

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-2-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: <b>Корректировка срока строительства</b>	25.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6154086190
2.2.3. ОГРН:	1126154001478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-1 и жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-2. (I – этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Котлостроительная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>15-1</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>61:58:0003480:28</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	<b>1483,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>24.03.2020</b>
4.3.2.1 Номер:	<b>RU61311000-5686, Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 179/рк.</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ГЕНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	7702395360

5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020
5.4. Номер (при наличии):	07/08 -1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.09.2020
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-047475-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-1 и жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-2. (I – этап)</b>
7.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2 Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4 Площадь застройки (кв. м):	433,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	2701,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2116,8
7.8. Количество помещений (штук):	32
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	69
7.16. Высота (м):	30,82
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м)	13312,30

<b>Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога</b>		<b>Беззаботный О.Г.</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия