42.69	1
48	квартира	8	1	36.28	1
49	квартира	9	1	63.52	2
50	квартира	9	1	53.07	2
51	квартира	9	1	36.28	1
52	квартира	9	1	36.28	1
53	квартира	9	1	42.69	1
54	квартира	9	1	36.28	1
55	квартира	10	1	63.52	2
56	квартира	10	1	53.07	2
57	квартира	10	1	36.28	1
58	квартира	10	1	36.28	1
59	квартира	10	1	42.69	1
60	квартира	10	1	36.28	1
61	квартира	11	1	63.52	2
62	квартира	11	1	53.07	2
63	квартира	11	1	36.28	1
64	квартира	11	1	36.28	1
65	квартира	11	1	42.69	1
66	квартира	11	1	36.28	1
67	квартира	12	1	63.52	2
68	квартира	12	1	53.07	2
69	квартира	12	1	36.28	1
70	квартира	12	1	36.28	1
71	квартира	12	1	42.69	1
72	квартира	12	1	36.28	1
73	квартира	13	1	63.52	2
74	квартира	13	1	53.07	2
75	квартира	13	1	36.28	1
76	квартира	13	1	36.28	1
77	квартира	13	1	42.69	1
78	квартира	13	1	36.28	1
79	квартира	14	1	63.52	2
80	квартира	14	1	53.07	2
81	квартира	14	1	36.28	1
82	квартира	14	1	36.28	1
83	квартира	14	1	42.69	1

84	квартира	14	1	36.28	1
85	квартира	15	1	63.52	2
86	квартира	15	1	53.07	2
87	квартира	15	1	36.28	1
88	квартира	15	1	36.28	1
89	квартира	15	1	42.69	1
90	квартира	15	1	36.28	1
91	квартира	16	1	63.52	2
92	квартира	16	1	53.07	2
93	квартира	16	1	36.28	1
94	квартира	16	1	36.28	1
95	квартира	16	1	42.69	1
96	квартира	16	1	36.28	1
97	квартира	1	2	33.04	1
98	квартира	1	2	36.48	1
99	квартира	1	2	42.92	1
100	квартира	1	2	36.48	1
101	квартира	1	2	36.36	1
102	квартира	1	2	36.48	1
103	квартира	1	2	79.03	3
104	квартира	2	2	35.92	1
105	квартира	2	2	36.16	1
106	квартира	2	2	42.45	1
107	квартира	2	2	36.16	1
108	квартира	2	2	36.04	1
109	квартира	2	2	36.16	1
110	квартира	2	2	60.38	2
111	квартира	2	2	60.68	2
112	квартира	3	2	35.92	1
113	квартира	3	2	36.16	1
114	квартира	3	2	42.45	1
115	квартира	3	2	36.16	1
116	квартира	3	2	36.04	1
117	квартира	3	2	36.16	1
118	квартира	3	2	60.38	2
119	квартира	3	2	60.68	2
120	квартира	4	2	35.92	1
121	квартира	4	2	36.16	1
122	квартира	4	2	42.45	1
123	квартира	4	2	36.16	1
124	квартира	4	2	36.04	1
125	квартира	4	2	36.16	1
126	квартира	4	2	60.38	2

127	квартира	4	2	60.68	2
128	квартира	5	2	35.94	1
129	квартира	5	2	36.28	1
130	квартира	5	2	42.69	1
131	квартира	5	2	36.28	1
132	квартира	5	2	36.28	1
133	квартира	5	2	36.28	1
134	квартира	5	2	60.38	2
135	квартира	5	2	60.68	2
136	квартира	6	2	35.94	1
137	квартира	6	2	36.28	1
138	квартира	6	2	42.69	1
139	квартира	6	2	36.28	1
140	квартира	6	2	36.28	1
141	квартира	6	2	36.28	1
142	квартира	6	2	60.38	2
143	квартира	6	2	60.68	2
144	квартира	7	2	35.94	1
145	квартира	7	2	36.28	1
146	квартира	7	2	42.69	1
147	квартира	7	2	36.28	1
148	квартира	7	2	36.28	1
149	квартира	7	2	36.28	1
150	квартира	7	2	60.38	2
151	квартира	7	2	60.68	2
152	квартира	8	2	35.94	1
153	квартира	8	2	36.28	1
154	квартира	8	2	42.69	1
155	квартира	8	2	36.28	1
156	квартира	8	2	36.28	1
157	квартира	8	2	36.28	1
158	квартира	8	2	60.38	2
159	квартира	8	2	60.68	2
160	квартира	9	2	35.94	1
161	квартира	9	2	36.28	1
162	квартира	9	2	42.69	1
163	квартира	9	2	36.28	1
164	квартира	9	2	36.28	1
165	квартира	9	2	36.28	1
166	квартира	9	2	60.38	2
167	квартира	9	2	60.68	2
168	квартира	10	2	35.94	1
169	квартира	10	2	36.28	1

