

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000506 от 10.03.2024

"Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 9-15"

Дата первичного размещения: 06.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЗА СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РОЗА СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 515
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: roza-sever@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://monolit.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛУКАНИН
	1.5.2	Имя: КОНСТАНТИН
	1.5.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102237365
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102258809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112015123
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: УСЕИНОВА
	3.3.2	Имя: ЛАРИСА
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРВЕРОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-662-383 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 911015769539

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: УСЕИНОВА
	3.4.2	Имя: ЛАРИСА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРВЕРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-662-383 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 911015769539
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО "СЗ" РОЗА СЕВЕР", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МС-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102249995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189112039027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 085,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 154,91 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>ООО «СЗ «РОЗА СЕВЕР» СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», А ИМЕННО: П.1 Ч.2 СТ.3 «НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»; П.2 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ ПРОВОДЯТСЯ ПРОЦЕДУРЫ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА»; П.3 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ВВЕДЕНИИ ОДНОЙ ИЗ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА № 127-ФЗ «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)», ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ»; П.4 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ»; П.5 Ч.2 СТ.3 «В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18 ИЮЛЯ 2011 ГОДА № 223-ФЗ «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ», В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ), ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД», ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) В ЧАСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРАМИ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТАКИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»; П.6 Ч.2 СТ.3 «В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 28 И 29 СТАТЬИ 39.12 ЗЕ-</p>
-----------------------------------	-------	---

		МЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)»; П.8 Ч.2 СТ.3 «ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИЦО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ЧЛЕНОМ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ИЛИ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ЕСЛИ ОНА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИБО ВРЕМЕННЫЙ ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА (ДАЛЕЕ-РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА), ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО (ЧЕРЕЗ ТРЕТЬИХ ЛИЦ) ВЛАДЕЕТ (ИМЕЕТ В КАПИТАЛЕ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ) КОРПОРАТИВНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗАСТРОЙЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 3.2 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 9, СЕКЦИЯ Б9.2
	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 667,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 10, СЕКЦИЯ М”
	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 739,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 11, СЕКЦИЯ А8
	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 882,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 12, СЕКЦИИ К1, М1
	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 877,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 13, СЕКЦИЯ Б8
	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 842,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 14, СЕКЦИЯ Г9.1

	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 292,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: ЭТАП 15, СЕКЦИИ М', КЗ, М1.2'

	9.2.17	Уточнение адреса: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧ.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 592,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 855,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 321,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 176,71 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 603,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 603,93 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 358,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 551,75 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 513,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 125,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 639,66 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 435,43 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 628,87 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 692,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 188,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 880,83 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 837,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 319,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 156,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 288
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция Б9.2 Этап 9	38.11	1	13.26	2.85
2	Квартира	1	Секция Б9.2 Этап 9	53.27	2	22.04	2.85
3	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	33.17	1	11.81	2.85
4	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	60.51	2	24.90	2.85
5	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	47.40	2	22.04	2.85
6	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	31.67	1	12.08	2.85
7	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	67.84	2	29.09	2.85
8	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	45.68	1	12.16	2.85
9	Квартира	2	Секция Б9.2 Этап 9	33.62	1	11.36	2.85
10	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	29.96	1	11.81	2.85
11	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	60.51	2	24.90	2.85
12	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	47.40	2	22.04	2.85

13	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	30.86	1	12.08	2.85
14	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	70.45	2	29.09	2.85
15	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	48.64	1	12.16	2.85
16	Квартира	3	Секция Б9.2 Этап 9	34.45	1	11.81	2.85
17	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	29.97	1	11.81	2.85
18	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	60.46	2	24.90	2.85
19	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	47.46	2	22.04	2.85
20	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	30.86	1	12.08	2.85
21	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	63.94	2	24.74	2.85
22	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	42.23	1	12.16	2.85
23	Квартира	4	Секция Б9.2 Этап 9	30.26	1	11.81	2.85
24	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	34.22	1	11.81	2.85
25	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	68.84	2	24.90	2.85
26	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	53.83	2	22.04	2.85
27	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	30.86	1	12.08	2.85
28	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	69.68	2	24.74	2.85
29	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	48.38	1	12.16	2.85
30	Квартира	5	Секция Б9.2 Этап 9	30.21	1	11.81	2.85
31	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	30.02	1	11.81	2.85
32	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	60.46	2	24.90	2.85
33	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	47.46	2	22.04	2.85
34	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	30.89	1	12.08	2.85
35	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	69.68	2	24.74	2.85
36	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	48.38	1	12.16	2.85
37	Квартира	6	Секция Б9.2 Этап 9	30.26	1	11.81	2.85

38	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	29.90	1	11.81	2.85
39	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	66.76	2	24.90	2.85
40	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	47.42	2	22.04	2.85
41	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	30.86	1	12.08	2.85
42	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	63.94	2	24.74	2.85
43	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	48.64	1	12.16	2.85
44	Квартира	7	Секция Б9.2 Этап 9	34.45	1	11.81	2.85
45	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	29.99	1	11.81	2.85
46	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	64.18	2	24.90	2.85
47	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	47.42	2	22.04	2.85
48	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	30.86	1	12.08	2.85
49	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	70.45	2	29.09	2.85
50	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	48.64	1	12.16	2.85
51	Квартира	8	Секция Б9.2 Этап 9	34.45	1	11.81	2.85
52	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	30.02	1	11.81	2.85
53	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	68.58	2	24.90	2.85
54	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	54.10	2	22.04	2.85
55	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	30.89	1	12.08	2.85
56	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	63.94	2	24.74	2.85
57	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	38.44	1	12.16	2.85
58	Квартира	9	Секция Б9.2 Этап 9	30.26	1	11.81	2.85
59	Квартира	10	Секция Б9.2 Этап 9	30.02	1	11.81	2.85
60	Квартира	10	Секция Б9.2 Этап 9	60.46	2	24.90	2.85
61	Квартира	10	Секция Б9.2 Этап 9	47.46	2	22.04	2.85
62	Квартира	10	Секция Б9.2 Этап 9	30.86	1	12.08	2.85

63	Квартира	10	Секция Б9.2 Этап 9	30.26	1	11.81	2.85
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.35	Кладовая	4.35	
2	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.50	Кладовая	4.50	
3	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.32	Кладовая	5.32	
4	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	6.44	Кладовая	6.44	
5	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.33	Кладовая	3.33	
6	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.47	Кладовая	3.47	
7	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.52	Кладовая	3.52	
8	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.21	Кладовая	5.21	
9	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.39	Кладовая	3.39	
10	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.89	Кладовая	4.89	
11	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.21	Кладовая	5.21	
12	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	7.32	Кладовая	7.32	
13	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	6.45	Кладовая	6.45	
14	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.59	Кладовая	5.59	
15	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.06	Кладовая	5.06	
16	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	6.45	Кладовая	6.45	
17	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	7.32	Кладовая	7.32	
18	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.66	Кладовая	3.66	
19	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.00	Кладовая	4.00	
20	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	8.55	Кладовая	8.55	
21	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.48	Кладовая	4.48	

22	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.91	Кладовая	4.91	
23	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.30	Кладовая	4.30	
24	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.30	Кладовая	4.30	
25	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	7.31	Кладовая	7.31	
26	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	6.45	Кладовая	6.45	
27	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.03	Кладовая	5.03	
28	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.14	Кладовая	3.14	
29	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.03	Кладовая	4.03	
30	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.03	Кладовая	4.03	
31	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.19	Кладовая	4.19	
32	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.08	Кладовая	4.08	
33	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.30	Кладовая	4.30	
34	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	4.30	Кладовая	4.30	
35	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	6.44	Кладовая	6.44	
36	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	5.32	Кладовая	5.32	
37	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.75	Кладовая	3.75	
38	Кладовая	-1	Секция Б9.2 Этап 9	3.60	Кладовая	3.60	
3.1	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	5.06	Кладовая	5.06	
3.2	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	5.06	Кладовая	5.06	
3.3	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.34	Кладовая	3.34	
3.4	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.34	Кладовая	3.34	
3.5	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.34	Кладовая	3.34	
3.6	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	5.80	Кладовая	5.80	
3.7	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.42	Кладовая	3.42	
3.8	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.09	Кладовая	3.09	

3.9	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.05	Кладовая	3.05	
3.10	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.21	Кладовая	3.21	
3.11	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	6.38	Кладовая	6.38	
3.12	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	6.38	Кладовая	6.38	
3.13	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	6.38	Кладовая	6.38	
3.14	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.33	Кладовая	3.33	
3.15	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.47	Кладовая	3.47	
3.16	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.52	Кладовая	3.52	
3.17	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	4.09	Кладовая	4.09	
3.18	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	4.14	Кладовая	4.14	
3.19	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	4.46	Кладовая	4.46	
3.20	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	4.89	Кладовая	4.89	
3.21	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	5.21	Кладовая	5.21	
3.22	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	4.09	Кладовая	4.09	
3.23	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	6.45	Кладовая	6.45	
3.24	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	5.59	Кладовая	5.59	
3.25	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	5.06	Кладовая	5.06	
3.26	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	6.45	Кладовая	6.45	
3.27	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	7.32	Кладовая	7.32	
3.28	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	3.66	Кладовая	3.66	
3.29	Кладовая	1	Секция Б9.2 Этап 9	4.00	Кладовая	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, подвал	Общественное	73.69
2	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, подвал	Общественное	66.17
3	Электрощитовая	Секция Б9.2 Этап 9, подвал	Техническое	14.40
4	Насосная	Секция Б9.2 Этап 9, подвал	Техническое	28.23
5	ИТП	Секция Б9.2 Этап 9, подвал	Техническое	15.58
6	Коммутационная	Секция Б9.2 Этап 9, подвал	Техническое	5.85
7	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	26.57
8	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	9.76
9	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	66.53
10	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	20.92
11	ПУИ	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	4.88
12	Колясочная	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	9.45
13	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	20.14
14	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	5.97
15	Тамбур	Секция Б9.2 Этап 9, 1 этаж	Общественное	7.00
16	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 2 этаж	Общественное	10.80
17	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 2 этаж	Общественное	13.28
18	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 2 этаж	Общественное	9.76
19	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 2 этаж	Общественное	14.40
20	Тамбур	Секция Б9.2 Этап 9, 2 этаж	Общественное	11.02
21	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 3 этаж	Общественное	16.16
22	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 3 этаж	Общественное	13.28
23	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 3 этаж	Общественное	9.76
24	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 3 этаж	Общественное	20.14
25	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 4 этаж	Общественное	16.16
26	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 4 этаж	Общественное	13.28
27	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 4 этаж	Общественное	9.76
28	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 4 этаж	Общественное	20.14
29	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 5 этаж	Общественное	16.16
30	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 5 этаж	Общественное	13.28
31	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 5 этаж	Общественное	9.76
32	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 5 этаж	Общественное	20.14
33	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 6 этаж	Общественное	16.16
34	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 6 этаж	Общественное	13.28
35	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 6 этаж	Общественное	9.76
36	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 6 этаж	Общественное	20.14
37	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 7 этаж	Общественное	16.16
38	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 7 этаж	Общественное	13.28
39	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 7 этаж	Общественное	9.76

40	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 7 этаж	Общественное	20.14
41	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 8 этаж	Общественное	16.16
42	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 8 этаж	Общественное	13.28
43	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 8 этаж	Общественное	9.76
44	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 8 этаж	Общественное	20.14
45	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 9 этаж	Общественное	16.16
46	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 9 этаж	Общественное	13.28
47	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 9 этаж	Общественное	13.25
48	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 9 этаж	Общественное	20.14
49	Лифтовый холл	Секция Б9.2 Этап 9, 10 этаж	Общественное	16.16
50	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 10 этаж	Общественное	13.28
51	Коридор	Секция Б9.2 Этап 9, 10 этаж	Общественное	9.76
52	Лестничная клетка	Секция Б9.2 Этап 9, 10 этаж	Общественное	14.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции

9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом НЛ	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловономер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожении системы ХВС

12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозяйственные нужды
13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозяйственные нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозяйственные нужды
19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозяйственные нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.

2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ*-36 УХЛ3 IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М'/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.

