



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: ООО «Крымград»
ул. Соловьева, д. 4, литер Ж, офис 2/Б
г. Севастополь, 299029

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.03.2014

№ RU191-94101000-404-2014

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. «VI микрорайон Камышовая бухта, II ГСК, Три 16-ти этажных жилых дома по ул. Маринеско. Корректировка», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Александра Маринеско, 1б, корпус 1, корпус 2, корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001011:238. Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Александра Маринеско

В отношении объекта капитального строительства выдано Разрешение о начале выполнения строительных работ № ИУ 114132110171 от 25.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Государственная архитектурно-строительная инспекция Украины.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	159895,80	159895,80
в том числе надземной части	куб. м	151309,80	151309,80
Общая площадь	кв. м	-	48789,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	14059,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1803,72	2177,3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «VI микрорайон Камышовой бухты. II ГСК. Три 16-ти этажных жилых дома по ул. Маринеско. Корректировка» (корпус 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9191,85	9108,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4685,4
Количество этажей	шт.	-	18
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	195/9191,85	195/9108,7
1-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/5362,7
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2549,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1196,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9566,10	9546,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведения, радио, телефон	электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведения, радио, телефон
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буроинъекционные, ростверк-ж/бетон	сваи буроинъекционные, ростверк-ж/бетон
Материалы стен		монолитные ж/бетон, газобетон	монолитные ж/бетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
(корпус 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9191,85	9099,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4687,3
Количество этажей	шт.	-	18

том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	195/9191,85	195/9099,4
1-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/5351,3
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2550,4
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1197,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9566,10	9538,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведения, радио, телефон	электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведения, радио, телефон
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буроинъекционные, ростверк-ж/бетон	сваи буроинъекционные, ростверк-ж/бетон
Материалы стен		монолитные ж/бетон, газобетон	монолитные ж/бетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон

Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
(корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9191,85	9121,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4687,2
Количество этажей	шт.	-	18
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	195/9191,85	195/9121,2
1-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/5367,4
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2554,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1199,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9566,10	9562,4
Сети и системы инженерно-		электро-, тепло-,	электро-, тепло-,

технического обеспечения		водоснабжение и водоотведения, радио, телефон	водоснабжение и водоотведения, радио, телефон
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буроинженционные, ростверк-ж/бетон	сваи буроинженционные, ростверк-ж/бетон
Материалы стен		монолитные ж/бетон, газобетон	монолитные ж/бетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (корпус 1)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0426	0,0426
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
(корпус 2)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0426	0,0426

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
(корпус 3)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,0426	0,0426
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.10.2021, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55 выданный 25.11.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31.08.2016.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

«25» марта 20 22



М.В. Наумов

Заместитель директора Департамента – начальник Управления
решительной документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства

В. В. В. В. В. В.
г. Москва

Дата (