170	квартира	10	2	42.69	1
171	квартира	10	2	36.28	1
172	квартира	10	2	36.28	1
173	квартира	10	2	36.28	1
174	квартира	10	2	60.38	2
175	квартира	10	2	60.68	2
176	квартира	11	2	35.94	1
177	квартира	11	2	36.28	1
178	квартира	11	2	42.69	1
179	квартира	11	2	36.28	1
180	квартира	11	2	36.28	1
181	квартира	11	2	36.28	1
182	квартира	11	2	60.38	2
183	квартира	11	2	60.68	2
184	квартира	12	2	35.94	1
185	квартира	12	2	36.28	1
186	квартира	12	2	42.69	1
187	квартира	12	2	36.28	1
188	квартира	12	2	36.28	1
189	квартира	12	2	36.28	1
190	квартира	12	2	60.38	2
191	квартира	12	2	60.68	2
192	квартира	13	2	35.94	1
193	квартира	13	2	36.28	1
194	квартира	13	2	42.69	1
195	квартира	13	2	36.28	1
196	квартира	13	2	36.28	1
197	квартира	13	2	36.28	1
198	квартира	13	2	60.38	2
199	квартира	13	2	60.68	2
200	квартира	14	2	35.94	1
201	квартира	14	2	36.28	1
202	квартира	14	2	42.69	1
203	квартира	14	2	36.28	1
204	квартира	14	2	36.28	1
205	квартира	14	2	36.28	1
206	квартира	14	2	60.38	2
207	квартира	14	2	60.68	2
208	квартира	15	2	35.94	1
209	квартира	15	2	36.28	1
210	квартира	15	2	42.69	1
211	квартира	15	2	36.28	1
212	квартира	15	2	36.28	1

213	квартира	15	2	36.28	1
214	квартира	15	2	60.38	2
215	квартира	15	2	60.68	2
216	квартира	16	2	35.94	1
217	квартира	16	2	36.28	1
218	квартира	16	2	42.69	1
219	квартира	16	2	36.28	1
220	квартира	16	2	36.28	1
221	квартира	16	2	36.28	1
222	квартира	16	2	60.38	2
223	квартира	16	2	60.68	2
224	квартира	1	3	64.06	2
225	квартира	1	3	53.23	2
226	квартира	1	3	36.36	1
227	квартира	1	3	36.48	1
228	квартира	1	3	81.39	3
229	квартира	2	3	63.52	2
230	квартира	2	3	52.96	2
231	квартира	2	3	36.04	1
232	квартира	2	3	36.16	1
233	квартира	2	3	80.84	3
234	квартира	3	3	63.52	2
235	квартира	3	3	52.96	2
236	квартира	3	3	36.04	1
237	квартира	3	3	36.16	1
238	квартира	3	3	80.84	3
239	квартира	4	3	63.52	2
240	квартира	4	3	52.96	2
241	квартира	4	3	36.04	1
242	квартира	4	3	36.16	1
243	квартира	4	3	80.84	3
244	квартира	5	3	63.52	2
245	квартира	5	3	53.07	2
246	квартира	5	3	36.28	1
247	квартира	5	3	36.28	1
248	квартира	5	3	80.84	3
249	квартира	6	3	63.52	2
250	квартира	6	3	53.07	2
251	квартира	6	3	36.28	1
252	квартира	6	3	36.28	1
253	квартира	6	3	80.84	3
254	квартира	7	3	63.52	2
255	квартира	7	3	53.07	2

256	квартира	7	3	36.28	1
257	квартира	7	3	36.28	1
258	квартира	7	3	80.84	3
259	квартира	8	3	63.52	2
260	квартира	8	3	53.07	2
261	квартира	8	3	36.28	1
262	квартира	8	3	36.28	1
263	квартира	8	3	80.84	3
264	квартира	9	3	63.52	2
265	квартира	9	3	53.07	2
266	квартира	9	3	36.28	1
267	квартира	9	3	36.28	1
268	квартира	9	3	80.84	3
269	квартира	10	3	63.52	2
270	квартира	10	3	53.07	2
271	квартира	10	3	36.28	1
272	квартира	10	3	36.28	1
273	квартира	10	3	80.84	3
274	квартира	11	3	63.52	2
275	квартира	11	3	53.07	2
276	квартира	11	3	36.28	1
277	квартира	11	3	36.28	1
278	квартира	11	3	80.84	3
279	квартира	12	3	63.52	2
280	квартира	12	3	53.07	2
281	квартира	12	3	36.28	1
282	квартира	12	3	36.28	1
283	квартира	12	3	80.84	3
284	квартира	13	3	63.52	2
285	квартира	13	3	53.07	2
286	квартира	13	3	36.28	1
287	квартира	13	3	36.28	1
288	квартира	13	3	80.84	3
289	квартира	14	3	63.52	2
290	квартира	14	3	53.07	2
291	квартира	14	3	36.28	1
292	квартира	14	3	36.28	1
293	квартира	14	3	80.84	3
294	квартира	15	3	63.52	2
295	квартира	15	3	53.07	2
296	квартира	15	3	36.28	1
297	квартира	15	3	36.28	1
298	квартира	15	3	80.84	3

299	квартира	16	3	63.52	2
300	квартира	16	3	53.07	2
301	квартира	16	3	36.28	1
302	квартира	16	3	36.28	1
303	квартира	16	3	80.84	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	цокольный	1	33.85	Комната посетителей	33.85
2	Нежилое	цокольный	1	18.27	Офисное помещение	18.27
3	Нежилое	цокольный	1	34.22	Офисное помещение	34.22
4	Нежилое	цокольный	1	17.03	Кладовая	17.03
5	Нежилое	цокольный	1	17.03	Офисное помещение	17.03
6	Нежилое	цокольный	1	34.28	Офисное помещение	34.28
7	Нежилое	цокольный	1	13.82	Кладовая	13.82
8	Нежилое	цокольный	1	18.39	Офисное помещение	18.39
9	Нежилое	цокольный	1	17.03	Офисное помещение	17.03
10	Нежилое	цокольный	2	34.73	Кладовая	34.73
11	Нежилое	цокольный	2	34.22	Комната посетителей	34.22
12	Нежилое	цокольный	2	14.14	Офисное помещение	14.14
13	Нежилое	цокольный	2	17.03	Офисное помещение	17.03
14	Нежилое	цокольный	2	18.39	Офисное помещение	18.39
15	Нежилое	цокольный	2	18.39	Офисное помещение	18.39
16	Нежилое	цокольный	2	33.91	Офисное помещение	33.91
17	Нежилое	цокольный	2	17.03	Офисное помещение	17.03
18	Нежилое	цокольный	3	10.42	Гардероб	10.42
19	Нежилое	цокольный	3	35.52	Офисное помещение	35.52
20	Нежилое	цокольный	3	26.8	Кладовая	13.82
					Кладовая	12.98
21	Нежилое	цокольный	3	17.03	Кладовая	17.03
22	Нежилое	цокольный	3	17.03	Офисное помещение	17.03
23	Нежилое	цокольный	3	33.88	Кладовая	33.88
24	Нежилое	цокольный	3	34.1	Офисное помещение	34.1
25	Нежилое	цокольный	3	34.22	Офисное помещение	34.22
26	Нежилое	цокольный	3	17.03	Офисное помещение	17.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Тамбур	8.27

2	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	7.79
3	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	3.28
4	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Санузел	8.11
5	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Электрощитовая	9.8
6	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	2.95
7	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	47.73
8	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	3
9	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	ВНС	11.43
10	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Техническое помещение ВНС	15.26
11	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Коридор	2.72
12	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	8.27
13	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	7.79
14	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ Офисных помещений	2.46
15	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ Офисных помещений	3.82
16	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Электрощитовая	13.36
17	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	3.96
18	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	УКТУ	13.75
19	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	2.95
20	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	2.49
21	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	9.27
22	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	6.12
23	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	14.16
24	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Санузел	3.63
25	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	14.07
26	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	ИТП	11.43
27	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Техническое помещение ИТП	27.91
28	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ жилого дома	3.41
29	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Тамбур	5.38
30	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	2.95
31	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Коридор	44.79
32	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	6.19
33	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	1.89
34	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Электрощитовая	15.25
35	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Санузел	2.73
36	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Тамбур	5.29
37	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	12.3
38	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	47.73
39	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	3.25
40	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	2.95
41	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Коридор	2.95
42	нежилое	первый этаж первого подъезда	Тамбур	17.5
43	нежилое	первый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.98
44	нежилое	первый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.82

45	нежилое	первый этаж первого подъезда	Коридор	26.06
46	нежилое	второй этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
47	нежилое	второй этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
48	нежилое	второй этаж первого подъезда	Коридор	26.59
49	нежилое	третий этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
50	нежилое	третий этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
51	нежилое	третий этаж первого подъезда	Коридор	26.59
52	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
53	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
54	нежилое	четвертый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
55	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
56	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
57	нежилое	пятый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
58	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
59	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
60	нежилое	шестой этаж первого подъезда	Коридор	26.59
61	нежилое	седьмой этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
62	нежилое	седьмой этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
63	нежилое	седьмой этаж первого подъезда	Коридор	26.59
64	нежилое	восьмой этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
65	нежилое	восьмой этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
66	нежилое	восьмой этаж первого подъезда	Коридор	26.59
67	нежилое	девятый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
68	нежилое	девятый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
69	нежилое	девятый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
70	нежилое	десятый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
71	нежилое	десятый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
72	нежилое	десятый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
73	нежилое	одинадцатый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
74	нежилое	одинадцатый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
75	нежилое	одинадцатый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
76	нежилое	двенадцатый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
77	нежилое	двенадцатый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
78	нежилое	двенадцатый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
79	нежилое	тринадцатый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
80	нежилое	тринадцатый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
81	нежилое	тринадцатый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
82	нежилое	четырнадцатый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
83	нежилое	четырнадцатый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
84	нежилое	четырнадцатый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
85	нежилое	пятнадцатый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
86	нежилое	пятнадцатый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
87	нежилое	пятнадцатый этаж первого подъезда	Коридор	26.59

88	нежилое	шестнадцатый этаж первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
89	нежилое	шестнадцатый этаж первого подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
90	нежилое	шестнадцатый этаж первого подъезда	Коридор	26.59
91	нежилое	первый этаж второго подъезда	Тамбур	7.36
92	нежилое	первый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	12.86
93	нежилое	первый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.98
94	нежилое	первый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	6.01
95	нежилое	первый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
96	нежилое	первый этаж второго подъезда	Тамбур	2.58
97	нежилое	первый этаж второго подъезда	Коридор	34.25
98	нежилое	первый этаж второго подъезда	Коридор	17.92
99	нежилое	первый этаж второго подъезда	Коридор	7.22
100	нежилое	первый этаж второго подъезда	Тамбур	12.74
101	нежилое	второй этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
102	нежилое	второй этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
103	нежилое	второй этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
104	нежилое	второй этаж второго подъезда	Коридор	34.78
105	нежилое	второй этаж второго подъезда	Коридор	8.43
106	нежилое	третий этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
107	нежилое	третий этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
108	нежилое	третий этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
109	нежилое	третий этаж второго подъезда	Коридор	34.78
110	нежилое	третий этаж второго подъезда	Коридор	8.43
111	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
112	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
113	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
114	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
115	нежилое	четвертый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
116	нежилое	пятый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
117	нежилое	пятый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
118	нежилое	пятый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
119	нежилое	пятый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
120	нежилое	пятый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
121	нежилое	шестой этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
122	нежилое	шестой этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
123	нежилое	шестой этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
124	нежилое	шестой этаж второго подъезда	Коридор	34.78
125	нежилое	шестой этаж второго подъезда	Коридор	8.43
126	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
127	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
128	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
129	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	Коридор	34.78
130	нежилое	седьмой этаж второго подъезда	Коридор	8.43

131	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
132	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
133	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
134	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	Коридор	34.78
135	нежилое	восьмой этаж второго подъезда	Коридор	8.43
136	нежилое	девятый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
137	нежилое	девятый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
138	нежилое	девятый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
139	нежилое	девятый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
140	нежилое	девятый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
141	нежилое	десятый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
142	нежилое	десятый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
143	нежилое	десятый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
144	нежилое	десятый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
145	нежилое	десятый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
146	нежилое	одиннадцатый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
147	нежилое	одиннадцатый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
148	нежилое	одиннадцатый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
149	нежилое	одиннадцатый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
150	нежилое	одиннадцатый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
151	нежилое	двенадцатый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
152	нежилое	двенадцатый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
153	нежилое	двенадцатый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
154	нежилое	двенадцатый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
155	нежилое	двенадцатый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
156	нежилое	тринадцатый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
157	нежилое	тринадцатый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
158	нежилое	тринадцатый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
159	нежилое	тринадцатый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
160	нежилое	тринадцатый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
161	нежилое	четырнадцатый этаж второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
162	нежилое	четырнадцатый этаж второго подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
163	нежилое	четырнадцатый этаж второго подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
164	нежилое	четырнадцатый этаж второго подъезда	Коридор	34.78
165	нежилое	четырнадцатый этаж второго подъезда	Коридор	8.43
166	нежилое	пятнадцатый этаж второй подъезда	Лестничная клетка	12.75
167	нежилое	пятнадцатый этаж второй подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
168	нежилое	пятнадцатый этаж второй подъезда	Зона безопасности МГН	5.66
169	нежилое	пятнадцатый этаж второй подъезда	Коридор	34.78
170	нежилое	пятнадцатый этаж второй подъезда	Коридор	8.43
171	нежилое	шестнадцатый этаж второй подъезда	Лестничная клетка	12.75
172	нежилое	шестнадцатый этаж второй подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	7.85
173	нежилое	шестнадцатый этаж второй подъезда	Зона безопасности МГН	5.66