7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опорах высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 168 045,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 132 104 529,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 956 338 471,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 728,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 010 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ "РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 8
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция М" Этап 10	69.45	2	26.92	2.85
3	Квартира	1	Секция М" Этап 10	69.45	2	26.92	2.85
5	Квартира	1	Секция М" Этап 10	69.45	2	26.92	2.85
7	Квартира	1	Секция М" Этап 10	69.58	2	26.92	2.85
2	Квартира	2	Секция М" Этап 10	81.50	3	38.72	2.85
4	Квартира	2	Секция М" Этап 10	81.50	3	38.72	2.85
6	Квартира	2	Секция М" Этап 10	81.50	3	38.72	2.85
8	Квартира	2	Секция М" Этап 10	81.50	3	38.72	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом HL	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожении системы ХВС
12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию

17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ-*.-36 УХЛ3 IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.

6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)A 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М'/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала

5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опорах высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 53 075 058,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 152 053,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 290 947,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ" "РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	33.95	1	11.50	2.85
2	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	38.18	1	12.16	2.85
3	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	38.26	1	12.00	2.85
4	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	36.43	1	11.87	2.85
5	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	76.92	3	34.26	2.85
6	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	38.18	1	12.16	2.85
7	Квартира	1	Секция А8 Этап 11	33.95	1	11.50	2.85
8	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	34.74	1	11.50	2.85
9	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	41.29	1	12.16	2.85
10	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	30.99	1	12.32	2.85
11	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	31.52	1	11.87	2.85
12	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	31.75	1	11.87	2.85

13	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	35.88	1	11.87	2.85
14	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	37.40	1	12.32	2.85
15	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	41.03	1	12.16	2.85
16	Квартира	2	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
17	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	30.44	1	11.50	2.85
18	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	34.82	1	12.16	2.85
19	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	30.93	1	12.32	2.85
20	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	31.56	1	11.87	2.85
21	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	30.58	1	11.87	2.85
22	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	31.52	1	11.87	2.85
23	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	30.93	1	12.32	2.85
24	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	41.29	1	12.16	2.85
25	Квартира	3	Секция А8 Этап 11	34.80	1	11.50	2.85
26	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
27	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	41.03	1	12.16	2.85
28	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	37.40	1	12.32	2.85
29	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	35.88	1	11.87	2.85
30	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	30.58	1	11.87	2.85
31	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	31.52	1	11.87	2.85
32	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	37.14	1	12.32	2.85
33	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	41.29	1	12.16	2.85
34	Квартира	4	Секция А8 Этап 11	34.80	1	11.50	2.85
35	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
36	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	41.03	1	12.16	2.85
37	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	37.40	1	12.32	2.85

38	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	35.88	1	11.87	2.85
39	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	30.62	1	11.87	2.85
40	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	31.56	1	11.87	2.85
41	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	30.93	1	12.32	2.85
42	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	34.82	1	12.16	2.85
43	Квартира	5	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
44	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	34.74	1	11.50	2.85
45	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	41.29	1	12.16	2.85
46	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	30.99	1	12.32	2.85
47	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	31.56	1	11.87	2.85
48	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	30.58	1	11.87	2.85
49	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	35.88	1	11.87	2.85
50	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	37.40	1	12.32	2.85
51	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	41.03	1	12.16	2.85
52	Квартира	6	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
53	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
54	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	34.82	1	12.16	2.85
55	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	30.99	1	12.32	2.85
56	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	31.52	1	11.87	2.85
57	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	30.62	1	11.87	2.85
58	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	31.56	1	11.87	2.85
59	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	30.93	1	12.32	2.85
60	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	34.82	1	12.16	2.85
61	Квартира	7	Секция А8 Этап 11	30.50	1	11.50	2.85
62	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	30.46	1	11.50	2.85

63	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	34.88	1	12.16	2.85
64	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	37.14	1	12.32	2.85
65	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	31.52	1	11.87	2.85
66	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	30.58	1	11.87	2.85
67	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	31.52	1	11.87	2.85
68	Квартира	8	Секция А8 Этап 11	30.46	1	11.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.01	Кладовая	3.01	
2	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.22	Кладовая	5.22	
3	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.23	Кладовая	5.23	
4	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.40	Кладовая	4.40	
5	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.98	Кладовая	4.98	
6	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.83	Кладовая	3.83	
7	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.15	Кладовая	4.15	
8	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.70	Кладовая	5.70	
9	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.70	Кладовая	5.70	
10	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.15	Кладовая	4.15	
11	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.15	Кладовая	4.15	
12	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.28	Кладовая	3.28	
13	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	6.52	Кладовая	6.52	
14	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.70	Кладовая	5.70	
15	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.70	Кладовая	5.70	
16	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.15	Кладовая	4.15	

17	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.33	Кладовая	3.33	
18	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.63	Кладовая	5.63	
19	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.98	Кладовая	4.98	
20	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.22	Кладовая	5.22	
21	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.01	Кладовая	3.01	
22	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.98	Кладовая	3.98	
23	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	6.92	Кладовая	6.92	
24	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	7.17	Кладовая	7.17	
25	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.03	Кладовая	3.03	
26	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.38	Кладовая	3.38	
27	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.20	Кладовая	4.20	
28	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.75	Кладовая	5.75	
29	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.65	Кладовая	5.65	
30	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	6.44	Кладовая	6.44	
31	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.65	Кладовая	3.65	
32	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.69	Кладовая	3.69	
33	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.69	Кладовая	3.69	
34	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.39	Кладовая	4.39	
35	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.39	Кладовая	4.39	
36	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.18	Кладовая	4.18	
37	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	4.08	Кладовая	4.08	
38	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.49	Кладовая	3.49	
39	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.70	Кладовая	5.70	
40	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	5.70	Кладовая	5.70	
41	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.13	Кладовая	3.13	

