

Кому: Общество с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ЗАСТРОЙЩИК «ГЛОБУС»  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, 41  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.02.2022

№ 62-RU62515307-05-2022

### Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✗
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	✗
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✗
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✗
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-3-061232-2021 от 19.10.2021, № 62-2-1-3-077178-2021 от 14.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050112:340	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050112	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-62-5-15-3-07-2021-0188 от 23.03.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение Совета депутатов муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области № 103 от 05.07.2011 «Об утверждении проекта планировки территории жилого квартала в с. Дядьково в районе торгового дома «Глобус» муниципального образования — Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» в редакции Решения Совета депутатов от 11.09.2015 № 64	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект», 2021 ООО «СК Мегаполис», 2021 — система газоснабжения; ООО «Рязаньпроект», 2021 — комплекс мероприятий по инженерной защите территории	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м);	20583	Площадь участка (кв. м): 8526
	Объем (куб. м);	57127,1	в том числе подземной части (куб. м); 3686
	Количество этажей (шт.);	15	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.);	1	Вместимость (мест.):
	Площадь застройки (кв. м);	1469,1	

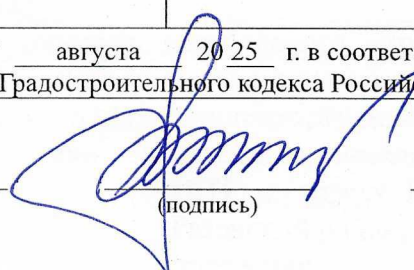


	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир — 13301,6 кв.м;  Площадь квартир — 12966,64 кв.м;  Жилая площадь квартир — 4748,82 кв.м;  Площадь кладовых — 503,47 кв.м;  Площадь индивидуальных колясочных — 343,2 кв.м;  Количество квартир — 237 шт.;  Этажность — 14 этажей.</p> <p>Комплекс мероприятий по инженерной защите, направленный на предупреждение отрицательного воздействия вод и защиту от их последствий в зоне затопления, подтопления:  - устройство насыпи на территории планируемого строительства и размещения зданий и сооружений;  - устройство террасирования склонов, подверженных затоплению;  - устройство дренажной системы. Дренажная система устраивается из системы труб внутренним диаметром 200, 300 мм и поворотных и инспекционных колодцев (6 шт.).</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, р-н Рязанский, в районе с. Дядьково
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” августа 20 25 г. в соответствии с          Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

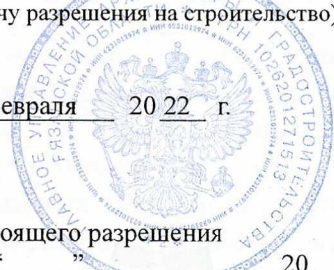


(подпись)

Р.В. Шашкин

(расшифровка подписи)

“ 03 ” февраля 20 22 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“        ”        20        г.

М.П.