



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 15.07.2021

№ 373-00

О выдаче разрешения на
ввод в эксплуатацию
объекта капитального
строительства по адресу:
Алтайский край, г.Барнаул,
тракт Павловский,162

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» от 12.07.2021 №2523-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №4 в квартале 2037)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А.Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 15.07.2021 № 373-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик «Адалин»

полное наименование организации – для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис, 10

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2021

№ 22-RU22302000-57-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(строительный №4 в квартале 2037)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4196

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-52-2021, дата выдачи 17.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	89670,26	91299,00
в том числе надземной части	куб.м	84040,66	85669,00
Общая площадь	кв.м	21601,55	22137,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	962,73	952,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Производственная база			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
Площадь застройки крытой площадки для хранения материалов	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13392,16	13325,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13, 15, 17	13, 15, 17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	284/13392,16	284/13325,60
1-комнатные	шт./кв. м	128/4423,17	128/4366,70
2-комнатные	шт./кв. м	98/4398,65	98/4391,10
3-комнатные	шт./кв. м	43/3251,91	43/3257,70
4-комнатные	шт./кв. м	15/1318,43	15/1310,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13987,50	13901,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверк железобетонный	Ростверк железобетонный
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Сборный железобетонные плиты	Сборный железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	49	49
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть электроснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	93	93
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации 1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	96	96
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть канализации 2 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, 162			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	49	49
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ «Высочайший»	А+ «Высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	121,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей	Оконные блоки и балконные двери из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.06.2021 и технических планов сооружений (4 шт.) от 07.07.2021, подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города

« 15 » июля 2021 г.
М.П.



(подпись)

Р.А.Тасюк
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Заместитель председателя

комитета

Р.А.Тасюк