42	Кладовая	-1	Секция А8 Этап 11	3.09	Кладовая	3.09	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Секция А8 Этап 11, подвал		Общественное	65.50		
2	Коридор	Секция А8 Этап 11, подвал		Общественное	82.86		
3	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, подвал		Общественное	6.60		
4	Электрощитовая	Секция А8 Этап 11, подвал		Техническое	9.99		
5	Коммутационная	Секция А8 Этап 11, подвал		Техническое	3.08		
6	Насосная	Секция А8 Этап 11, подвал		Техническое	13.44		
7	ИТП	Секция А8 Этап 11, подвал		Техническое	22.98		
8	Тамбур	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	11.03		
9	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	6.60		
10	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	18.99		
11	Тамбур	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	7.00		
12	Колясочная	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	14.00		
13	Санузел	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	5.44		
14	Коридор	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	16.64		
15	Коридор	Секция А8 Этап 11, 1 этаж		Общественное	20.80		
16	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 2 этаж		Общественное	20.13		
17	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 2 этаж		Общественное	15.52		
18	Коридор	Секция А8 Этап 11, 2 этаж		Общественное	20.80		
19	Коридор	Секция А8 Этап 11, 2 этаж		Общественное	16.64		
20	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 3 этаж		Общественное	20.13		
21	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 3 этаж		Общественное	15.52		
22	Коридор	Секция А8 Этап 11, 3 этаж		Общественное	20.80		
23	Коридор	Секция А8 Этап 11, 3 этаж		Общественное	16.64		
24	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 4 этаж		Общественное	20.13		
25	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 4 этаж		Общественное	15.52		
26	Коридор	Секция А8 Этап 11, 4 этаж		Общественное	20.80		
27	Коридор	Секция А8 Этап 11, 4 этаж		Общественное	16.64		
28	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 5 этаж		Общественное	20.13		
29	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 5 этаж		Общественное	15.52		
30	Коридор	Секция А8 Этап 11, 5 этаж		Общественное	20.80		
31	Коридор	Секция А8 Этап 11, 5 этаж		Общественное	16.64		

32	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 6 этаж	Общественное	20.13
33	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 6 этаж	Общественное	15.52
34	Коридор	Секция А8 Этап 11, 6 этаж	Общественное	20.80
35	Коридор	Секция А8 Этап 11, 6 этаж	Общественное	16.64
36	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 7 этаж	Общественное	20.13
37	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 7 этаж	Общественное	15.52
38	Коридор	Секция А8 Этап 11, 7 этаж	Общественное	20.80
39	Коридор	Секция А8 Этап 11, 7 этаж	Общественное	16.64
40	Коридор	Секция А8 Этап 11, 8 этаж	Общественное	20.80
41	Коридор	Секция А8 Этап 11, 8 этаж	Общественное	13.60
42	Лестничная клетка	Секция А8 Этап 11, 8 этаж	Общественное	15.16
43	Лифтовый холл	Секция А8 Этап 11, 8 этаж	Общественное	15.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции

9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом НЛ	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожнении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожнении системы ХВС

12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.

2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ*-36 УХЛ3 IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М'/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.

7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опорах высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 199 844,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 152 053,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 290 947,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 775,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 676 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ "РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 8
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция М1 Этап 12	56.13	2	26.01	2.85
3	Квартира	1	Секция М1 Этап 12	56.01	2	26.01	2.85
5	Квартира	1	Секция М1 Этап 12	56.01	2	26.01	2.85
7	Квартира	1	Секция М1 Этап 12	56.01	2	26.01	2.85
2	Квартира	2	Секция М1 Этап 12	72.39	3	35.84	2.85
4	Квартира	2	Секция М1 Этап 12	72.39	3	35.84	2.85
6	Квартира	2	Секция М1 Этап 12	72.39	3	35.84	2.85
8	Квартира	2	Секция М1 Этап 12	72.39	3	35.84	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция К1 Этап 12	44.31	Помещение для обслуживания жилой застройки (код 2.7)	40.40	6.00

					Санузел	3.91	
2	Нежилое помещение	1	Секция К1 Этап 12	81.63	Помещение для обслуживания жилой застройки (код 2.7)	77.55	6.00
					Санузел	4.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузел)
10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений

11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом НЛ	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожении системы ХВС
12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Ссчетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию

14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ*-36 УХЛ3 IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры

4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М'/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения

2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опоры высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 63 152 773,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 152 053,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 290 947,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ" "РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция Б8 Этап 13	49.90	1	16.24	2.85
2	Квартира	1	Секция Б8 Этап 13	46.13	1	12.86	2.85
3	Квартира	1	Секция Б8 Этап 13	54.88	2	21.66	2.85
4	Квартира	1	Секция Б8 Этап 13	74.00	2	29.12	2.85
5	Квартира	1	Секция Б8 Этап 13	45.66	1	12.16	2.85
6	Квартира	1	Секция Б8 Этап 13	33.50	1	11.72	2.85
7	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	30.10	1	11.72	2.85
8	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	66.96	2	24.90	2.85
9	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	47.31	2	21.66	2.85
10	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	32.04	1	11.87	2.85
11	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	63.81	2	24.77	2.85
12	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	48.41	1	12.16	2.85

13	Квартира	2	Секция Б8 Этап 13	30.22	1	11.72	2.85
14	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	30.05	1	11.72	2.85
15	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	66.81	2	24.90	2.85
16	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	47.37	2	21.66	2.85
17	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	31.05	1	11.87	2.85
18	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	63.85	2	24.77	2.85
19	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	48.41	1	12.16	2.85
20	Квартира	3	Секция Б8 Этап 13	30.17	1	11.72	2.85
21	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	34.31	1	11.72	2.85
22	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	64.33	2	24.90	2.85
23	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	47.30	2	21.66	2.85
24	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	31.10	1	11.87	2.85
25	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	69.51	2	24.77	2.85
26	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	42.25	1	12.16	2.85
27	Квартира	4	Секция Б8 Этап 13	30.17	1	11.72	2.85
28	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	30.10	1	11.72	2.85
29	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	65.05	2	24.90	2.85
30	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	53.73	2	21.66	2.85
31	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	31.10	1	11.87	2.85
32	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	63.85	2	24.77	2.85
33	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	48.67	1	12.16	2.85
34	Квартира	5	Секция Б8 Этап 13	34.35	1	11.72	2.85
35	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	30.08	1	11.72	2.85
36	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	68.63	2	24.90	2.85
37	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	53.73	2	21.66	2.85

38	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	31.10	1	11.87	2.85
39	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	70.37	2	29.12	2.85
40	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	48.67	1	12.16	2.85
41	Квартира	6	Секция Б8 Этап 13	34.35	1	11.72	2.85
42	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	30.08	1	11.72	2.85
43	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	64.09	2	24.90	2.85
44	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	47.32	2	21.66	2.85
45	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	31.10	1	11.87	2.85
46	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	70.37	2	29.12	2.85
47	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	39.70	1	12.16	2.85
48	Квартира	7	Секция Б8 Этап 13	30.20	1	11.72	2.85
49	Квартира	8	Секция Б8 Этап 13	30.08	1	11.72	2.85
50	Квартира	8	Секция Б8 Этап 13	60.51	2	24.90	2.85
51	Квартира	8	Секция Б8 Этап 13	47.32	2	21.66	2.85
52	Квартира	8	Секция Б8 Этап 13	31.08	1	11.87	2.85
53	Квартира	8	Секция Б8 Этап 13	30.20	1	11.72	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.10	Кладовая	5.10	
2	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.68	Кладовая	4.68	
3	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.16	Кладовая	4.16	
4	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.26	Кладовая	4.26	
5	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.54	Кладовая	3.54	
6	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.93	Кладовая	3.93	

7	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.93	Кладовая	3.93	
8	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.35	Кладовая	4.35	
9	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.04	Кладовая	4.04	
10	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.66	Кладовая	4.66	
11	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.10	Кладовая	5.10	
12	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.05	Кладовая	4.05	
13	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.05	Кладовая	4.05	
14	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.05	Кладовая	4.05	
15	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.51	Кладовая	4.51	
16	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.13	Кладовая	5.13	
17	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.13	Кладовая	5.13	
18	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.99	Кладовая	3.99	
20	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.56	Кладовая	3.56	
21	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.73	Кладовая	4.73	
23	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.79	Кладовая	3.79	
24	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.79	Кладовая	3.79	
25	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.68	Кладовая	3.68	
26	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.61	Кладовая	3.61	
27	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.81	Кладовая	4.81	
28	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.39	Кладовая	5.39	
29	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.27	Кладовая	4.27	
30	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.15	Кладовая	4.15	
31	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.22	Кладовая	3.22	

32	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.22	Кладовая	3.22	
33	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.47	Кладовая	5.47	
34	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.07	Кладовая	5.07	
35	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.07	Кладовая	5.07	
36	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.99	Кладовая	3.99	
37	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.35	Кладовая	4.35	
38	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.10	Кладовая	5.10	
39	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	5.10	Кладовая	5.10	
40	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.85	Кладовая	3.85	
41	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.58	Кладовая	4.58	
42	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	4.16	Кладовая	4.16	
43	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.74	Кладовая	3.74	
44	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.74	Кладовая	3.74	
45	Кладовая	-1	Секция Б8 Этап 13	3.74	Кладовая	3.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция Б8 Этап 13, подвал		Общественное	70.34
2	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, подвал		Общественное	5.28
3	Коридор	Секция Б8 Этап 13, подвал		Общественное	77.43
4	ИТП	Секция Б8 Этап 13, подвал		Техническое	22.98
5	Насосная	Секция Б8 Этап 13, подвал		Техническое	12.31
6	Электрощитовая	Секция Б8 Этап 13, подвал		Техническое	11.06
7	Коммутационная	Секция Б8 Этап 13, подвал		Техническое	3.60
8	Тамбур	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж		Общественное	11.03
9	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж		Общественное	6.6
10	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж		Общественное	1.32

11	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж	Общественное	20.57
12	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж	Общественное	15.36
13	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж	Общественное	9.76
14	Санузел	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж	Общественное	4.89
15	Колясочная	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж	Общественное	14
16	Тамбур	Секция Б8 Этап 13, 1 этаж	Общественное	6.65
17	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 2 этаж	Общественное	20.13
18	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 2 этаж	Общественное	13.92
19	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 2 этаж	Общественное	9.76
20	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 2 этаж	Общественное	15.52
21	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 3 этаж	Общественное	20.13
22	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 3 этаж	Общественное	13.92
23	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 3 этаж	Общественное	9.76
24	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 3 этаж	Общественное	15.52
25	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 4 этаж	Общественное	20.13
26	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 4 этаж	Общественное	13.92
27	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 4 этаж	Общественное	9.76
28	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 4 этаж	Общественное	15.52
29	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 5 этаж	Общественное	20.13
30	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 5 этаж	Общественное	13.92
31	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 5 этаж	Общественное	9.76
32	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 5 этаж	Общественное	15.52
33	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 6 этаж	Общественное	20.13
34	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 6 этаж	Общественное	13.92
35	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 6 этаж	Общественное	9.76
36	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 6 этаж	Общественное	15.52
37	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 7 этаж	Общественное	20.13
38	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 7 этаж	Общественное	13.92
39	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 7 этаж	Общественное	12.11
40	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 7 этаж	Общественное	15.52
41	Лестничная клетка	Секция Б8 Этап 13, 8 этаж	Общественное	15.19
42	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 8 этаж	Общественное	13.92
43	Коридор	Секция Б8 Этап 13, 8 этаж	Общественное	9.76
44	Лифтовый холл	Секция Б8 Этап 13, 8 этаж	Общественное	15.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом НЛ	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодемер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение

5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опороженении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опороженении системы ХВС
12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5c в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5c/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды

19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные , типа ЩЭ*-36 УХЛЗ IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры

1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опорах высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 207 260 490,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 152 053,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 290 947,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 310,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,49 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 610 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ "РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	33.34	1	11.00	2.85
2	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	37.68	1	12.16	2.85
3	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	39.25	1	16.10	2.85
4	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	35.91	1	11.16	2.85
5	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	37.92	1	11.47	2.85
6	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	38.54	1	11.55	2.85
7	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	38.28	1	12.16	2.85
8	Квартира	1	Секция Г9.1 Этап 14	33.35	1	11.78	2.85

9	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	30.11	1	11.00	2.85
10	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	37.54	1	12.16	2.85
11	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	48.65	2	22.68	2.85
12	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	48.95	2	22.68	2.85
13	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	31.68	1	11.84	2.85
14	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	31.66	1	11.55	2.85
15	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	34.86	1	12.16	2.85
16	Квартира	2	Секция Г9.1 Этап 14	30.17	1	11.78	2.85
17	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	30.08	1	11.01	2.85
18	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	37.50	1	12.16	2.85
19	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	48.62	2	22.68	2.85
20	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	48.91	2	22.68	2.85
21	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	31.63	1	11.84	2.85
22	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	31.62	1	11.55	2.85
23	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	41.27	1	12.16	2.85
24	Квартира	3	Секция Г9.1 Этап 14	34.37	1	11.78	2.85
25	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	30.11	1	11.00	2.85

26	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	37.50	1	12.16	2.85
27	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	56.88	2	26.88	2.85
28	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	48.91	2	22.68	2.85
29	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	31.68	1	11.84	2.85
30	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	37.83	1	11.55	2.85
31	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	41.27	1	12.16	2.85
32	Квартира	4	Секция Г9.1 Этап 14	34.37	1	11.78	2.85
33	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	34.37	1	11.01	2.85
34	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	43.95	1	12.16	2.85
35	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	52.19	2	22.68	2.85
36	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	48.95	2	22.68	2.85
37	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	31.64	1	11.84	2.85
38	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	31.62	1	11.55	2.85
39	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	34.82	1	12.16	2.85
40	Квартира	5	Секция Г9.1 Этап 14	30.17	1	11.78	2.85
41	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	34.37	1	11.01	2.85
42	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	43.95	1	12.16	2.85

43	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	52.22	2	22.68	2.85
44	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	48.91	2	22.68	2.85
45	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	35.88	1	11.84	2.85
46	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	38.08	1	11.55	2.85
47	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	41.00	1	12.16	2.85
48	Квартира	6	Секция Г9.1 Этап 14	30.11	1	11.78	2.85
49	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	30.11	1	11.00	2.85
50	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	37.50	1	12.16	2.85
51	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	48.61	2	22.68	2.85
52	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	48.91	2	22.68	2.85
53	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	35.88	1	11.84	2.85
54	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	38.08	1	11.55	2.85
55	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	41.27	1	12.16	2.85
56	Квартира	7	Секция Г9.1 Этап 14	34.37	1	11.78	2.85
57	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	30.07	1	11.00	2.85
58	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	43.68	1	12.16	2.85
59	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	56.88	2	26.88	2.85

60	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	48.95	2	22.68	2.85
61	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	31.63	1	11.84	2.85
62	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	31.62	1	11.55	2.85
63	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	34.82	1	12.16	2.85
64	Квартира	8	Секция Г9.1 Этап 14	30.17	1	11.78	2.85
65	Квартира	9	Секция Г9.1 Этап 14	30.07	1	11.00	2.85
66	Квартира	9	Секция Г9.1 Этап 14	37.54	1	12.16	2.85
67	Квартира	9	Секция Г9.1 Этап 14	48.61	2	22.68	2.85
68	Квартира	9	Секция Г9.1 Этап 14	48.95	2	22.68	2.85
69	Квартира	9	Секция Г9.1 Этап 14	31.67	1	11.84	2.85
70	Квартира	9	Секция Г9.1 Этап 14	30.11	1	11.78	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.61	Кладовая	4.61	
2	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.14	Кладовая	3.14	
3	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.04	Кладовая	3.04	
4	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.16	Кладовая	4.16	

5	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.16	Кладовая	4.16	
6	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.28	Кладовая	3.28	
7	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.52	Кладовая	3.52	
8	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.35	Кладовая	4.35	
9	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	5.22	Кладовая	5.22	
10	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.98	Кладовая	4.98	
11	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	5.02	Кладовая	5.02	
12	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.91	Кладовая	3.91	
13	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.33	Кладовая	3.33	
14	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	2.85	Кладовая	2.85	
15	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.98	Кладовая	4.98	
16	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	5.22	Кладовая	5.22	
17	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.35	Кладовая	4.35	
18	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.35	Кладовая	4.35	
19	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.90	Кладовая	3.90	
20	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.64	Кладовая	3.64	
21	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.64	Кладовая	3.64	

22	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.65	Кладовая	4.65	
23	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.50	Кладовая	4.50	
24	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.44	Кладовая	3.44	
25	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.04	Кладовая	3.04	
26	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.84	Кладовая	4.84	
27	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.76	Кладовая	4.76	
28	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.35	Кладовая	4.35	
29	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.91	Кладовая	3.91	
30	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.83	Кладовая	4.83	
31	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	5.61	Кладовая	5.61	
32	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.59	Кладовая	4.59	
33	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.23	Кладовая	3.23	
34	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.23	Кладовая	3.23	
35	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	2.89	Кладовая	2.89	
36	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.76	Кладовая	4.76	
37	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.05	Кладовая	4.05	
38	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.95	Кладовая	4.95	

39	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	5.29	Кладовая	5.29	
40	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.91	Кладовая	3.91	
41	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	3.68	Кладовая	3.68	
42	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.66	Кладовая	4.66	
43	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.66	Кладовая	4.66	
44	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.76	Кладовая	4.76	
45	Кладовая	-1	Секция Г9.1 Этап 14	4.42	Кладовая	4.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Общественное	6.60
2	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Общественное	67.35
3	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Общественное	83.50
4	Тепловой пункт	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Техническое	22.82
5	Коммутационная	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Техническое	3.57
6	Электрощитовая	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Техническое	10.20
7	Насосная	Секция Г9.1 Этап 14, подвал	Техническое	14.16
8	Тамбур	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	7.00
9	Колясочная	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	14.00
10	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	20.67
11	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	20.22
12	С/у	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	4.81
13	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	16.64
14	Тамбур	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	11.03
15	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 1 этаж	Общественное	6.60
16	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 2 этаж	Общественное	20.13
17	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 2 этаж	Общественное	16.16

18	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 2 этаж	Общественное	16.64
19	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 2 этаж	Общественное	16.96
20	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 3 этаж	Общественное	20.13
21	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 3 этаж	Общественное	16.16
22	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 3 этаж	Общественное	16.64
23	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 3 этаж	Общественное	16.96
24	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 4 этаж	Общественное	20.13
25	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 4 этаж	Общественное	16.16
26	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 4 этаж	Общественное	16.64
27	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 4 этаж	Общественное	16.96
28	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 5 этаж	Общественное	20.13
29	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 5 этаж	Общественное	16.16
30	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 5 этаж	Общественное	16.64
31	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 5 этаж	Общественное	16.96
32	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 6 этаж	Общественное	20.13
33	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 6 этаж	Общественное	16.16
34	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 6 этаж	Общественное	16.64
35	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 6 этаж	Общественное	16.96
36	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 7 этаж	Общественное	20.13
37	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 7 этаж	Общественное	16.16
38	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 7 этаж	Общественное	16.64
39	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 7 этаж	Общественное	16.96
40	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 8 этаж	Общественное	20.13
41	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 8 этаж	Общественное	16.16
42	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 8 этаж	Общественное	16.64
43	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 8 этаж	Общественное	16.96
44	Лестничная клетка	Секция Г9.1 Этап 14, 9 этаж	Общественное	15.19
45	Холл	Секция Г9.1 Этап 14, 9 этаж	Общественное	16.16
46	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 9 этаж	Общественное	13.60
47	Коридор	Секция Г9.1 Этап 14, 9 этаж	Общественное	16.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии

2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Поэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом HL	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодемер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод

6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опороженении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опороженении системы ХВС
12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию

20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловономер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловономер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловономер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные, типа ЩЭ*-36 УХЛЗ IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3x230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М'/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.

2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока
1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опорах высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 237 384,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 152 053,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 290 947,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 809,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 383 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ" РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102237206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЛЕВЧЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДЕНИС
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910203125905
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102037550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОТЕХСИТИПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102280280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-061576-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"ГОРИЗОНТЫ"ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102032689
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2775-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 274/2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:36575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА, НА РАСТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНОВ.НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ ТБО ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ПАВИЛЬОНА С 3-МЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1,1 МЗ КАЖДЫЙ, А ТАКЖЕ КОНТЕЙНЕР ДЛЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ 8 МЗ ДЛЯ ВЫВОЗА МУСОРА ПО МЕРЕ НАПОЛНЯЕМОСТИ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-1453-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 751,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1П/1-07/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 650,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-3/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-030321-4/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 12
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция М' Этап 15	67.04	2	26.92	2.85
3	Квартира	1	Секция М' Этап 15	69.43	2	26.92	2.85
5	Квартира	1	Секция М' Этап 15	69.43	2	26.92	2.85
2	Квартира	2	Секция М' Этап 15	81.50	3	38.72	2.85
4	Квартира	2	Секция М' Этап 15	81.50	3	38.72	2.85
6	Квартира	2	Секция М' Этап 15	81.50	3	38.72	2.85
7	Квартира	1	Секция М1.2' Этап 15	54.01	2	23.73	2.85
9	Квартира	1	Секция М1.2' Этап 15	54.01	2	23.73	2.85
11	Квартира	1	Секция М1.2' Этап 15	54.01	2	23.73	2.85
8	Квартира	2	Секция М1.2' Этап 15	74.98	2	31.22	2.85

10	Квартира	2	Секция М1.2' Этап 15	74.98	2	31.22	2.85	
12	Квартира	2	Секция М1.2' Этап 15	74.98	2	31.22	2.85	
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
2	Нежилое помещение	-1	Секция К3 Этап 15	162.05	Помещение для обслуживания жилой застройки (код 2.7)		5.80	
					Подсобное помещение			88.43
					Санузел			69.71
1	Нежилое помещение	1	Секция К3 Этап 15	73.59	Помещение для обслуживания жилой застройки (код 2.7)		3.30	
					Санузел			3.91
								69.68
2.1	Кладовая	-1	Секция М1.2' Этап 15	3.90	Кладовая	3.90		
2.2	Кладовая	-1	Секция М1.2' Этап 15	3.90	Кладовая	3.90		
2.3	Кладовая	-1	Секция М1.2' Этап 15	3.90	Кладовая	3.90		
2.4	Кладовая	-1	Секция М1.2' Этап 15	3.90	Кладовая	3.90		
2.5	Кладовая	-1	Секция М1.2' Этап 15	5.11	Кладовая	5.11		
4.3	Нежилое помещение	-1	Секция М1.2' Этап 15	15.70	Нежилое помещение (код 2.7)	15.70	2.40	
4.4	Нежилое помещение	-1	Секция М1.2' Этап 15	15.70	Нежилое помещение (код 2.7)	15.70	2.40	
4.5	Нежилое помещение	-1	Секция М1.2' Этап 15	15.70	Нежилое помещение (код 2.7)	15.70	2.40	
4.6	Нежилое помещение	-1	Секция М1.2' Этап 15	15.70	Нежилое помещение (код 2.7)	15.70	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция М1.2' Этап 15, подвал	Общественное	18.18
2	Подвальное помещение	Секция М1.2' Этап 15, подвал	Общественное	90.33
3	Тамбур	Секция М1.2' Этап 15, подвал	Общественное	5.02
4	Коридор	Секция М1.2' Этап 15, подвал	Общественное	33.44
5	С/У	Секция М1.2' Этап 15, подвал	Общественное	2.94
6	С/У	Секция М1.2' Этап 15, подвал	Общественное	3.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Теплосчетчик ("Термотроник" или аналог)	Учет потребления тепловой энергии
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Utermo" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Отопительный электр. конвектор ("Kalashnikov" или аналог)	Система отопления для тех. помещений (электрощитовой и коммутационной)
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Позэтажные коллекторные модули (Valtec или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления технических помещений
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Квартиры	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
8	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Кровля	Турбодефлекторы	организация нормируемый тяги в вытяжных каналах естественной вентиляции
9	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор, кровля	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)

