

Кому **ООО «СТРОЙБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ»**,  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 2904029487**

полное наименование организации – для юридических лиц,  
зарегистрированному по адресу:

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
165300, Архангельская обл., г. Котлас,

ул. Невского, д. 20а, кв. 64

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2020 г.

№ 29 – 303 – 10 – 2020

I. Администрация муниципального образования «Котлас»,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многоквартирного жилого дома,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,

(адрес объекта капитального строительства

городской округ «Котлас», город Котлас, улица Серафимовича, дом 37б

в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации МО «Котлас» от 14 мая 2019 г. № 903)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:030209:32

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас,

улица Серафимовича, дом 41, корпус 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **29-303-50-2018**, дата выдачи **14 июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Котлас».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19541,2
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь здания	кв. м		3608,5
Жилая площадь	кв. м		1619,8
Количество зданий, сооружений	шт.		5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3066,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		298,7
Количество этажей	шт.		4
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		56 / 3066,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		24 / 1052,8
2-комнатные	шт./кв. м		28 / 1699,1
3-комнатные	шт./кв. м		4 / 314,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-

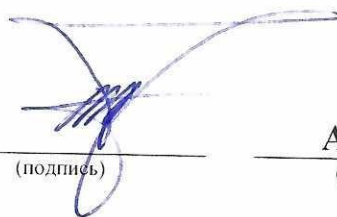
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3309,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
водопровод, характеристики материалов труб, диаметр / протяженность	мм / м		ПЭ 63 / 15
канализация фекальная, характеристики материалов труб, диаметр / протяженность	мм / м		ПЭ 160 / 47 200 / 34
газопровод, характеристики материалов труб, диаметр / протяженность	мм / м		ПЭ 110 / 11
электроснабжение, напряжение/протяженность	кВ / м		0,4 / 67
телефонизация, напряжение/протяженность			-
отопление			от газового котла
горячее водоснабжение			от газового котла
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Лифты	шт.		-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 08 июня 2020 г. кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 01 июня 2012 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 г.), в отношении здания и сетей инженерно-технического обеспечения (водопроводная сеть, канализационная сеть, линия электроснабжения, газопровод).

**Глава МО «Котлас»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Бральнин**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 20 г.