174	нежилое	шестнадцатый этаж второй подъезда	Коридор	34.78
175	нежилое	шестнадцатый этаж второй подъезда	Коридор	8.43
176	нежилое	первый этаж третьего подъезда	Тамбур	17.5
177	нежилое	первый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.98
178	нежилое	первый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.82
179	нежилое	первый этаж третьего подъезда	Коридор	24.45
180	нежилое	второй этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
181	нежилое	второй этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
182	нежилое	второй этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
183	нежилое	третий этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
184	нежилое	третий этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
185	нежилое	третий этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
186	нежилое	четвертый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
187	нежилое	четвертый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.54
188	нежилое	четвертый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
189	нежилое	пятый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
190	нежилое	пятый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
191	нежилое	пятый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
192	нежилое	шестой этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
193	нежилое	шестой этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
194	нежилое	шестой этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
195	нежилое	седьмой этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
196	нежилое	седьмой этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
197	нежилое	седьмой этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
198	нежилое	восьмой этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
199	нежилое	восьмой этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
200	нежилое	восьмой этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
201	нежилое	девятый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
202	нежилое	девятый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
203	нежилое	девятый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
204	нежилое	десятый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
205	нежилое	десятый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
206	нежилое	десятый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
207	нежилое	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
208	нежилое	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
209	нежилое	одиннадцатый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
210	нежилое	двенадцатый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
211	нежилое	двенадцатый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
212	нежилое	двенадцатый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
213	нежилое	тринадцатый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
214	нежилое	тринадцатый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
215	нежилое	тринадцатый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
216	нежилое	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75

217	нежилое	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
218	нежилое	четырнадцатый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
219	нежилое	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
220	нежилое	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
221	нежилое	пятнадцатый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
222	нежилое	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
223	нежилое	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Тамбур шлюз-лифтовый холл	13.57
224	нежилое	шестнадцатый этаж третьего подъезда	Коридор	24.97
225	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	12.75
226	нежилое	чердак первого подъезда	Машинное отделение	16.09
227	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	5.66
228	нежилое	чердак первого подъезда	Помещение чердака	304.65
229	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	12.75
230	нежилое	чердак второго подъезда	Машинное отделение	16.09
231	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	5.66
232	нежилое	чердак второго подъезда	Помещение чердака	399.68
233	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	12.75
234	нежилое	чердак третьего подъезда	Машинное отделение	16.09
235	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	5.66
236	нежилое	чердак третьего подъезда	Помещение чердака	304.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В машинных помещениях и шахтах лифотов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 3 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	В помещении ИТП цокольная часть	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для от опления и ГВС	Технологическое оборудование отопления и горячего водоснабжения жилого дома
3	В помещении ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйствено-питьевого водоснабжения и пожарного водоснабжения жилого дома
4	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в шахты пассажирских и грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома (компенсация дымоудаления), в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы
6	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в коридоры цоколя (компенсация дымоудаления)
7	В помещениях электрощитовых в цоколе	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения
8	Межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Оповещение о пожаре, аварийное освещение, противопожарный водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **583 794 617,77 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:22461**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810830000038996**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **460 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **460 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **460 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **33,04 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 600 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **33 266 400 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:22461 принадлежит ООО "СЗ «ИСК «БУДМАР» на праве собственности. * Залог права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:22461 предоставлен ПАО "Сбербанк" по договору ипотеки 8619/0000/2020/21574/ДИ от 12.03.2020г. * Структура финансирования: за счет собственных средств Застройщика 123 794 617,77 руб. за счет заемных средств (кредит) ПАО Сбербанк 460 000 000 руб. * Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете - керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете - водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната - ванна, раковина; туалет – унитаз; санузел - ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31409377408173832188872363436893788550 5

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "БУДМАР", Кравченко Антон Александрович, Краснодар**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.11.2020