10	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал	Канальные вентиляторы (тип VC (Ровен) или аналог))	организация вытяжной вентиляции для технических помещений
11	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2-й этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Prado или аналог)	Система отопления в квартирах
12	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1 этажи	Теплосчетчик квартирный с тахометрическим расходомером (Valtec или аналог)	Поквартирный учет потребления тепловой энергии
13	Секция К1, М1, М", М', К3, М1.2. 1-2 этажи	Вентиляционные каналы из оцинкованной стали	организация естественной вентиляции (кухни, санузлы)
1	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Кровля	Кровельная воронка с электроподогревом НЛ	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
2	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2'.	Счетчики холодной (ВСХд-15-03) и горячей (ВСГд-15-03) воды фирмы "Тепловодомер" (или аналог)	Учет потребления холодной и горячей воды
3	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Санузлы в квартирах.	Полотенцесушитель электрический	Отопление помещения санузла, а также сушка полотенец
4	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1. Квартиры	Внутриквартирный пожарный кран (ПКБ)	Внутриквартирное пожаротушение
5	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Унитаз	Отвод сточных вод
6	Секции Б9.2, М", А8, К1, М1, Б8, Г9.1, М', К3, М1.2. Санузлы	Раковина	Отвод сточных вод
7	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2. Санузлы в квартирах	Ванна	Отвод сточных вод
8	Секции Б9.2, М", А8, М1, Б8, Г9.1, М', М1.2 кухни в квартирах	Мойка бытовая универсальная	Отвод сточных вод
9	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. С/у при колясочной. 1 этаж.	Душ	Отвод сточных вод
10	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение ИТП	Погружной дренажный насос для откачивания горячей воды НОМА Н 307 W (аварийных сточных вод)	Отвод воды при аварии либо опорожении систем ГВС либо системы отопления
11	Секции Б9.2, А8, Б8, Г9.1'. Подвал. Помещение насосной	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8 для откачивания аварийных сточных вод	Отвод воды при аварии либо опорожении системы ХВС
12	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-5с в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозяйственные нужды

13	Секция Б9.2. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
14	Секция Б9.2. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
15	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
16	Секция А8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
17	Секция А8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
18	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-6 в комплекте со шкафом-управления и 2 насосными агрегатами (1 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
19	Секция Б8. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
20	Секция Б8. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
21	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения ANTARUS 3 MLV4-5с/GPRS в комплекте со шкафом-управления и 3 насосными агрегатами (2 раб.+1 резерв.)	Подача воды на хозпитьевые нужды
22	Секция Г9.1. Подвал. Помещение насосной	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-40 (Тепловодомер), DN40	Учет расхода воды на секцию
23	Секция Г9.1. Подвал. Помещение ИТП	Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНД-32 DN32 (Тепловодомер)	Учет расхода горячей воды на секцию
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R 1800x450x450 IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридор	Щиты этажные совмещенные, типа ЩЭ-*36 УХЛ3 IP31с счетчиками прямого включения CE208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии по квартирам

3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры квартир.	Щит квартирный типа ЩРВ-П-18 IP41	Распределение электроэнергии внутри квартиры
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Коридоры, подвал, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
5	Секция К1, К3. Подвал.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ Unit R IP31). В вводной панели ВРУ выполнен учет трехфазным счетчиком трансформаторного включения СЕ308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 3ф, 5(10)А, кл.т. 0,5S.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома.
6	Секция К1, К3. Помещения коммерческого назначения. 1 этаж	Щит распределительный (ЩрКМ 380/220В). Установка счетчика прямого подключения СЕ308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100)А 3х230/400 кл.т 1	Распределение электроэнергии внутри помещений коммерческого назначения
7	Секция М", М1, М1.2, М'/ Коридоры квартир. 1-2 этажи	Щит квартирный, типа (ЩрКВ (типовой)) с счетчиком прямого включения СЕ208 S7.846.2.OP.QYUVFLZ PL03 SPDS	Распределение электроэнергии внутри квартиры
1	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Источник бесперебойного питания	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
2	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Управляемый коммутатор	Осуществление возможности подключения клиентов(абонентов) по широкополосному доступу к сети интернет.
3	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
4	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Подвал. Коммутационная	Видеорегистратор на 16 каналов с POE	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
5	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. 1 этаж. Входная группа	Домофон xVoice XVOICE WHITE ROCK	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
6	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Последний этаж	Широкополосный усилитель	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
7	Секция Б8, А8, Б9.2, Г9.1. Оголовок шахты лифта	Лифтовой блок версии 7.2	Информирование о работе лифтового блока

1	На проектируемом земельном участке	Трубы гибкие предизолированные в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от ИТП, расположенных в многоэтажных жилых здания до малоэтажных секций и секций коммерческого назначения
2	На проектируемом земельном участке	Ковер с поливочным краном	Полив зеленых насаждений и прилегающей территории
3	На проектируемом земельном участке	Дождеприемные колодцы	Для отвода поверхностных сточных вод с асфальтированных поверхностей и площадок
4	В камере перед подключением к магистральному коллектору канализации	Измерительный комплекс сточных вод SLK-100 на базе расходомера-счетчика Streamlux	Учет стоков от жилого квартала
5	На проектируемом земельном участке	Ж/б колодцы и камеры	Для устройства запорной и балансировочной арматуры на сетях теплоснабжения (отопления) и водоснабжения), а также прокладки сетей связи
6	На проектируемом земельном участке	Устанавливаются светодиодные светильники типа ДТУ-25-АФ и ДРУ-19.11 на опорах высотой 1м, 4м, 5м, 6м	Для освещения дворов и дворового пространства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 102 591 562,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810441760017696
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 152 053,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 968 290 947,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ И ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ С ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 17075036,21 РУБ.С НДС), С ГУП РК "ВОДА КРЫМА" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19070,40 РУБ.С НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 11625,60 РУБ.С НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), С АО "КРЫМТЭЦ" (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 65453011,71 РУБ.С НДС СОГЛАСНО ПИСЬМУ ОТ 26.07.2022 № 2078-07-ИСХ), РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ УСТАНОВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО "СЗ" "РОЗА СЕВЕР" ОТ 01.02.2023 № 1-010223/100ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ: "ЖК ГОРИЗОНТ-1" – 6830014,48 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 7628,16 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4650,24 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 26181204,64 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-2" – 5976262,67 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 6674,64 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 4068,96 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 22908554,06 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ; "ЖК ГОРИЗОНТ-3" – 4268759,06 ЗА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, 4767,60 ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, 2906,40 ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ, 16363253,01 ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ. В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПО СЕКЦИЯМ: СЕКЦИЯ Б9.2-В+, СЕКЦИЯ М"-А, СЕКЦИЯ А8-В, СЕКЦИЯ К1-В, СЕКЦИЯ М1-А, СЕКЦИЯ Б8-В+, СЕКЦИЯ Г9.1-В, СЕКЦИЯ М'-А+, СЕКЦИЯ К3-В, СЕКЦИЯ М1.2'-В</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

963554364235424529588742360982989398451

Владелец: **ООО "СЗ "РОЗА СЕВЕР"**, Луканин
**Константин Александрович, ГОРОД
СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025