

Кому **Общество с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Девелопер»
 полное наименование организации – для
368303, Республика Дагестан
 юридических лиц), его почтовый индекс
пгт. Кирпичный, Кирпичное шоссе, д.1
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 16.07.2020.

№ 05-305-12-2020.

Управление имущественных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

и градостроительства города Каспийска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | <i>Строительство</i> |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 этаже, по адресу: ул. Кавказская, №16, (кадастровый номер 05:48:000019:824) г. Каспийск.</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН. 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, №86 «а». Аккредитация №РА.РУ 610936 Аккредитация №RARU 610901</i> |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 05-2-1-3-013796-2019 от 04.06.2019г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 05:48:000019:824 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 05:48:000019 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU 05305000-147 от 27.12.2019 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Генплан г. Каспийска | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ» 367018, Республика Дагестан г. Махачкала, Г-1 квартал, Гапцахский 2-й тупик, д.9, кв. СРО-П-033-30092009 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 этаже, по адресу: ул. Кавказская, №16, (кадастровый номер 05:48:000019:824) г. Каспийск.</i> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав земельного участка, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17813,9 | Площадь участка (кв. м): 6750,0 |
| | Объем (куб. м): | 61899,0 | в том числе подземной части (куб. м): 4090,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2186,9 | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | <p>Технико-экономические показатели по жилому дому (Блок А) количество этажей здания – 11, в т.ч. подземных этажей – 1; общая площадь здания – 4801,4 м²; количество квартир – 48 шт, в т.ч.: 1-ком.-16 шт., 2-ком.-32 шт.</p> <p>Технико-экономические показатели по жилому дому (Блок Б) количество этажей здания – 13, в т.ч. подземных этажей – 1; общая площадь здания – 8211,7 м²; количество квартир – 83 шт, в т.ч.: 1-ком.студий-10 шт., 1-ком.-21 шт., 2-ком.-40 шт, 3-ком.-12 шт.,</p> <p>Технико-экономические показатели по жилому дому (Блок В) количество этажей здания – 11, в т.ч. подземных этажей – 1; общая площадь здания – 4800,8 м²; количество квартир – 48 шт, в т.ч.: 1-ком.-24 шт., 2-ком.-16 шт, 3-ком.-8 шт.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кавказская, №16 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |

| | |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” 09 20 25 г. в соответствии с

Начальник управления
имущественных отношений и
градостроительства города
Каспийска

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” 09 20 20 г.

М.П.



Исмаилов А.Х.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



отношений и градостроительства
города Каспийска
Исмаилов А.Х.