

Кому ООО ПСФ «Квартал»

(наименование застройщика)

ИНН 6905013230

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, ул. Желябова, д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

N RU69330000-178

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс «Макар» по ул. Макарова в г. Твери. 2 этап строительства

(наименование объекта (этапа)

(3 этап строительства - 3-я блок секция жилая)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Тверь, улица Макарова, д. 4, корпус 1 (Постановление Администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

города Твери № 326 от 19.03.2014 «О присвоении адреса объекту

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, капитального строительства, расположенному на земельном участке с об изменении адреса)

кадастровым номером 69:40:0300235:39, по улице Макарова в Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:39

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69330000-178, дата выдачи 07.02.2014. Орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52247,0	52247,0
в том числе надземной части	куб. м	52247,0	52247,0
Общая площадь	кв. м	-	15271,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	984,0	961,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9335,0	9773,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	3646,0	3512,8
- нежилые помещения 064 – 126		984,0	961,6
- места общего пользования в жилой части (коридоры, лестничные клетки, тамбура и пр.)		-	2045,3
- помещения общего пользования в нежилой части		-	505,9
Количество этажей	шт.	16	16

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/9335,0	132/9773,1
1-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3414,4
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/2978,0
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/3380,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10353,0	10596,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы стен		Блоки из ячеистого бетона, утеплитель и вентилируем ый фасад	Блоки из ячеистого бетона, утеплитель и вентилируем ый фасад
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Наплавляемы й материал	Наплавляемы й материал
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² Ссут	27,5	27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные	Плиты теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 1 шт. 21.12.2021 (кадастровый инженер – Иванова Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 69-14-615, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2021г., 02.06.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

В.В. Михеев
(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

«27» декабря 2021 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

4 лист а

Начальник отдела
разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области


Михеев В.Ф.

