



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52946

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-07-021101-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.09.2028 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕТУНЬ АЛГ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7730504250 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1047796133330 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19. Этап 2. "Высотный градостроительный комплекс" |

| | |
|--|---|
| | ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей" |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО, внутригородская территория муниципального округа |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Раменки |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | километр МЖД Киевское 5-й |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 5/6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:07:0006003:5089 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11321,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 09.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-25-2023-3419 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|---|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 13.09.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1693/23 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 11.09.2023 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-054022-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 20.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Вакулюк А.В. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу ул. Братьев Фонченко влд 19. Этап 2. Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|---|--|
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 10465,60 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 104051,98 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 558 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 558 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-20-28-39+4 подземных |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 4 подземных |
| 7.1.16. Высота (м): | 147,69 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Общая площадь объекта: (помещения торговли и обслуживания) (кв.м.): 890,10; (помещения общественного питания) (кв.м.): 238,21; (помещения культуры и досуга) (кв.м.): 464,65; (помещения дополнительного образования) (кв.м.): 1112,95; (помещения общественного назначения - ПОН) (кв.м.): 1897,36; (ОДС) (кв.м.): 84,29</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (коммерческие помещения) (кв.м.): 4381,54;</p> <p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) (кв.м.): 51375,52; общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв.м.): 49400,19; общая площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.): 48553,57;</p> <p>Площадь открытых неотапливаемых участков здания(террасы при коммерческих помещениях с коэф.=1) (кв.м.): 332,26;</p> |

Площадь кладовых (в т.ч. мест хранения в блоках кладовых) в подземной автостоянке (кв.м.):
1839,97

**И.о.
заместителя
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

27.09.2023 15:56:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена