

Кому
Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Альянс-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешения на строительство № RU71326000-268/16 от 08.06.2016)

Дата **«07» октября 2016 г.**

№ **RU71326000-527/16**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой микрорайон «Петровский квартал» г. Тула. Этап 12. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт-Тула» Филиал общества с ограниченной ответственностью

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«ПрофЭксперт-Тула». Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610590 от 13.10.2014 Общество с ограниченной ответственностью «Тульский Центр Экспертиз» Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз». Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610235 от 13.02.2014
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0142-15 от 22.01.2016 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0375-16 от 05.10.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:2378
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 25.05.2016 г. №RU71326000-04823 администрацией города Тула
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.12.2015 № 6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области».
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Проектная документация (шифр 157-63/16) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2016 г.

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	жилой дом (поз. 12.1): 8901,23; жилой дом (поз. 12.2): 5560,66; жилой дом (поз. 12.3): 5395,99; жилой дом (поз. 12.4): 5563,56; жилой дом (поз. 12.5): 5513,15.	Площадь участка (кв. м):	22864,0
Объем (куб. м):	жилой дом (поз. 12.1): 29024,58 жилой дом (поз. 12.2): 18931,95 жилой дом (поз. 12.3): 18614,76 жилой дом (поз. 12.4): 18931,95 жилой дом (поз. 12.5): 19114,52	в том числе подземной части (куб. м):	жилой дом (поз. 12.1): 4765,61 жилой дом (поз. 12.2): 2900,28 жилой дом (поз. 12.3): 3099,57 жилой дом (поз. 12.4): 2900,28 жилой дом (поз. 12.5): 3383,73
Количество этажей (шт.):	жилой дом (поз. 12.1): 6; жилой дом (поз. 12.2): 6; жилой дом (поз. 12.3): 6; жилой дом (поз. 12.4): 6; жилой дом (поз. 12.5): 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	жилой дом (поз. 12.1): 1; жилой дом	Вместимость (чел.):	-

	(поз. 12.2): 1; жилой дом (поз. 12.3): 1; (поз. 12.4): 1; жилой дом (поз. 12.5): 1		
Площадь застройки (кв. м):	6027,63		
Иные показатели:	<p>Общая площадь общественных помещений, в т.ч. и торговых: (поз 12.1) – 821,85 кв. м. (поз 12.3) – 799,79 кв. м. (поз 12.5) – 820,49 кв. м. Количество зданий – 5 шт. <u>Количество секций:</u> -жилой дом (поз. 12.1): 5 шт; -жилой дом (поз. 12.2): 3 шт; -жилой дом (поз. 12.3): 3 шт. -жилой дом (поз. 12.4): 3 шт; -жилой дом (поз. 12.5): 3 шт. <u>Количество квартир (поз. 12.1):</u> - однокомнатные – 44 шт., - двухкомнатные – 42 шт., - трехкомнатные – 28 шт. <u>Количество квартир (поз. 12.2):</u> - однокомнатные – 38 шт., - двухкомнатные – 36 шт., - трехкомнатные – 10 шт. <u>Количество квартир (поз. 12.3):</u> - однокомнатные – 24 шт., - двухкомнатные – 32 шт., - трехкомнатные – 8 шт. <u>Количество квартир (поз. 12.4):</u> - однокомнатные – 40 шт., - двухкомнатные – 35 шт., - трехкомнатные – 10 шт. <u>Количество квартир (поз. 12.5):</u> - однокомнатные – 32 шт., - двухкомнатные – 28 шт., - трехкомнатные – 8 шт. <u>Расчетные расходы на водопотребление:</u> -жилой дом (поз. 12.1):31,154 куб.м/сут ; -жилой дом (поз. 12.2):20,52 куб.м/сут; -жилой дом (поз. 12.3): 17,108 куб.м/сут; -жилой дом (поз. 12.4): 20,52 куб.м/сут; -жилой дом</p>		

	<p>(поз. 12.5): 16,578 куб.м/сут; <u>Расчетная электрическая мощность:</u> - жилой дом (поз. 12.1): 128,52 кВт.; - жилой дом (поз. 12.2): 84,6 кВт.; - жилой дом (поз. 12.3): 94,25 кВт. - жилой дом (поз. 12.4): 85,55 кВт.; - жилой дом (поз. 12.5): 88,68 кВт. <u>Расход тепла жилой дом (поз. 12.1):</u> - общий – 903060 Вт; - на отопление – 533160 Вт; - на горячее водоснабжение – 369900 Вт. <u>Расход тепла жилой дом (поз. 12.2):</u> - общий – 562360 Вт; - на отопление – 340560 Вт; - на горячее водоснабжение – 221800 Вт. <u>Расход тепла жилой дом (поз. 12.3):</u> - общий – 562360 Вт; - на отопление – 340560 Вт; - на горячее водоснабжение – 221800 Вт. <u>Расход тепла жилой дом (поз. 12.4):</u> - общий – 562360 Вт; - на отопление – 340560 Вт; - на горячее водоснабжение – 221800 Вт. <u>Расход тепла жилой дом (поз. 12.5):</u> - общий – 562360 Вт; - на отопление – 340560 Вт; - на горячее водоснабжение – 221800 Вт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "07" октября 2019 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 157-63/16-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Я.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

"07" октября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "27" декабря 2022 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Галымов
(расшифровка подписи)

"17" июля 2019 г.

М.П.



Прошито 36 листов лист <

Ведущий специалист-эксперт отдела
застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы



М.К. Золотухина

2016г.